

Edificio de Oficinas

OLGA COSSETTINI 1545/1553. PUERTO MADERO, CABA.



Características del edificio

- > Categoría: A
- > Antigüedad 17 años
- > Sup. disponible: 3.170,5 m²
- > Sup. propia: 6.422 m²
- > PB y 4 pisos de oficinas
- > Módulos: 2
- > Grupo Electrónico p/servicios generales
- > Cocheras en SS: 1 c/ 100 m²
- > Ascensores: 7
- > Palier individual y área de ascensores
- > Seguridad las 24 hs
- > CCTV y Control de Accesos
- > Locales Comerciales en PB (con servicios gastronómicos)

Características de las oficinas

- > AA: Fancoil Frio/Calor Carrier
- > Cielorraso: Placas desmontables
- > Cableado: Piso técnico
- > Sistema de detección de incendio

Fotos



Fotos oficinas



JUAN MANUEL FAROLA
4819-9500 | EXT. 9540
CIUDAD DE BS. AS, ARG
JuanManuel.Farola@colliers.com

CARLOS GOWLAND
4819-9500 | EXT. 9506
CIUDAD DE BS. AS, ARG
Carlos.Gowland@colliers.com

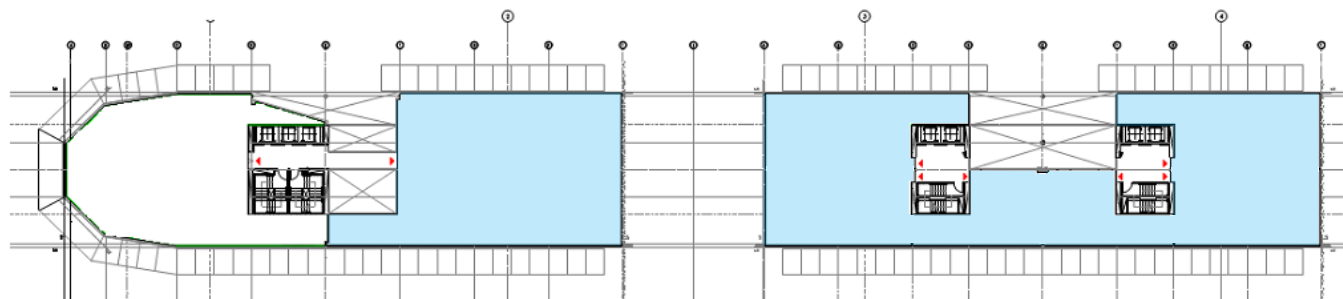
COLLIERS INTERNATIONAL
Cerrito 866, Piso 2.
Ciudad de Bs. As., Argentina
www.colliers.com.ar

Disponibilidad: Planos

PISO 1

EDIFICIO A

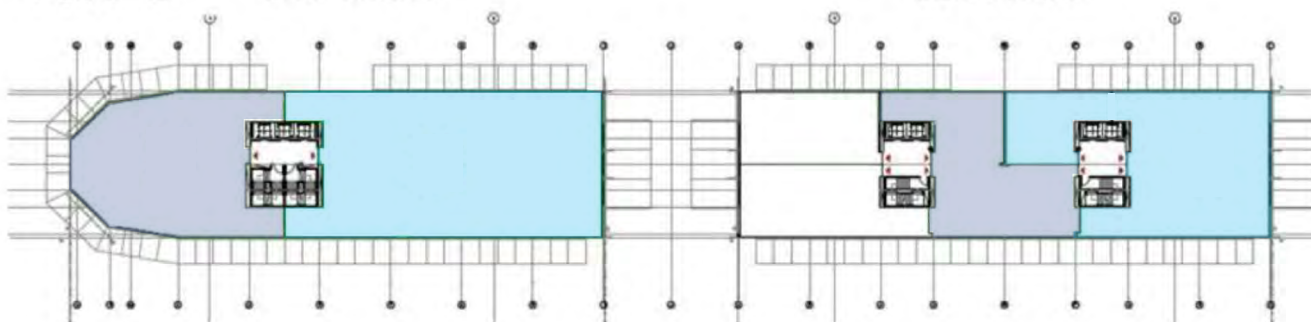
EDIFICIO B



PISO 2

EDIFICIO A

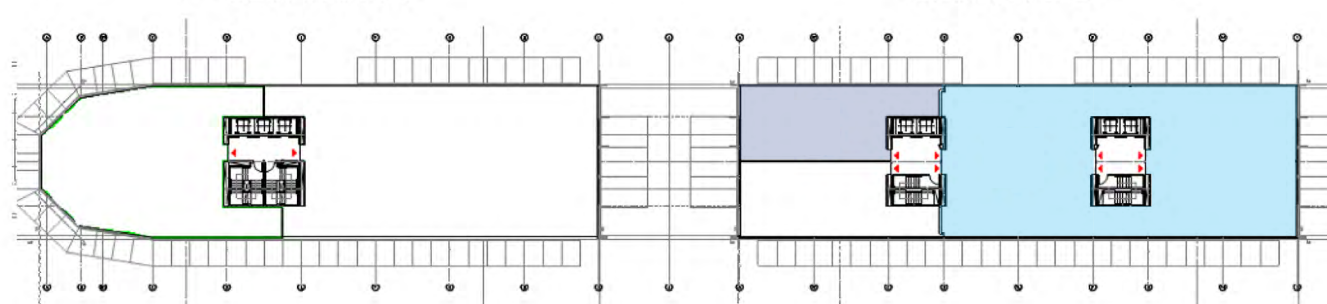
EDIFICIO B



PISO 3

EDIFICIO A

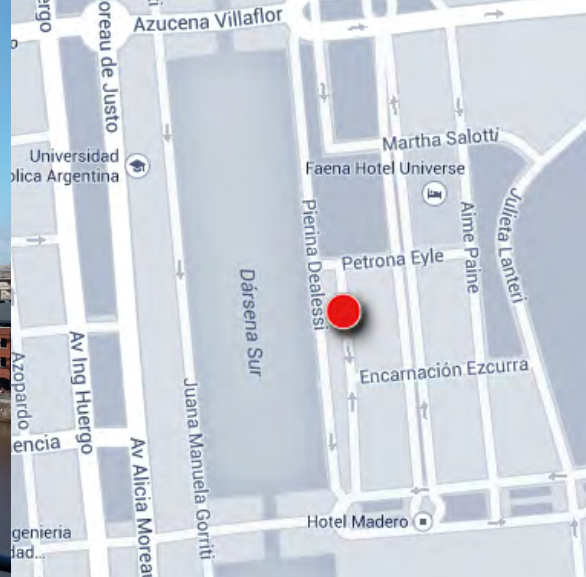
EDIFICIO B



DISPONIBLE



NO DISPONIBLE



Disponibilidad: Superficies y valores

EDIFICIO A

PISO	SUP. PROPIA POR UNIDAD (m²)	VALOR ALQUILER USD/m²	COCHERAS
2º Norte	271	20	3
2º Sur	481		5
TOTAL	752		8

EDIFICIO B

PISO	SUP. PROPIA POR UNIDAD (m²)	VALOR ALQUILER USD/m²	COCHERAS
PB	379	25	4
1º Todo	638	20	6
2º Centro	189	20	2
3º Norte	131	20	1
3º Sur	489		5
TOTAL	1826		18

- › Gastos por m²: \$107 + IVA
- › ABL por m²: \$18,7

Contacto

JUAN MANUEL FAROLA

4819-9500 | EXT. 9540

CIUDAD DE BS. AS, ARG

JuanManuel.Farola@colliers.com

CARLOS GOWLAND

4819-9500 | EXT. 9506

CIUDAD DE BS. AS, ARG

Carlos.Gowland@colliers.com

COLLIERS INTERNATIONAL

Cerrito 866, Piso 2.

Ciudad de Bs. As., Argentina

www.colliers.com.ar

La información aquí contenida fue obtenida de los propietarios o de otras fuentes que juzgamos confiables. No poseemos razón para dudar de la exactitud pero no la garantizamos. Todas las propiedades están sujetas a cambios o retiros sin aviso. Matrícula CUCICBA No. 3369

