



Colliers

Venta

Valor
USD 750.000

Superficie terreno
1.319 m²

Sup. construible total
3.570 m²

Ramal Pilar, Km. 36,5 Tortuguitas

Terreno en venta dentro del shopping Tortugas Open Mall

En un entorno comercial consolidado y con alto tránsito diario, este terreno ofrece una oportunidad única para desarrollar hasta 3.500 m² en un punto neurálgico de la zona norte.

Ubicado dentro del shopping, el inmueble destaca por su visibilidad, su escala y un potencial constructivo ideal para proyectos comerciales o de servicios.

Con acceso directo desde Panamericana, este terreno tiene el potencial para convertirse en una apuesta segura de crecimiento.

Contacto:

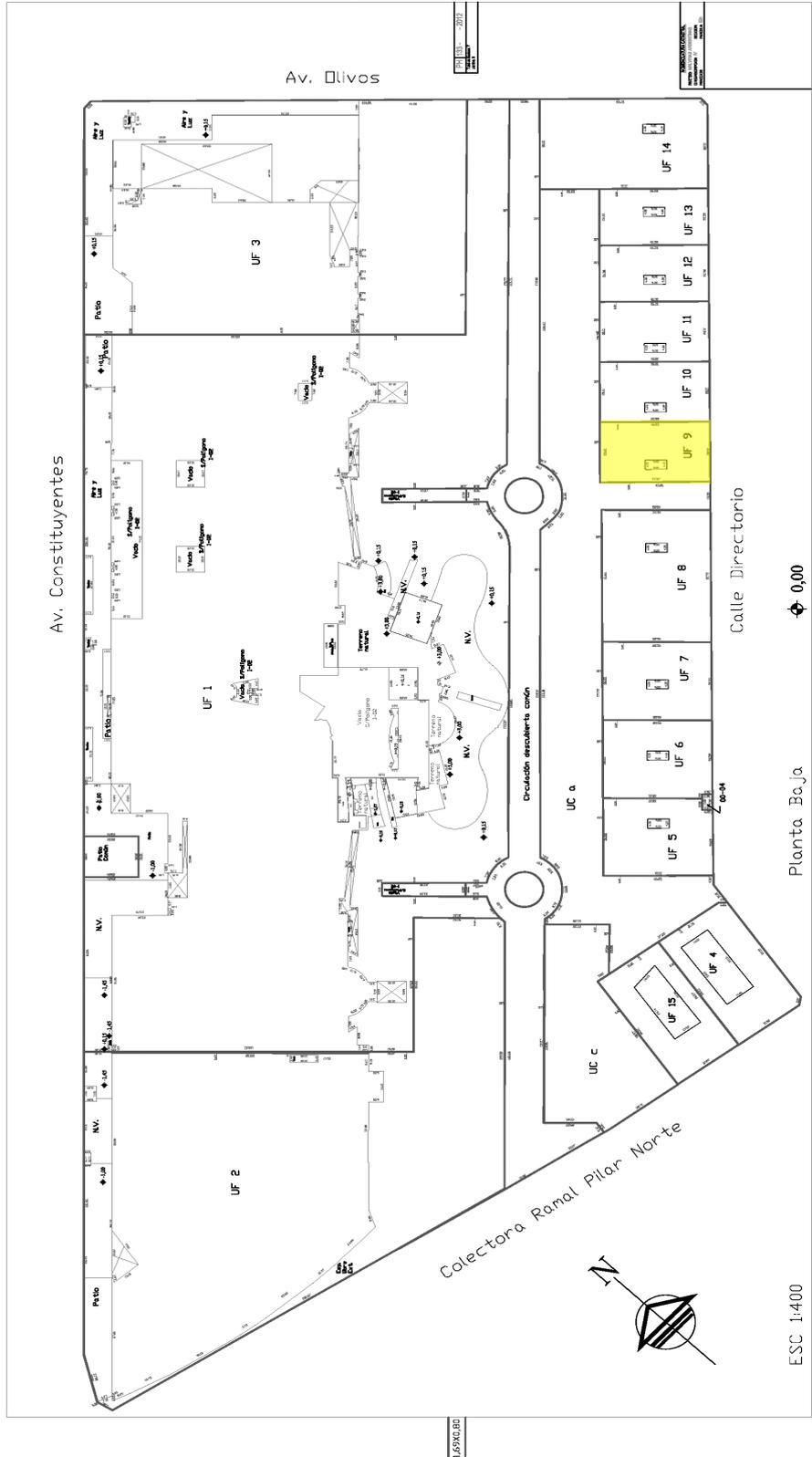
Marcelo Zuliani
+54 9 11 3333 9453
Marcelo.Zuliani@colliers.com

Colliers International
Av. del Libertador 101,
Docks Alrío, Núcleo 3, Of. 104
Vicente López, Argentina
Tel: 7700-9500

Galería fotográfica



Planos



Características

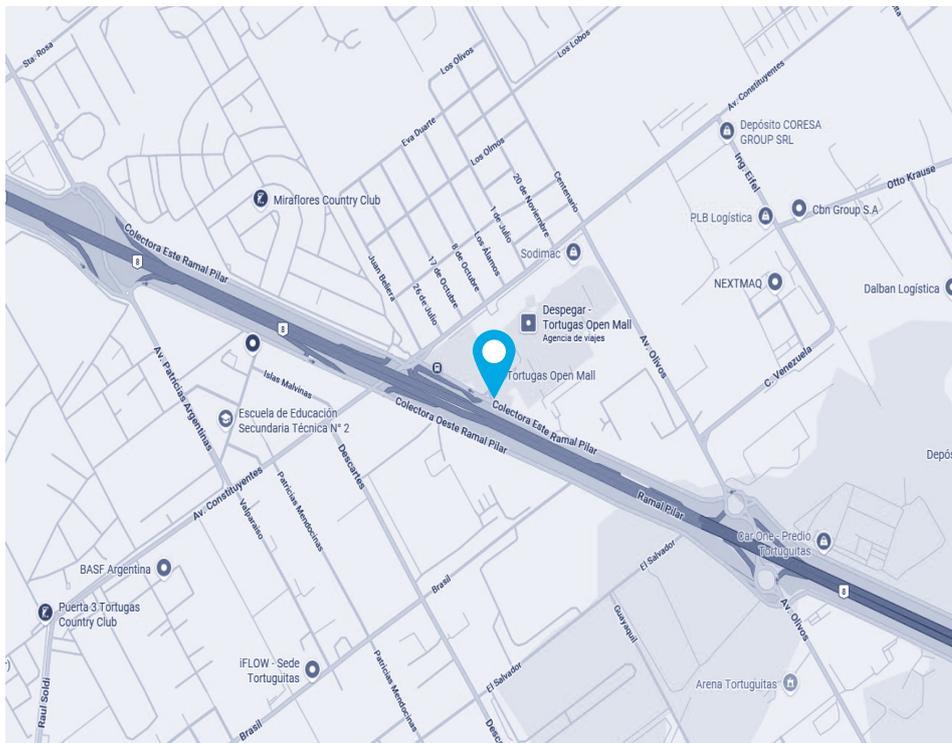
Indicadores urbanísticos

- Superficie total: 1.316 m²
- FOS: 0,6
- FOT: 1,8
- Frente: 28 mts.
- Fondo: 47 mts.
- Superficie construible: 3.500 m²
- Zonificación: CP1 (Corredor Principal 1)

Entorno y Accesos

- Autopista Panamericana. Ramal Pilar
- Autopista Panamericana Ramal Escobar
- Ruta Provincial N° 197
- Estación "Tortuguitas" de la línea Belgrano Norte
- Líneas de colectivos: 341, 448, entre otras

Mapa



Contacto:

Marcelo Zuliani

+54 9 11 3333-9453

Marcelo.Zuliani@colliers.com

Colliers International
Av. del Libertador 101,
Docks Alrío, Núcleo 3, Of. 104
Vicente López, Argentina
Tel: 7700-9500