

Alquiler en block

Superficie disponible
12.544 m²Valor
25 USD/m²**Contacto:****Juan Manuel Farola**Tel: 7700 9528
juanmanuel.farola@colliers.com**Colliers International**Av. del Libertador 101,
Docks Alrío, Núcleo 3, Of. 104
Vicente López, Argentina
Tel: 7700 9500

Edificio Nuevo Centro, Av. L. N. Alem 928

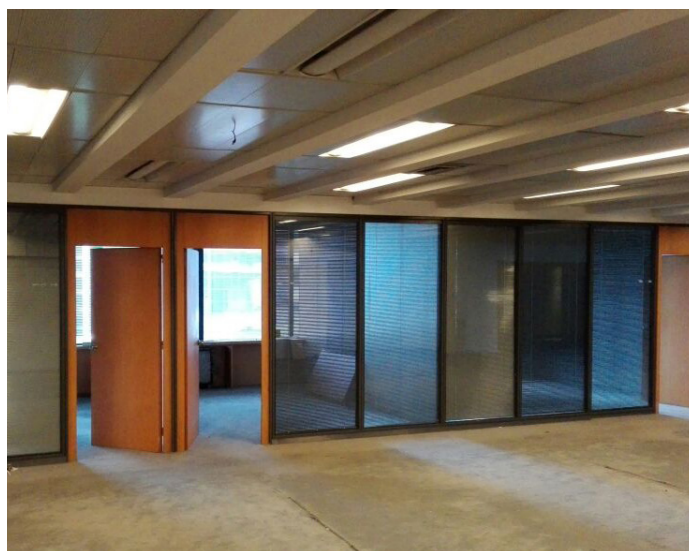
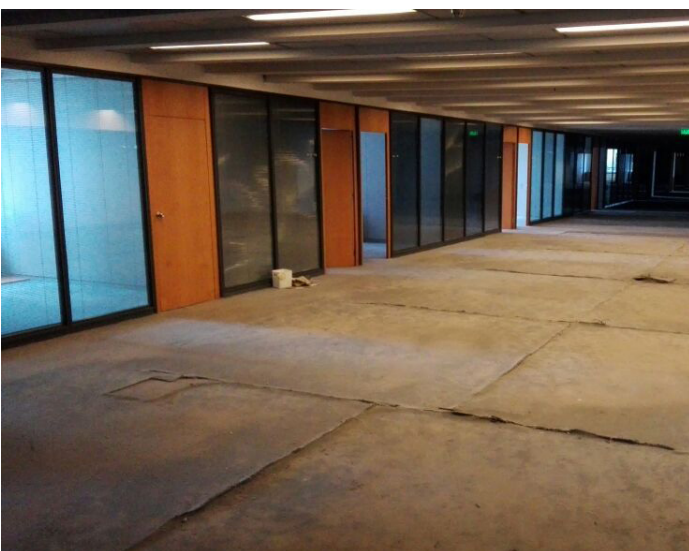
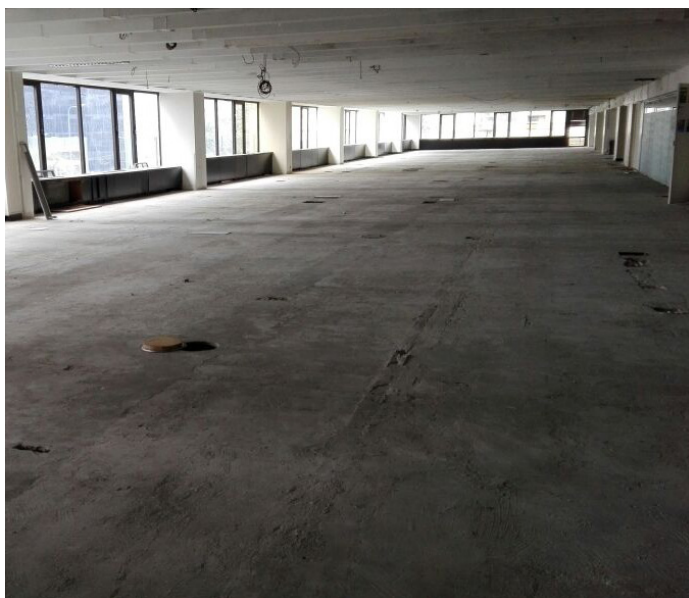
Edificio de oficinas alquiler en block frente a Catalinas

El edificio se encuentra estratégicamente ubicado en el área comercial más representativa de Capital Federal, frente a Catalinas.

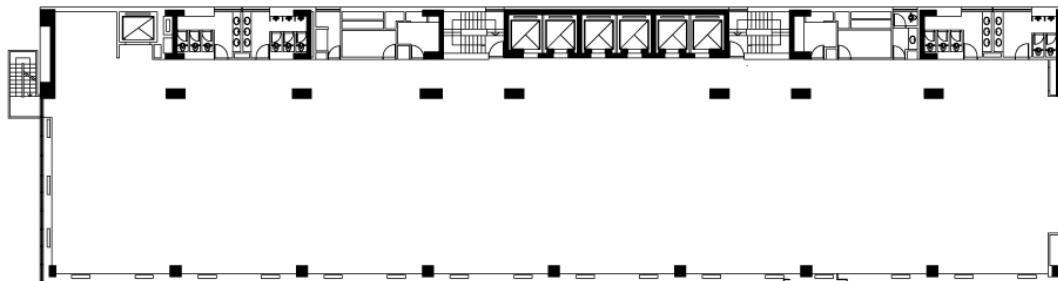
La propiedad se distribuye en 13 plantas de oficinas, subsuelos de cocheras, hall de entrada con recepción, control del acceso y seguridad 24 hs.

Cuenta con grupo electrógeno, sistemas contra incendios hidrantes y matafuegos, 7 ascensores y 2 escaleras de incendio presurizadas más una exterior.

Galería fotográfica



Plantas



Disponibilidad

Piso	Superficie propia (m ²)	Asking Rent (USD/m ²)
1°	722	25
2°	986	25
3°	986	25
4°	986	25
5°	986	25
6°	986	25
7°	986	25
8°	986	25
9°	986	25
10°	986	25
11°	986	25
12°	986	25
13°	986	25
Total	12.554	-

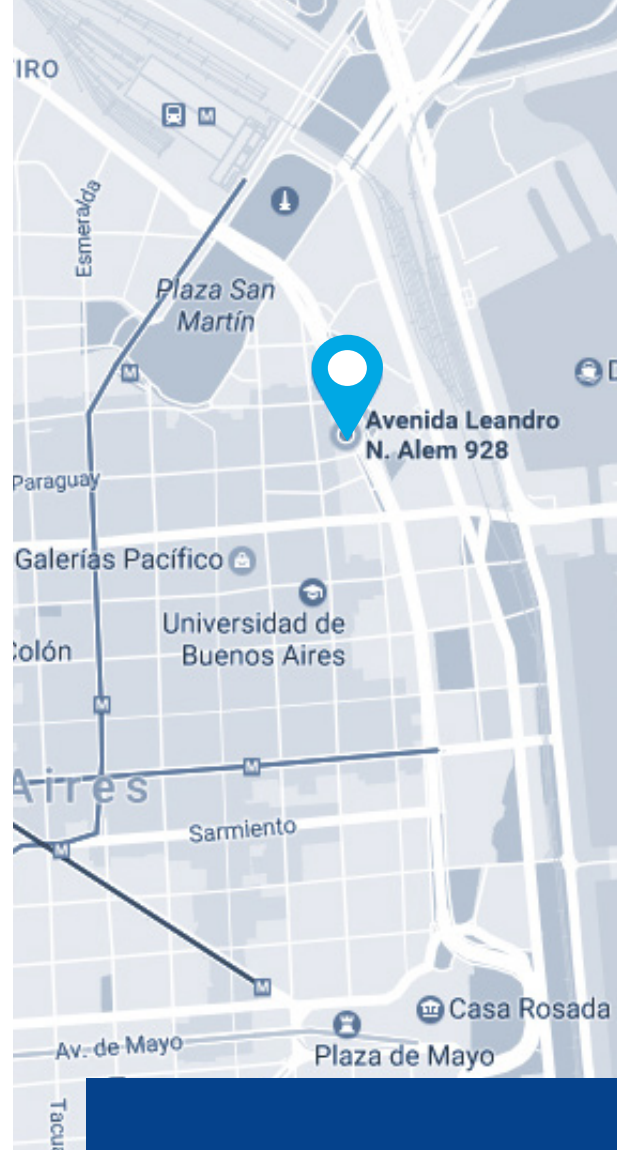
Características

Características del edificio

- Año de construcción: 1997
- Pisos: 13
- Sup. propia: 12.554 m²
- Ascensores: 7
- Grupo electrógeno: Sí
- 2 escaleras de incendio presurizadas más 1 exterior
- Sistema contra incendios: Hidrantes y matafuegos
- Seguridad 24 hs y control de acceso.
- Cocheras: 1 cada 200 m²
- Plantas tipo de 986 m² rentables

Características de las oficinas

- Cableado: piso ductos
- Cielorraso Acústico
- Aire Acondicionado: Sistema Fan Coil
- 2 Baterías De Baños Generales, Baño Privado y Office
- Luminarias



Contacto:

Juan Manuel Farola

Tel: 7700 9528

juanmanuel.farola@colliers.com

Colliers International

Av. del Libertador 101,
Docks Alrío, Núcleo 3, Of. 104
Vicente López, Argentina
Tel: 7700 9500