Alquiler

Valor

USD 4.081 - $16.830

Superficie disponible

257 - 910 m²

Contacto:

Juan Manuel Farola
Tel: 7700 9528
juanmanuel.farola@colliers.com

Torre de las Naciones, Luis Garcia 695, Tigre

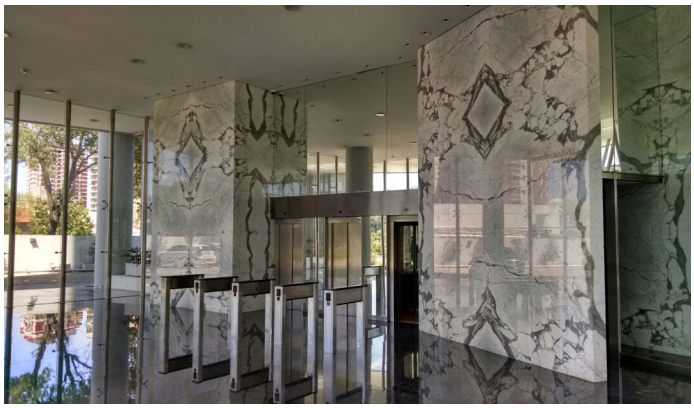
Oficina en Alquiler

Se trata de un edificio inteligente que permite administrar de manera óptima el suministro energético, regular la climatización automáticamente y cubrir de la manera más eficiente todos los aspectos que conciernen a la seguridad e higiene. El mismo se construyo con fachada de curtain wall, desarrollado en SS, PB y 17 pisos de oficinas. Además, cuenta con un Hall de entrada de doble altura revestido en mármol, control de acceso mediante tarjetas de aproximación y CCTV. Las plantas son libres con piso técnico y aire acondicionado VRV.

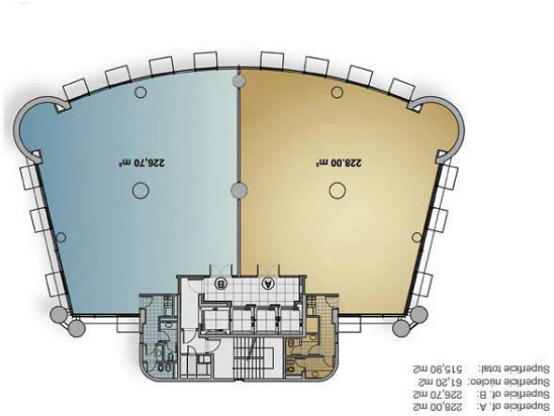
Ubicado a mts. de la Estación Tigre del FFCC Mitre, Fluvial y del centro comercial de Tigre. En el entorno inmediato contamos con infraestructura de servicios, bancaria y gastronómica. Magnificas vistas abiertas al puerto y ciudad.

Colliers International
Av. del Libertador 101,
Docks Alrío, Núcleo 3, Of. 104
Vicente López, Argentina
Tel: 7700-9500

Galería fotográfica



Plano



Superficies

Piso	Sup. Propia (m²)
1º	Alquilado
2º	Alquilado
3º	Alquilado
4º	Alquilado
5º	Alquilado
6º	Alquilado
7º	Alquilado
8º	Alquilado
9º	Alquilado
10º	454,70
11º	454,70
12º	Alquilado
13º	226,70
14º	454,70
15º	Alquilado
16º	454,70
17º	454,70
Sup total disp	2.500,20

Características

Características del Edificio

- Sup. Total: 11.524 m2
- Sup. Propia: 7.729 m2
- Pisos: 17
- Antigüedad: 2013
- Ascensores (Maldatec): 3 y 1 de servicio
- Seguridad y CCTV
- Control de Accesos
- Grupo Electrógeno
- Sistema contra incencios: Sprinklers, detectores de humo, hidrante y matafuego.

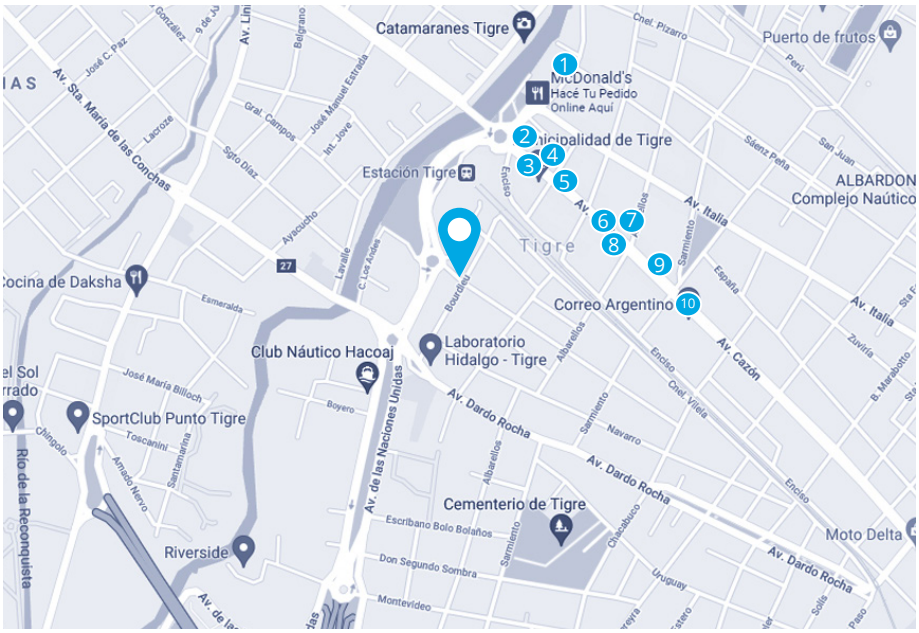
Características de las oficinas

- Superficie por planta: 454,70m²
- Oficina divisible en: 227.35 m²
- Palier privado revestido de Marmol
- Piso técnico
- DVH (Doble vidriado hermético)
- VRV (volumen de refrigerante variable)
- Cocheras: 80 (4 por piso)

Entorno

① Estación Fluvial
② Industrial & Commecial
③ Bank of China
④ Banco Comafi
⑤ Municipalidad Tigre
⑥ Banco Macro
⑦ Banco Hipotecario
⑧ BBVA Banco Frances
⑨ Banco Provincia
⑩ Banco de la Nación Argentina

Mapa



Contacto:

Juan Manuel Farola
Tel: 7700 9528
juanmanuel.farola@colliers.com

Colliers International
Av. del Libertador 101,
Docks Alrío, Núcleo 3, Of. 104
Vicente López, Argentina
Tel: 7700-9500