

Depósito

CALLE 9, N.º 2.875, FÁTIMA, PILAR, BUENOS AIRES



Descripción

La propiedad es una fracción de aproximadamente 16 hectáreas, ubicada sobre la calle principal del parque. Cuenta con una superficie cubierta de 9.200 m². Este Inmueble se encuentra construido en el fondo del terreno, por lo que cuenta con una gran superficie de tierra disponible para futuras ampliaciones. También existe un drenaje natural de lluvia que cruza la fracción en dirección diagonal. Las medidas de la parcela son aproximadamente 270,70 metros de frente, por 618 metros de profundidad.

Características generales

- > Superficie total: 166.000 m²
- > Superficie cubierta: 9.200 m²
- > Altura de techos: 10 m
- > Frente: 270 m
- > Fondo: 618 m
- > Antigüedad: 20 años.

ALEJANDRO BARTRA
4819-9500 | EXT. 9547
CIUDAD BS. AS., ARGENTINA
Alejandro.Bartra@colliers.com

JUAN CARLOS GIANCONTIERI
4819-9500 | EXT. 9508
CIUDAD BS. AS., ARGENTINA
Juan.Giancontieri@colliers.com

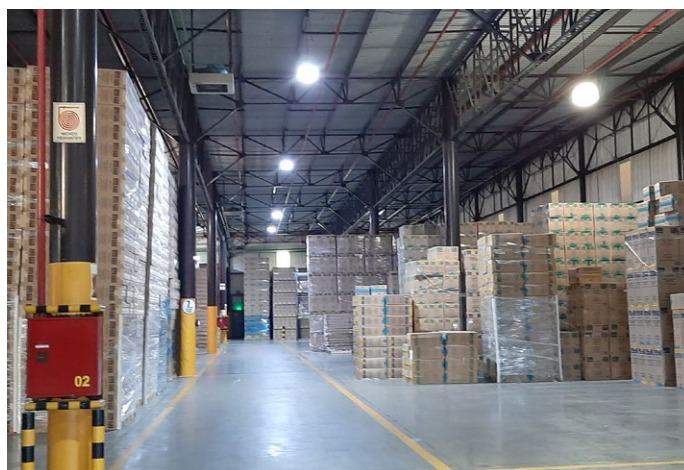
COLLIERS INTERNATIONAL
Cerrito 866, Piso 2.
Ciudad de Bs. As., Argentina
www.colliers.com.ar



Características generales

- › 8 Dock Leveler
- › Playa de maniobras
- › Estacionamiento
- › Área de oficina: 620 m²
- › Calefacción central en zona de almacén
- › Muy buenas condiciones de mantenimiento
- › Disponibilidad de todos los servicios públicos
- › Red de extinción de incendios (aspersores e hidrantes)

Imágenes



ALEJANDRO BARTRA
4819-9500 | EXT. 9547
CIUDAD BS. AS., ARGENTINA
Alejandro.Bartra@colliers.com

JUAN CARLOS GIANCONTIERI
4819-9500 | EXT. 9508
CIUDAD BS. AS., ARGENTINA
Juan.Giancontieri@colliers.com

COLLIERS INTERNATIONAL
Cerrito 866, Piso 2.
Ciudad de Bs. As., Argentina
www.colliers.com.ar



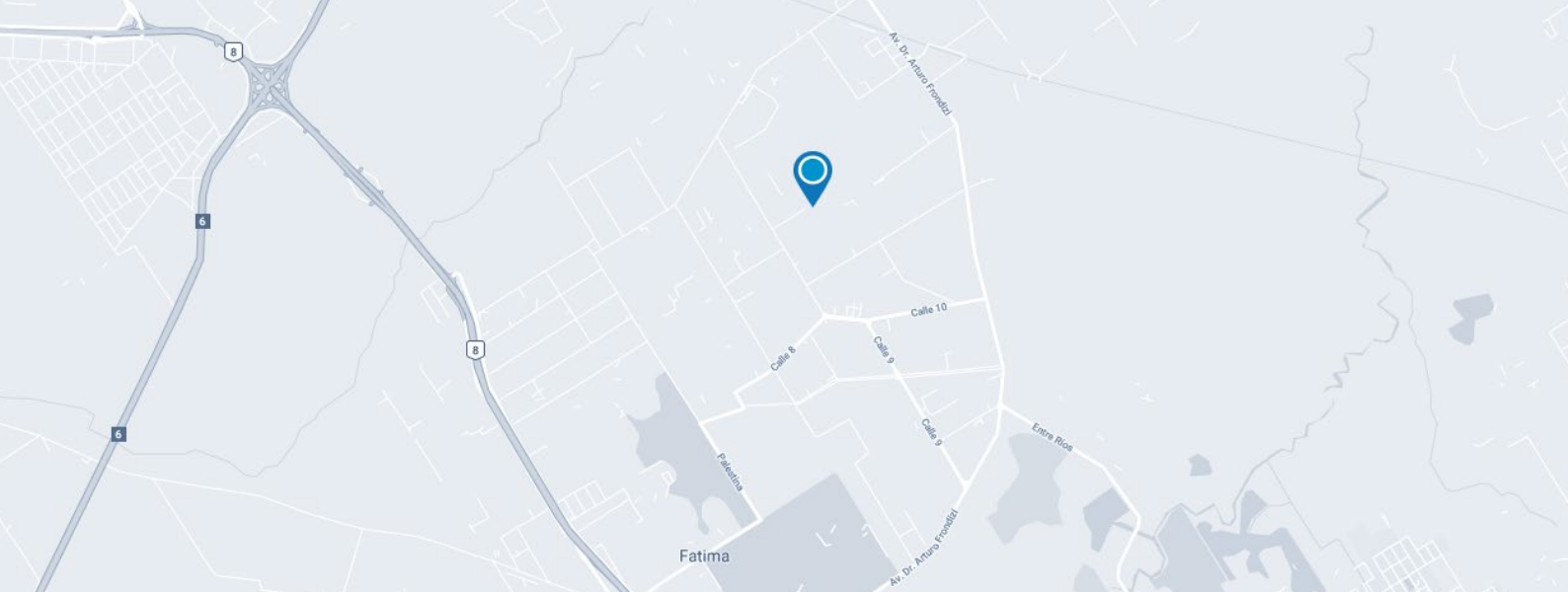
Imágenes



ALEJANDRO BARTRA
4819-9500 | EXT. 9547
CIUDAD BS. AS., ARGENTINA
Alejandro.Bartra@colliers.com

JUAN CARLOS GIANCONTIERI
4819-9500 | EXT. 9508
CIUDAD BS. AS., ARGENTINA
Juan.Giancontieri@colliers.com

COLLIERS INTERNATIONAL
Cerrito 866, Piso 2.
Ciudad de Bs. As., Argentina
www.colliers.com.ar



Entorno

EMPRESAS

- > Grupo Bimbo
- > Bayer
- > Unilever
- > Piazza
- > Saladillo

SERVICIOS

- > Banco Credicoop
- > Estación de servicio YPF
- > Banco Provincia



Valor de Venta > USD 9.800.000

Valor de Alquiler > 4 USD/m²

Contacto

JUAN CARLOS GIANCONTIERI

4819-9500 | EXT. 9508

CIUDAD DE BS. AS, ARGENTINA

Juan.Giancontieri@colliers.com

ALEJANDRO BARTRA

4819-9500 | EXT. 9547

CIUDAD DE BS. AS, ARGENTINA

Alejandro.Bartra@colliers.com

COLLIERS INTERNATIONAL

Cerrito 866, Piso 2.

Ciudad de Bs. As., Argentina

colliers.com.ar