



Colliers

Alquiler

Valor

USD 15/m²

Superficie disponible

285 m²

Contacto:

Juan Manuel Farola

+54 11 7700-9500 | ext. 9528
juanmanuel.farola@colliers.com

Colliers International

Av. del Libertador 101,
Docks Alrío, Núcleo 3, Of. 104
Vicente López, Argentina
Tel: 7700-9500

Paraguay 1178, CABA

Oficinas en alquiler en edificio ubicado en el barrio de Retiro

El edificio posee una ubicación estratégica a sólo 70 metros de Av. 9 de Julio, a 200 metros de Av. Santa Fe y a 2 km de Puerto Madero.

Se trata de un edificio de oficinas, desarrollado entre medianeras. La fachada Curtain wall proporciona una iluminación natural, con vista abierta a la plaza Libertad y av. 9 de Julio.

El inmueble cuenta con accesos, peatonal y vehicular independientes. Con seguridad y control de acceso.

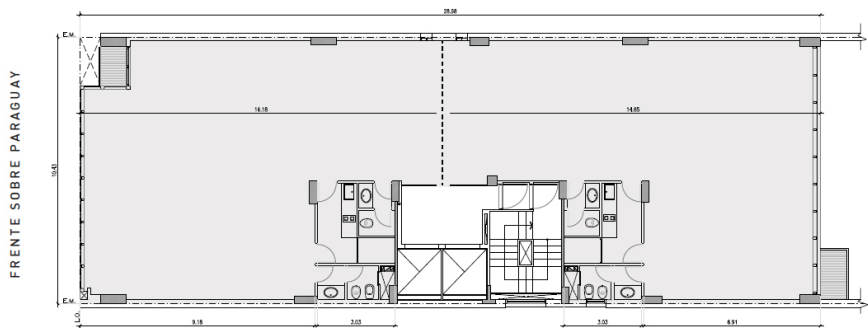
En sus alrededores se encuentra una amplia oferta gastronómica, gimnasios y servicios.

Galería fotográfica



Planta tipo

Oficinas de 285 m²
con posibilidad de dividir en dos.



Disponibilidad

Piso	Superficie propia (m ²)	Asking Rent (USD/m ²)	Cocheras
10º	285	15	1
Total	285	-	1

Características

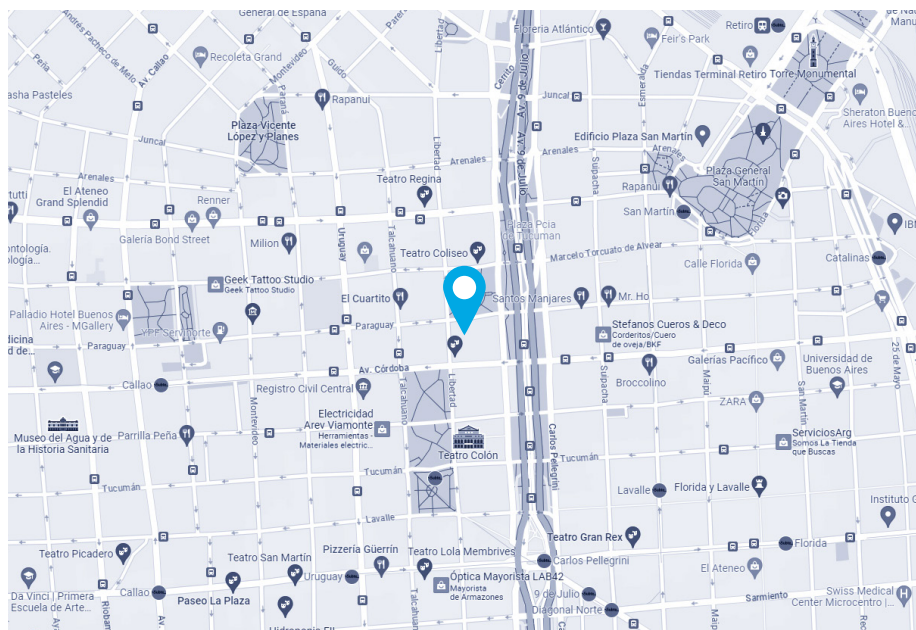
Características generales

- Sup. total: 4.726 m²
- 13 pisos
- Pisos de 285 m² de dividir en 2 oficinas
- Sistema de aire acondicionado Central
- Zocalo ducto
- Cielorraso suspendido de yeso
- 2 ascensores
- Seguridad y tarjeta magnética

Entorno

- A 300 m de Línea C del subte
- A 100 m del Metrobus
- A 700 m de Autopista Illia
- A 1.000 m de Retiro
- Bicisendas cercanas

Mapa



Contacto:

Juan Manuel Farola
+54 11 7700-9500 | ext. 9528
juanmanuel.farola@colliers.com

Colliers International
Av. del Libertador 101,
Docks Alrío, Núcleo 3, Of. 104
Vicente López, Argentina
Tel: 7700-9500