

Edificio Berkley

CARLOS PELLEGRINI 1023, CABA



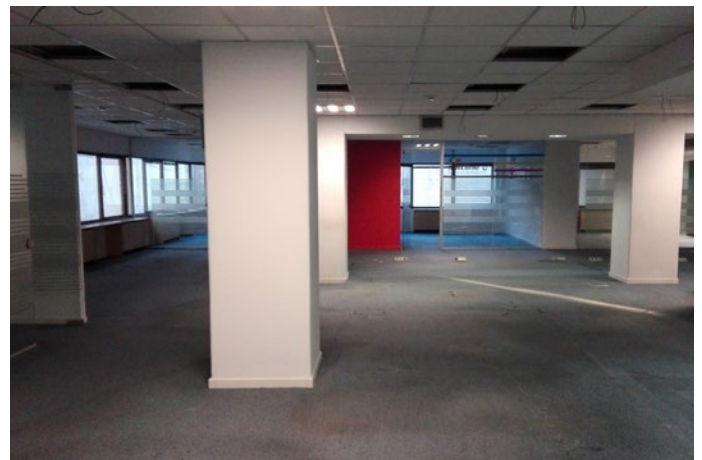
Características del edificio

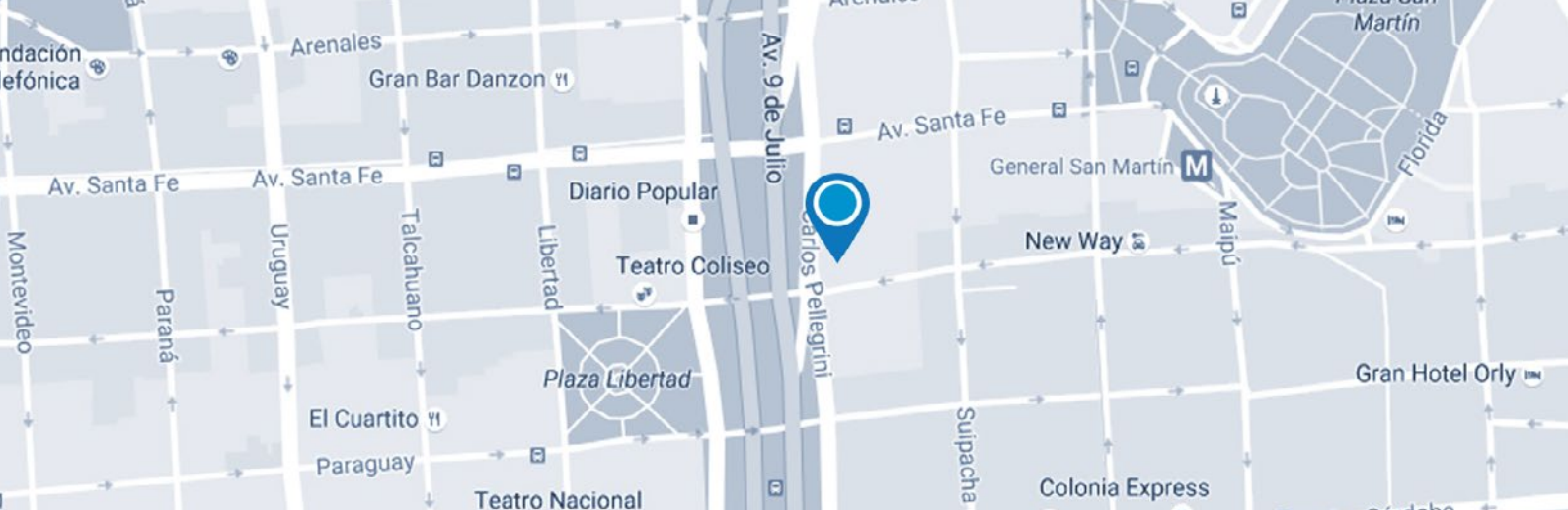
- > Categoría: A
- > Antigüedad: 1980
- > Cantidad de pisos: 14
- > Ascensores: 4
- > Seguridad 24 hs
- > Detectores de humo
- > Control de accesos
- > Circuito de video cerrado
- > Grupo electrógeno: Partes comunes y conectados a unidades funcionales.

Características de las oficinas

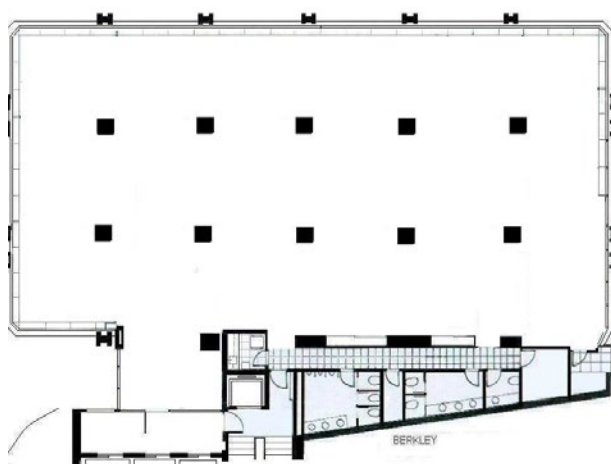
- > Cantidad de pisos disponibles: 4
- > Sup. total disponible: 1.918 m²
- > Sup. promedio por planta: 501 m²
- > Cantidad de cocheras disponibles: 16
- > Calefacción y refrigeración central por fan coils.
- > Piso ducto 3 vías
- > Cielorrasos placa desmontable
- > Baterías generales de baños.
- > Cocheras: acceso por rampa y con garita de seguridad en 1^{er} SS con vigilancia las 24 hs.

Fotos





Planta tipo



Disponibilidad

Piso	Sup. disponible (m²)	Cocheras	Valor (UDS/m²) + IVA
1°	415	4	22
4°	501	4	22
6°	501	4	22
11°	501	4	22
Total	1.918	16	

Gastos Enero 2020

- Expensas para 415 m²: \$ 134.000
- ABL para 415 m²: \$ 13.600
- AySA para 415 m²: \$ 9.600
- Expensas para 501 m²: \$ 168.000
- ABL para 501 m²: \$ 17.000
- AySA para 501 m²: \$ 12.000

Contacto

JUAN MANUEL FAROLA
4819-9500 | EXT. 9540
CIUDAD DE BS. AS, ARGENTINA
JuanManuel.Farola@colliers.com

COLLIERS INTERNATIONAL
Cerrito 866, Piso 2.
Ciudad de Bs. As., Argentina
colliers.com.ar