

# Edificio de Oficinas

PARAGUAY 346, CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES



## Características de la Oficina

- > Cantidad de pisos: 14
- > Superficie Total: 3.000 m<sup>2</sup>
- > Superficie Propia: 2.520 m<sup>2</sup>
- > Ascensores: 2
- > Grupo electrogeno 150kav
- > Seguridad 24 hs

## Características del Inmueble

- > Superficie de Planta: 194 m<sup>2</sup>
- > Climatizacion: Flancoil
- > Cableado: pisoducto 3 vias
- > Tipo de techo: placas desmontables
- > Sistema contraincendios: Detectores de humo e hidrantes

FRANCO MORETTI  
4819-9500 | EXT. 9502  
CIUDAD DE BS. AS, ARG  
Franco.Moretti@colliers.com

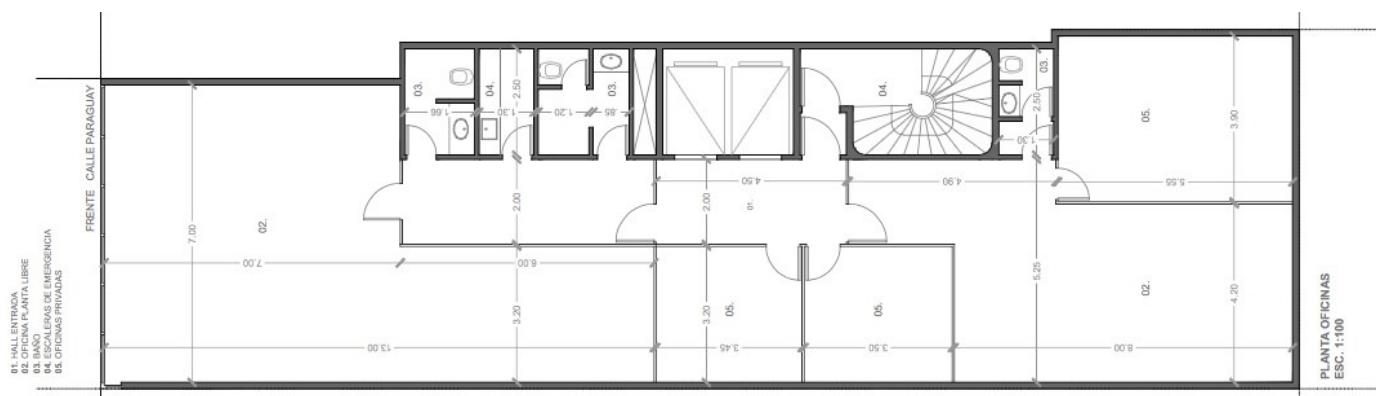
MAXIMILIANO PIANTONI  
4819-9500 | EXT.9538  
CIUDAD DE BS. AS, ARG  
Maximiliano.Piantoni@colliers.com

COLLIERS INTERNATIONAL  
Cerrito 866, Piso 2.  
Ciudad de Bs. As., Argentina  
www.colliers.com.ar

## Fotos



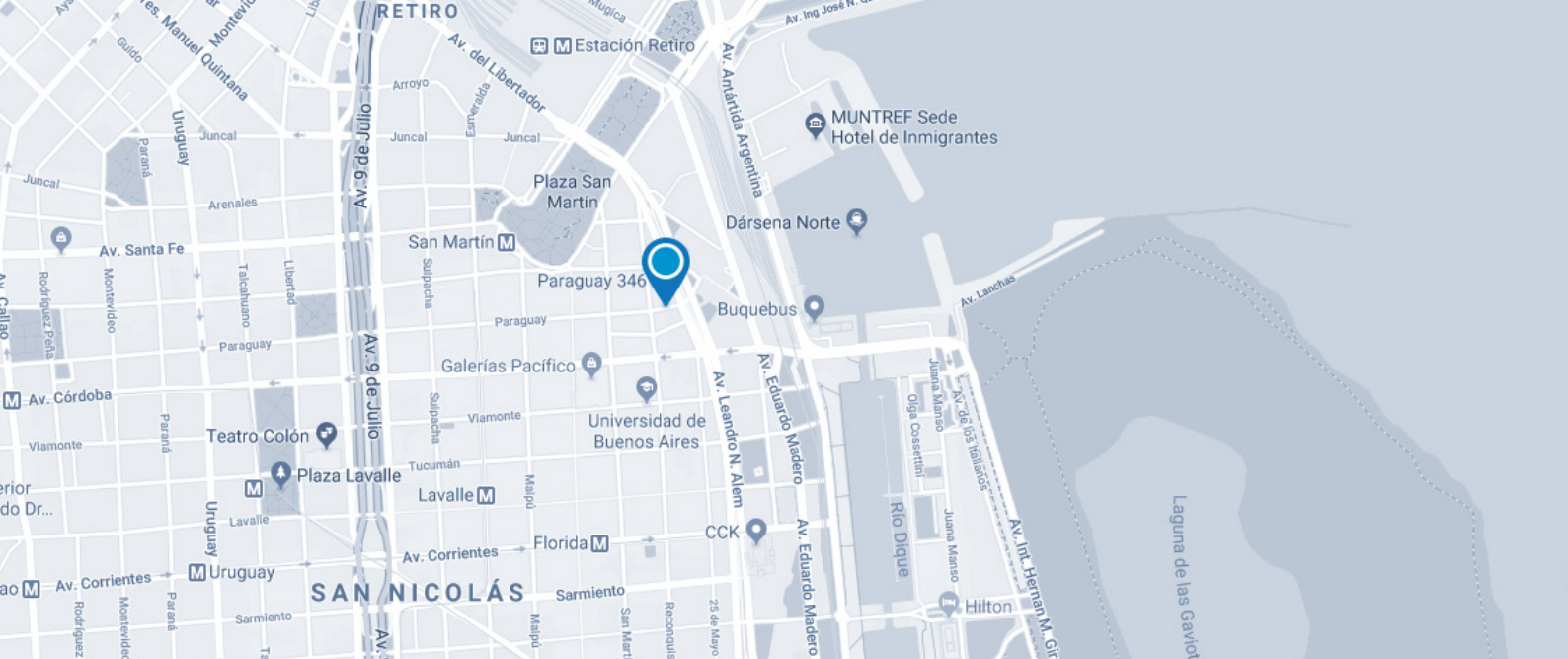
## Plano de planta



FRANCO MORETTI  
4819-9500 | EXT. 9502  
CIUDAD DE BS. AS, ARG  
Franco.Moretti@colliers.com

MAXIMILIANO PIANTONI  
4819-9500 | EXT.9538  
CIUDAD DE BS. AS, ARG  
Maximiliano.Piantoni@colliers.com

COLLIERS INTERNATIONAL  
Cerrito 866, Piso 2.  
Ciudad de Bs. As., Argentina  
www.colliers.com.ar



## Pisos Disponibles

| PISO  | Superficie (m <sup>2</sup> ) | Disponibilidad      | Cocheras |
|-------|------------------------------|---------------------|----------|
| 3°    | 194                          | Disponible          | 1        |
| 4°    | 194                          | Disponible en Abril | 2        |
| Total | 388                          | -                   | 3        |

## Valor > 2.000 USD

- > Expensas: \$20.000
- > Aysa y Luz no estan incluidas en las expensas
- > ABL: \$3.223,75

FRANCO MORETTI  
4819-9500 | EXT. 9502  
CIUDAD DE BS. AS, ARG  
Franco.Moretti@colliers.com

MAXIMILIANO PIANTONI  
4819-9500 | EXT. 9538  
CIUDAD DE BS. AS, ARG  
Maximiliano.Piantoni@colliers.com

COLLIERS INTERNATIONAL  
Cerrito 866, Piso 2.  
Ciudad de Bs. As., Argentina  
www.colliers.com.ar