ALQUILER > OFICINAS

Edificio de Oficinas

HOLMBERG 4156. SAAVEDRA, CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

Características del Inmueble

- Categoría: B
- Antigüedad: 2014
- Sup. total cubierta: 1.260 m²
- Sup. total propia: 910 m²
- Zonificación: C3II
- Sup. de planta promedio: 180 m²
- Cantidad de pisos: PB y 6 pisos
- Ascensor: 1
- Cocheras: 10 aprox.
- Sistema contra incendio: matafuegos e hidrantes

FRANCO MORETTI
4819-9500 | EXT. 9502
CIUDAD DE BS. AS, ARG
Fraco.Moretti@colliers.com

JUAN MANUEL FAROLA
4819-9500 | EXT. 9540
CIUDAD DE BS. AS, ARG
JuanManuel.Farola@colliers.com

COLLIERS INTERNATIONAL
Cerrito 866, Piso 2.
Ciudad de Bs. As., Argentina
www.colliers.com.ar

Características de las Oficinas

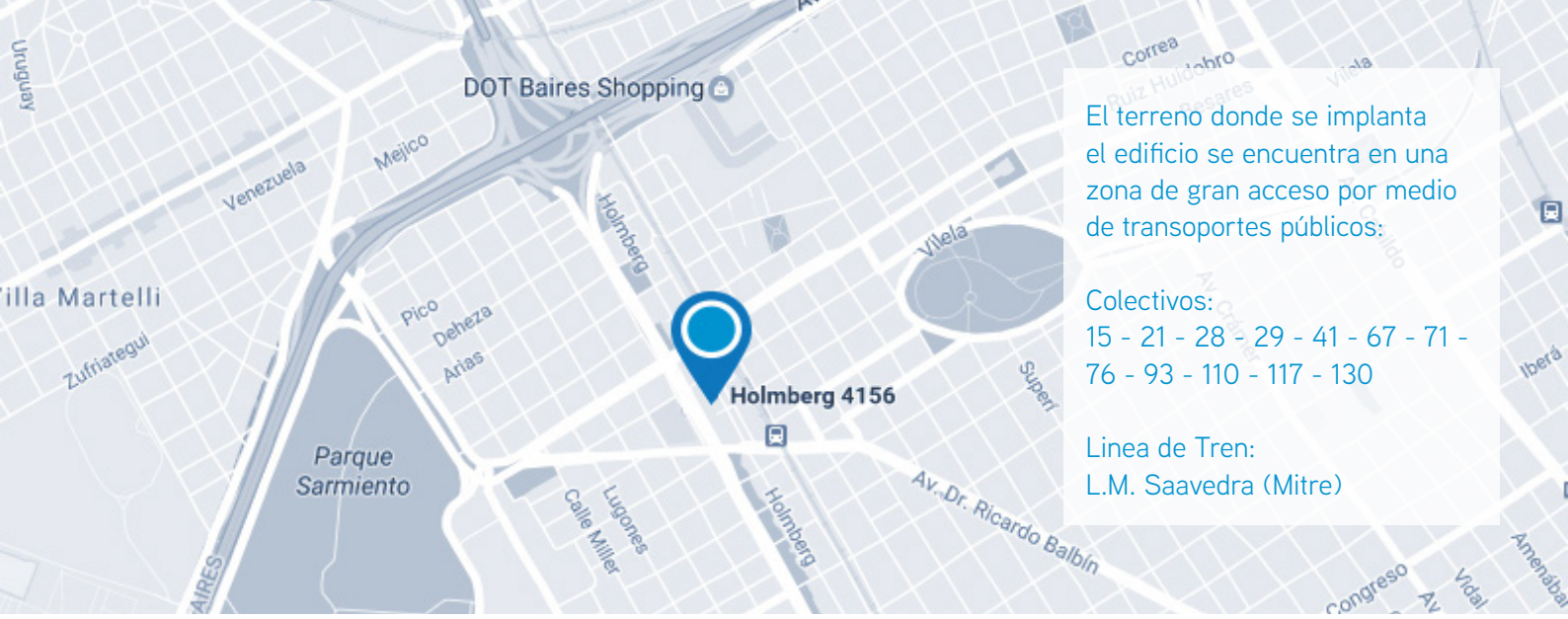
- Aire acond.: 2 equipos frio-calor por planta, marca Surrey
- Cableado: pisoducto 3 vías
- Cielorraso: Desmontable con placas tipo Amstrong 60 x 60
- Altura: 2,40 m
- Iluminación: Artefactos con louver doble parabólico.
- Tipo de Planta: Libre
- Sanitarios: 2 por piso
- Office: 1 por piso
- Cocheras: 2 por piso

Fotos

FRANCO MORETTI
4819-9500 | EXT. 9502
CIUDAD DE BS. AS, ARG
Fraco.Moretti@colliers.com

JUAN MANUEL FAROLA
4819-9500 | EXT. 9540
CIUDAD DE BS. AS, ARG
JuanManuel.Farola@colliers.com

COLLIERS INTERNATIONAL
Cerrito 866, Piso 2.
Ciudad de Bs. As., Argentina
www.colliers.com.ar

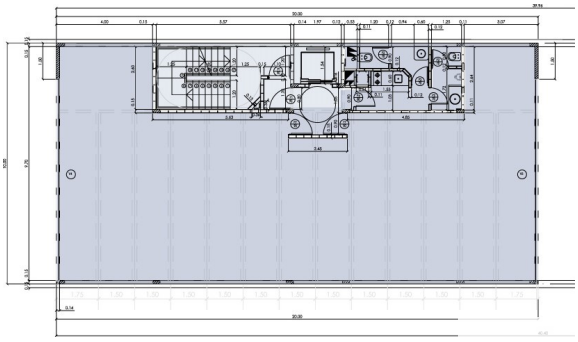


El terreno donde se implanta el edificio se encuentra en una zona de gran acceso por medio de transoportes públicos:

Colectivos:
15 - 21 - 28 - 29 - 41 - 67 - 71 - 76 - 93 - 110 - 117 - 130

Linea de Tren:
L.M. Saavedra (Mitre)

Planta Tipo



Comentarios

- Portero eléctrico con comunicación directa a la recepción.
- Portón automático de ingreso a sector cocheras.
- Frente y contrafrente del edificio con carpintería de aluminio anodinado continuo (courtinwall) y doble vidriado hermético.
- Sector común de usos múltiples en 6º p. con baño, parrilla, office y terraza como expansión.

Superficie Disponible

PISO	SUP. PROPIA DISP. (m²)	ALQUILER MENSUAL ($)	COCHERA
1°*	180	110.000 + IVA	2
5°	180	110.000 + IVA	2

*Disponible en Nobiembre

La información aqui contenida fue obtenida de los propietarios o de otras fuentes que juzgamos confiables. No poseemos razón para dudar de la exactitud pero no la garantizamos. Todas las propiedades estan sujetas a cambios o retiros sin aviso. Matrícula CUCICBA No. 3369

FRANCO MORETTI
4819-9500 | EXT. 9502
CIUDAD DE BS. AS, ARG
Fraco.Moretti@colliers.com

JUAN MANUEL FAROLA
4819-9500 | EXT. 9540
CIUDAD DE BS. AS, ARG
JuanManuel.Farola@colliers.com

Colliers INTERNATIONAL