



Colliers

Venta con Renta

Superficie disponible

1.322 m²

Valor

USD 4.080.000

Edificio Esmeralda, Complejo Zencity

Oficinas premium en complejo de usos mixtos en Puerto Madero

El inmueble se encuentra en el Dique 1 de Puerto Madero dentro del complejo Zencity, el cual se compone de edificios de oficinas, residenciales y variedad de locales.

Por su ubicación estratégica se puede disfrutar de espacios verdes como la Reserva Ecológica a orillas del Río de la Plata, estaciones de bicicletas y bisisendas, sendas peatonales, entre otros. Está a pocos minutos del centro de la ciudad y tiene una buena circulación de vehículos gracias al Paseo del Bajo.

Contacto:

Juan Manuel Farola

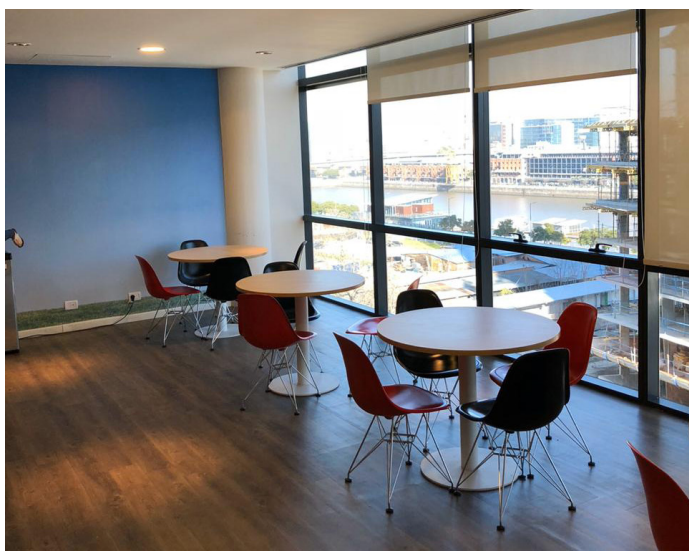
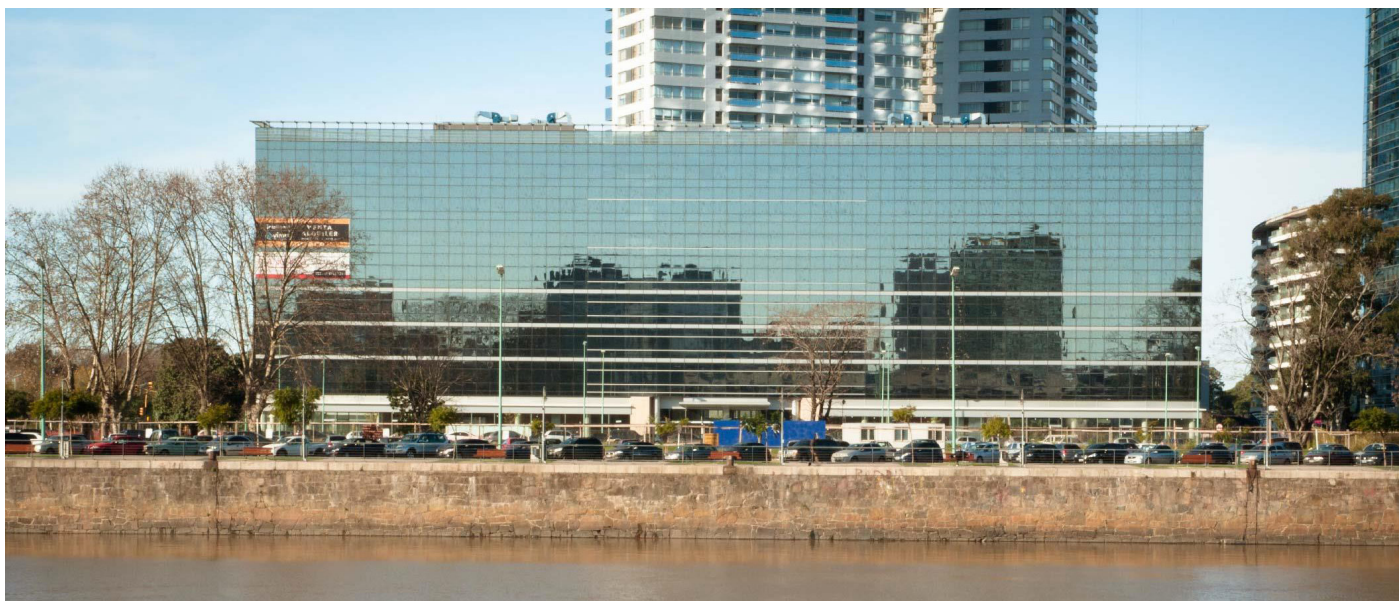
Tel: 7700 9528

juanmanuel.farola@colliers.com

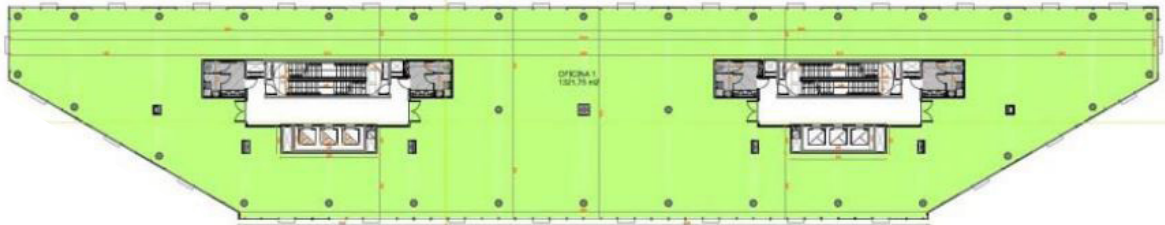
Colliers International

Av. del Libertador 101,
Docks Alrío, Núcleo 3, Of. 104
Vicente López, Argentina
Tel: 7700 9500

Galería fotográfica



Planta tipo



Disponibilidad

Piso	Superficie propia (m²)	Asking Price (USD)	Cocheras
7°	1.322	4.773.600	14

Características de las oficinas

- Categoría: A
- Año de construcción: 2012
- Sup. propia: 9.300 m²
- Pisos: 7
- Carpintería exterior: Curtain Wall
- Cocheras en 1° SS
- 6 ascensores marca Mitsubishi
- Variedad de locales en PB
- Seguridad y control de acceso
- Vistas panorámicas al Río de la Plata
- Oficina con renta
- Piso técnico
- Cielorrasos suspendidos
- AA: VRV Frio/Calor marca LG
- Planta divisible

Ocupantes del edificio

- Castello & Mercuri Brokers de Seguros
- Telecentro S.A. Comunicaciones
- Banco Regional de China
- Jeluz S.A. Electricidad
- Playtica S.A. Marketing
- Carmoca Logistica S.A.
- FPM7

Piso 7

- Inquilino:
- Sup. rentada: 918,32 m²
- Cocheras: 8
- Fin de contrato: 31/12/21



Contacto:

Juan Manuel Farola

Tel: 7700 9528
juanmanuel.farola@colliers.com

Colliers International

Av. del Libertador 101,
Docks Alrío, Núcleo 3, Of. 104
Vicente López, Argentina
Tel: 7700 9500