



Colliers

Alquiler

Valor
USD 15/m² + IVA

Superficie disponible
8.331 m²

Contacto:

Juan Manuel Farola
+54 11 7700-9500 | ext. 9528
juanmanuel.farola@colliers.com

Azara 841, Barracas, CABA

Edificio de oficinas en alquiler

El inmueble remodelado se encuentra ubicado en Barracas, específicamente dentro del Distrito de Diseño. Este desarrollo conserva el histórico edificio Alpargatas que hace parte de la identidad cultural del barrio y es representante de la arquitectura industrial de los años 50 que, con la puesta en valor y adecuación del edificio, lo convierten en el más destacado complejo de oficinas de la zona.

Colliers International
Av. del Libertador 101,
Docks Alrío, Núcleo 3, Of. 104
Vicente López, Argentina
Tel: 7700-9500

Galería fotográfica

Distrito de Diseño

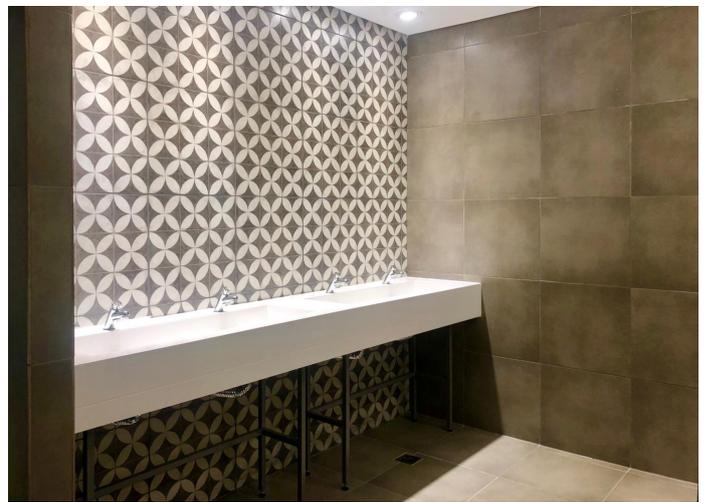
La propiedad se encuentra ubicada dentro del Distrito de Diseño, en el barrio de Barracas. El mismo fue promovido por la ciudad para revalorizar aún más la capacidad creativa de Buenos Aires. El objetivo del Distrito de Diseño es conformar un clúster, y posicionar a la ciudad como centro competitivo regional. Para esto, se busca fomentar las condiciones favorables que permitan potenciar y exportar diseño local.

Principales beneficios de la Ley N°4761. Exención de:

- Ingresos brutos
- ABL
- Impuesto de los sellos
- Derechos de construcción
- Residuos áridos

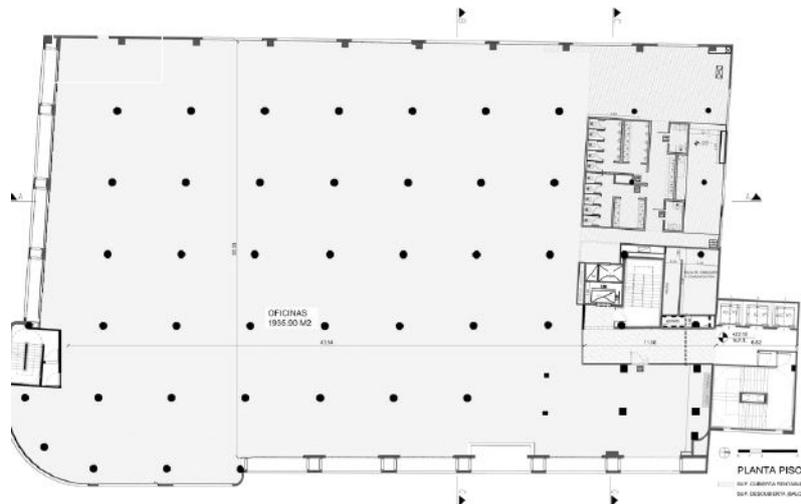
Accesibilidad

- Autopistas: Pres. Arturo Frondizi, 25 de Mayo, Buenos Aires-La Plata
- Estación Constitución: Línea de Ferrocarril General Roca
- Subterráneo: Línea C
- Líneas de colectivos: 8, 10, 12, 17, 22, 24, 25, 29, 33, 39, 45, 46, 51, 53, 60, 64, 70, 74, 86, 93, 98, 102, 129, 133, 134, 148, 154, 168, 195.



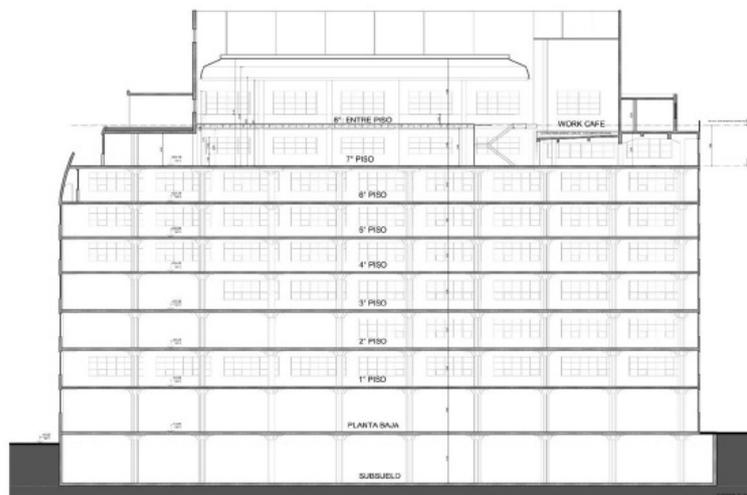
Galería fotográfica

Planta tipo



Superficies disponibles

PISOS	SUP. PROPIA (m ²)
1°	1.936
5°	1.936
6°	1.936
7°	1.822
8° (EP)	702
TOTAL	8.331



Características

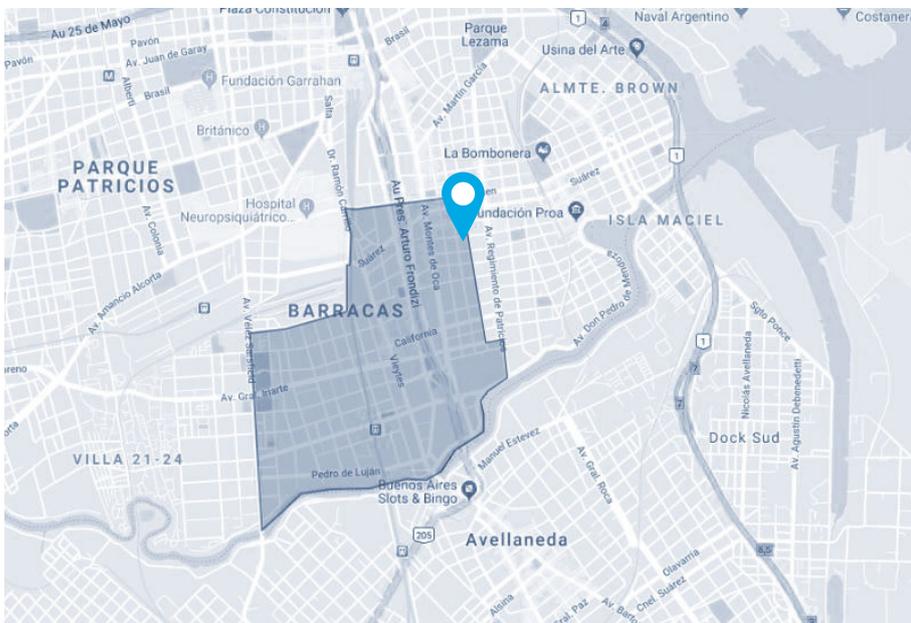
Características del edificio

- Superficie Total: 20.800 m²
- Superficie propia oficinas: 18.050 m²
- Cantidad de pisos: 8
- Cantidad de cocheras: 52
- Instalaciones nuevas, interior remodelado
- Carpinterías exteriores de aluminio/PVC con DVH
- Playa para maniobra Logística
- Scanner de huella digital, control automático de ingresos y egresos
- Grupo electrógeno: 340 Kva
- 4 ascensores marca Schindler
- Amplias terrazas para usos mixtos

Características de las oficinas

- Instalación eléctrica e iluminación
- Planta Libre
- Sala de Datos
- Instalación Termo-mecánica
- Instalación contra incendios: Sprinklers
- Piso técnico

Mapa



Contacto:

Juan Manuel Farola
+54 11 7700-9500 | ext. 9528
juanmanuel.farola@colliers.com

Colliers International
Av. del Libertador 101,
Docks Alrío, Núcleo 3, Of. 104
Vicente López, Argentina
Tel: 7700-9500