

# Venta de lotes

RUTA 9 KM 57, ESCOBAR, PROVINCIA DE BS. AS.



## Descripción del Inmueble

Se trata de un predio de 106 hectáreas, subdividido en 100 lotes, que van desde los 4.000 a los 30.000 m<sup>2</sup>. Con acceso directo desde la Autopista Panamericana, el inmueble cuenta con exenciones impositivas. El predio se encuentra en el partido de Escobar, con frente y acceso directo a la Autopista Panamericana en el Km 57,5.

Su fácil y rápido acceso permite estar en 30' en la ciudad de Buenos Aires.

JUAN GIANCONTIERI  
4819-9500 | EXT. 9508  
CIUDAD BS. AS., ARGENTINA  
Juan.Giancontieri@colliers.com

GONZALO GIANOLA  
4819-9500 | EXT. 9523  
CIUDAD BS. AS., ARGENTINA  
Gonzalo.Gianola@colliers.com

COLLIERS INTERNATIONAL  
Cerrito 866, Piso 2.  
Ciudad de Bs. As., Argentina  
www.colliers.com.ar

# Características

- > Servicio general de agua
- > Desagues Pluviales
- > Red cloacal
- > Pavimentos de hormigón
- > Seguridad
- > Cerco perimetral
- > Energía soterrada
- > Playa de estacionamiento de Camiones
- > Playa de maniobras de camiones
- > Playa de estacionamiento de vehículos particulares
- > Cerco perimetral e iluminación de calles
- > Área de servicios
- > Zonificación I
- > Red de fibra optica
- > Toma para hidrantes
- > Banda Forestal
- > Area de descanso de choferes
- > Recoleccion de residuos
- > Balanza de uso común
- > Sala de primeros auxilios
- > Planta de tratamientos

# Fotos



JUAN GIANCONTIERI  
4819-9500 | EXT. 9508  
CIUDAD BS. AS., ARGENTINA  
Juan.Giancontieri@colliers.com

GONZALO GIANOLA  
4819-9500 | EXT. 9523  
CIUDAD BS. AS., ARGENTINA  
Gonzalo.Gianola@colliers.com

COLLIERS INTERNATIONAL  
Cerrito 866, Piso 2.  
Ciudad de Bs. As., Argentina  
www.colliers.com.ar



## Plano General



**100** LOTES  
de 4.000m<sup>2</sup> a 30.000m<sup>2</sup>

- 0 ETAPA
- 1 ETAPA
- 2 ETAPA
- 3 ETAPA
- 4 ETAPA

1	4474 m <sup>2</sup>	21	7420 m <sup>2</sup>	41	7800 m <sup>2</sup>	61	8451 m <sup>2</sup>	81	5583 m <sup>2</sup>
2	2154 m <sup>2</sup>	22	6401 m <sup>2</sup>	42	7800 m <sup>2</sup>	62	6664 m <sup>2</sup>	82	5154 m <sup>2</sup>
3	7800 m <sup>2</sup>	23	6393 m <sup>2</sup>	43	9033 m <sup>2</sup>	63	5891 m <sup>2</sup>	83	4678 m <sup>2</sup>
4	7800 m <sup>2</sup>	24	10462 m <sup>2</sup>	44	4782 m <sup>2</sup>	64	5891 m <sup>2</sup>	84	4906 m <sup>2</sup>
5	7800 m <sup>2</sup>	25	6194 m <sup>2</sup>	45	7200 m <sup>2</sup>	65	8475 m <sup>2</sup>	85	4960 m <sup>2</sup>
6	7800 m <sup>2</sup>	26	5010 m <sup>2</sup>	46	7200 m <sup>2</sup>	66	9572 m <sup>2</sup>	86	4977 m <sup>2</sup>
7	7800 m <sup>2</sup>	27	6067 m <sup>2</sup>	47	3324 m <sup>2</sup>	67	9496 m <sup>2</sup>	87	10395 m <sup>2</sup>
8	7800 m <sup>2</sup>	28	6506 m <sup>2</sup>	48	4438 m <sup>2</sup>	68	6582 m <sup>2</sup>	88	10395 m <sup>2</sup>
9	7800 m <sup>2</sup>	29	6557 m <sup>2</sup>	49	10740 m <sup>2</sup>	69	9702 m <sup>2</sup>	89	11003 m <sup>2</sup>
10	20185 m <sup>2</sup>	30	6550 m <sup>2</sup>	50	5342 m <sup>2</sup>	70	9643 m <sup>2</sup>	90	19604 m <sup>2</sup>
11	8489 m <sup>2</sup>	31	6037 m <sup>2</sup>	51	5324 m <sup>2</sup>	71	9567 m <sup>2</sup>	91	20001 m <sup>2</sup>
12	8534 m <sup>2</sup>	32	6028 m <sup>2</sup>	52	6371 m <sup>2</sup>	72	6809 m <sup>2</sup>	92	7787 m <sup>2</sup>
13	7890 m <sup>2</sup>	33	6019 m <sup>2</sup>	53	6371 m <sup>2</sup>	73	7265 m <sup>2</sup>	93	7308 m <sup>2</sup>
14	11127 m <sup>2</sup>	34	9750 m <sup>2</sup>	54	4229 m <sup>2</sup>	74	7694 m <sup>2</sup>	94	7367 m <sup>2</sup>
15	15307 m <sup>2</sup>	35	25251 m <sup>2</sup>	55	4247 m <sup>2</sup>	75	6600 m <sup>2</sup>	95	11449 m <sup>2</sup>
16	7585 m <sup>2</sup>	36	7907 m <sup>2</sup>	56	9800 m <sup>2</sup>	76	6600 m <sup>2</sup>	96	11588 m <sup>2</sup>
17	6446 m <sup>2</sup>	37	7800 m <sup>2</sup>	57	4800 m <sup>2</sup>	77	4660 m <sup>2</sup>	97	11710 m <sup>2</sup>
18	6437 m <sup>2</sup>	38	7800 m <sup>2</sup>	58	9401 m <sup>2</sup>	78	6582 m <sup>2</sup>	98	30000 m <sup>2</sup>
19	6429 m <sup>2</sup>	39	7800 m <sup>2</sup>	59	8433 m <sup>2</sup>	79	6600 m <sup>2</sup>	99	30000 m <sup>2</sup>
20	6420 m <sup>2</sup>	40	7800 m <sup>2</sup>	60	8451 m <sup>2</sup>	80	7168 m <sup>2</sup>	100	34259 m <sup>2</sup>

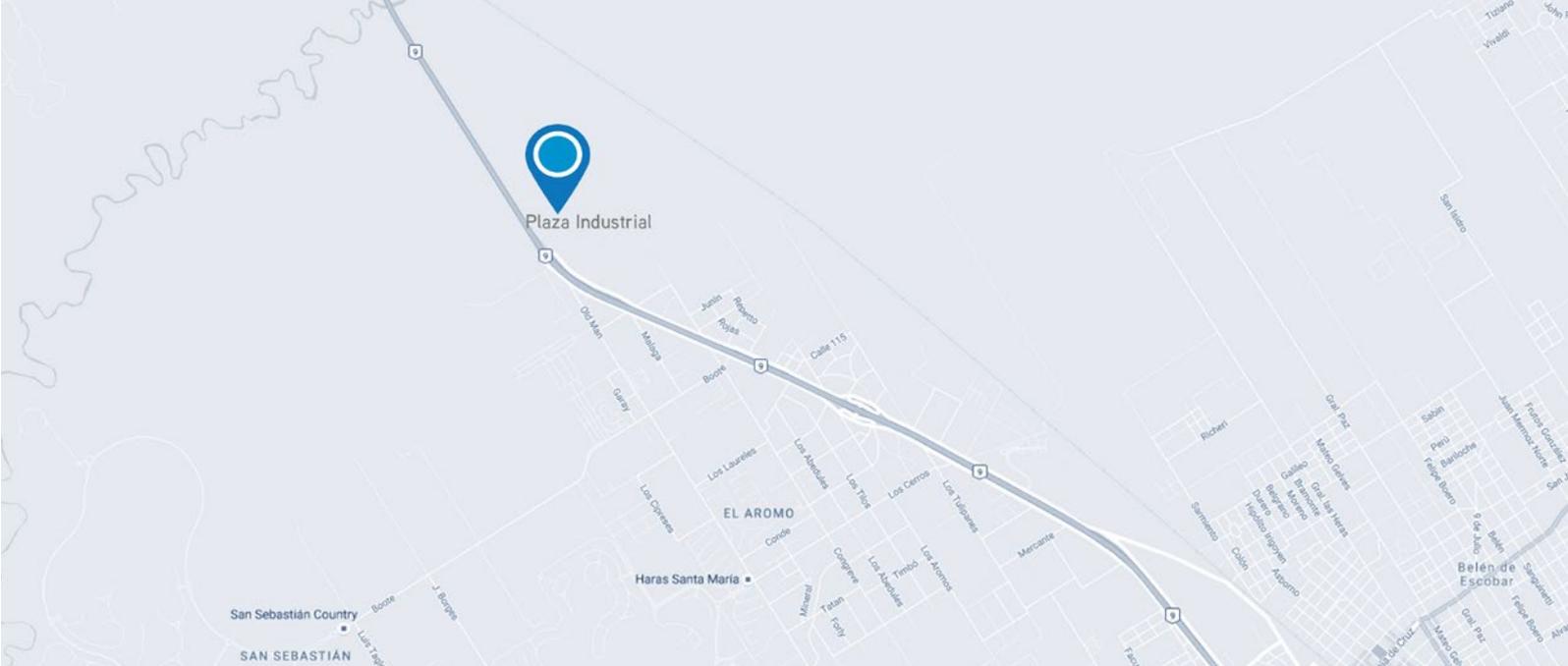


Au. Panamericana km 57,5 - Escobar  
(0348) 447-8300  
[www.plazaindustrial.com.ar](http://www.plazaindustrial.com.ar)

JUAN GIANCONTIERI  
4819-9500 | EXT. 9508  
CIUDAD BS. AS., ARGENTINA  
[Juan.Giancontieri@colliers.com](mailto:Juan.Giancontieri@colliers.com)

GONZALO GIANOLA  
4819-9500 | EXT. 9523  
CIUDAD BS. AS., ARGENTINA  
[Gonzalo.Gianola@colliers.com](mailto:Gonzalo.Gianola@colliers.com)

COLLIERS INTERNATIONAL  
Cerrito 866, Piso 2.  
Ciudad de Bs. As., Argentina  
[www.colliers.com.ar](http://www.colliers.com.ar)



## Características

**Ya se encuentran a la venta los lotes pertenecientes a las dos primeras etapas del desarrollo y las naves llave en mano del sector PLAZA PYME.**

El parque resulta ideal para la radicación de empresas industriales y logísticas que quieran estar cerca de Buenos Aires, con un acceso directo desde la Autopista Panamericana y con los beneficios que aporta el desarrollo de su actividad dentro de un Parque Industrial, tales como la infraestructura, seguridad, exenciones impositivas por la ley de promoción industrial y las facilidades de financiación a bajas tasas de BNA y BPBA”, agregó Santiago Diz Furgiuete, Gerente Comercial de Plaza Industrial Escobar.

Valor de Venta > USD 100 / m<sup>2</sup>

## Contacto

JUAN GIANCONTIERI  
4819-9500 | EXT. 9508  
CIUDAD DE BS. AS, ARGENTINA  
[Juan.Giancontieri@colliers.com](mailto:Juan.Giancontieri@colliers.com)

GONZALO GIANOLA  
4819-9500 | EXT. 9523  
CIUDAD DE BS. AS, ARGENTINA  
[Gonzalo.Gianola@colliers.com](mailto:Gonzalo.Gianola@colliers.com)

COLLIERS INTERNATIONAL  
Cerrito 866, Piso 2.  
Ciudad de Bs. As., Argentina  
[www.colliers.com.ar](http://www.colliers.com.ar)