



Edificio reciclado (ex-Dos Anclas) ubicado en el barrio de San Telmo, zona de hoteles, locales gastronómicos, edificios de oficinas y complejos residenciales. En materia de accesos y transportes, se encuentra a 2 cuadras del Metrobus (Av. 9 de julio) y a 300 mts. del subte (línea C Retiro - Constitución).

El edificio tiene plantas libres totalmente equipadas con una muy buena altura y luminosidad.

Características del Edificio

- > Reciclado a nuevo
- > PB y 3 pisos
- > Sup. total: 4.786 m²
- > Sup. propia: 3.695 m²
- > Ascensores: 2
- > Cocheras: 13
- > Red completa de incendio
- > Vigilancia 24 hrs, alarma y CCTV
- > Control de acceso
- > Portón levadizo de acceso vehicular y peatonal
- > Terraza y patio interno
- > Grupo electrógeno de 450 KVA
- > 2 UPS y banco de baterías

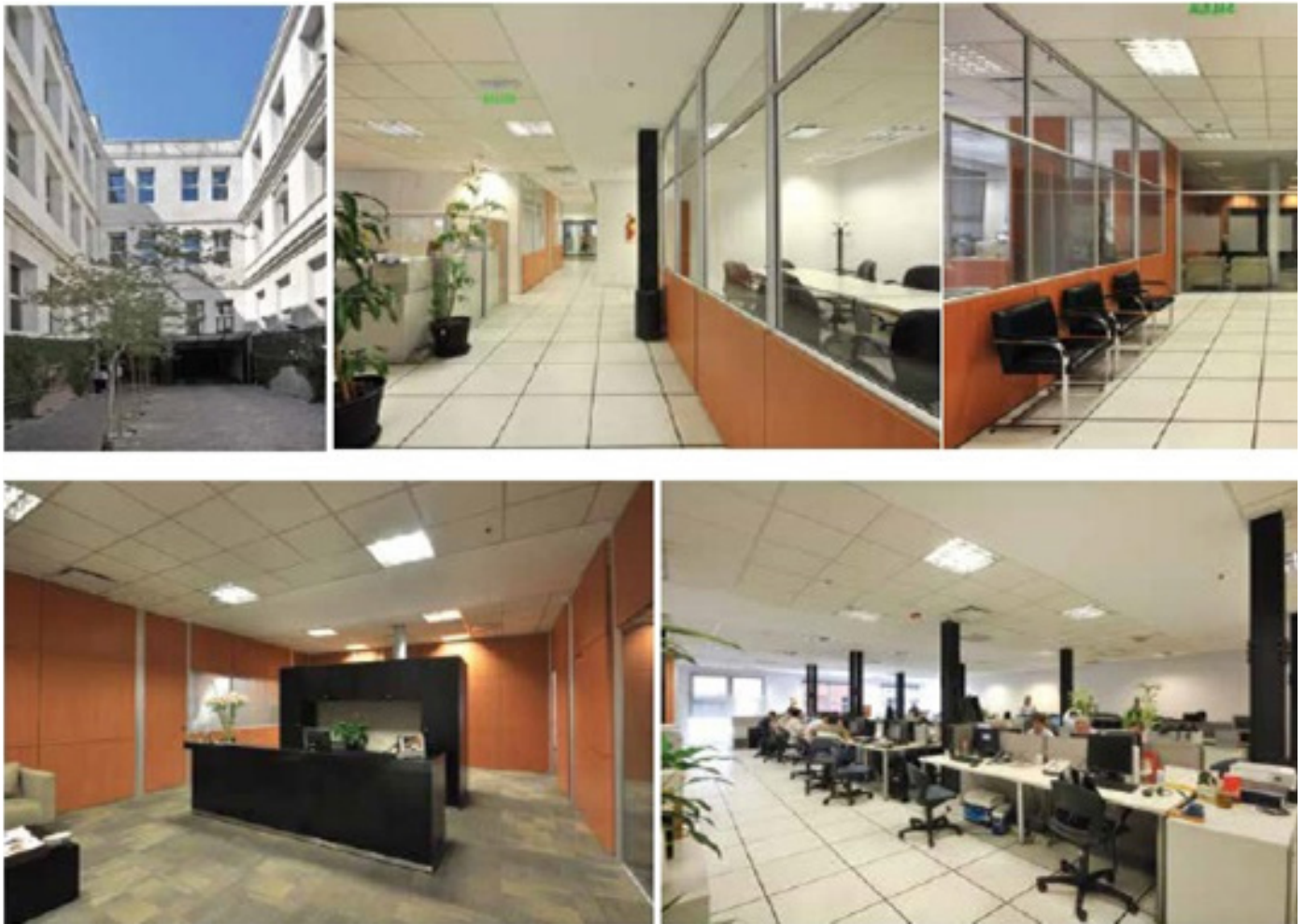
Características de las oficinas

- > AA individual por planta
- > Piso Técnico vinílico
- > Cieloraso modular con luminarias
- > Instalación energía
- > Infraestructura y cableado de datos para 350 puestos de trabajo

Superficies

PISO	SUP. TOTAL (m²)	SUP. PROPIA (m²)
PB	884	-
1P	1.443	1.374
2P	1.355	1.286
3P	1.104	1.035
Total	4.786	3.695

Fotos



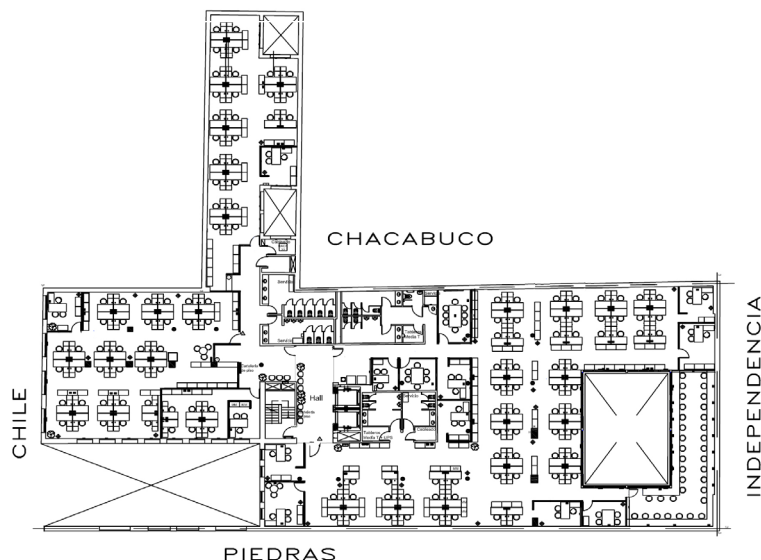
ALQUILER > OFICINAS

EDIFICIO DE OFICINAS

CHILE 758/760. MONSERRAT, CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES



Planta tipo



Mapa de entorno



Valor de alquiler

> USD/m² 20 + IVA

Disponibilidad

> Marzo 2020

JUAN MANUEL FAROLA
4819-9500 | EXT. 9507
CIUDAD DE BS. AS, ARG
JuanManuel.Farola@colliers.com

COLLIERS INTERNATIONAL
Cerrito 866, Piso 2.
Ciudad de Bs. As., Argentina
www.colliers.com.ar