

VENTA CON RENTA > OFICINAS

Edificio de Oficinas



JUANA MANSO 1750, CABA



Descripción

El inmueble se encuentra en el Dique 1 de Puerto Madero dentro del complejo Zencity, el cual se compone de edificios de oficinas, residenciales y variedad de locales.

Por su ubicación estratégica se puede disfrutar de espacios verdes, como la Reserva Ecológica a orillas del Río de la Plata, estaciones de bicicletas y bicisendas, sendas peatonales, entre otros. Está a pocos minutos del centro de la ciudad y tiene una buena circulación de vehículos gracias al Paseo del Bajo.

JUAN MANUEL FAROLA
4819-9500| EXT. 9540
CIUDAD BS. AS., ARGENTINA
JuanManuel.Farola@colliers.com

COLLIERS INTERNATIONAL
Cerrito 866, Piso 2.
Ciudad de Bs. As., Argentina
colliers.com.ar



Características del edificio

- > Categoría: A
- > Antigüedad: 2012
- > Superficie de oficinas: 9.300 m²
- > Pisos: 7
- > Carpintería exterior: Curtain Wall
- > Cocheras en 1° SS
- > 6 ascensores marca Mitsubishi
- > Variedad de locales en PB
- > Seguridad y control de acceso
- > Vistas panorámicas al Río de la Plata

Características de las oficinas

- > Oficina con renta
- > Piso técnico
- > Cielorrasos suspendidos
- > AA° VRV Frio/Calor marca LG
- > Planta divisible

Fotos

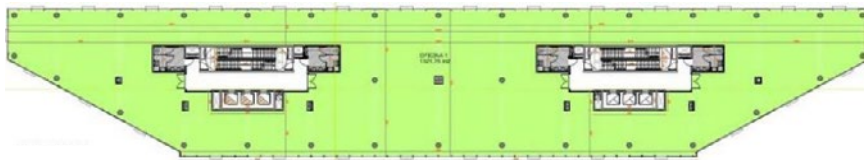




Empresas en el edificio

- Castello & Mercuri Brokers de Seguros
- Telecentro S.A. Comunicaciones
- Huawei S.A.
- Banco Regional de China
- Jeluz S.A. Electricidad
- Playtica S.A. Marketing
- Carmoca Logistica S.A.
- FPM7

Planta tipo



Superficies disponibles

PISOS	SUP. PROPIA (m ²)	COCHERAS
7°	1.322	14

Inquilino

- Huawei
- Sup. rentada: 918,32 m²
- Cocheras: 8
- Fin de contrato: 31/12/21

Valor de Venta

- USD 6.394.400

Contacto

JUAN MANUEL FAROLA
 4819-9500 | EXT. 9540
 CIUDAD BS. AS., ARGENTINA
JuanManuel.Farola@colliers.com

COLLIERS INTERNATIONAL
 Cerrito 866, Piso 2.
 Ciudad de Bs. As., Argentina
colliers.com.ar