Alquiler

Superficie disponible

665 m²

Valor

25 - 26 USD/m²

Working Ocampo Leaf Building

Edificio de oficinas a estrenar con certificación LEED

El inmueble desarrolla en 6 plantas libres subdivisibles de hasta 1.300 m² que permiten adaptar fácilmente la distribución de mobiliario y puestos de trabajo para asegurar el distanciamiento y la ocupación progresiva de la oficina.

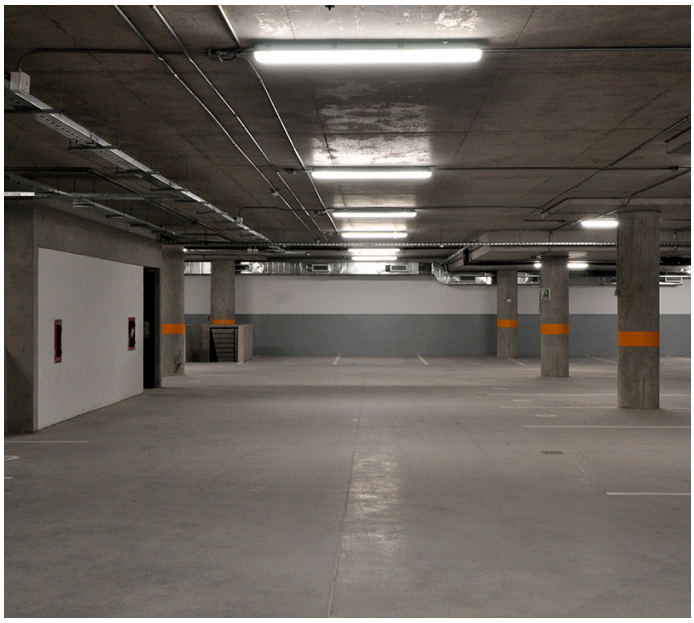
El hall de ingreso de 470 m² y triple altura ofrece un espacio cubierto que puede ser utilizado como punto de encuentro. Además, otros espacios comunes incluyen en jardín de más de 1.000 m² y una terraza parquizada de casi 900 m².

Contacto:

Juan Manuel Farola
Tel: 7700 9528
juanmanuel.farola@colliers.com

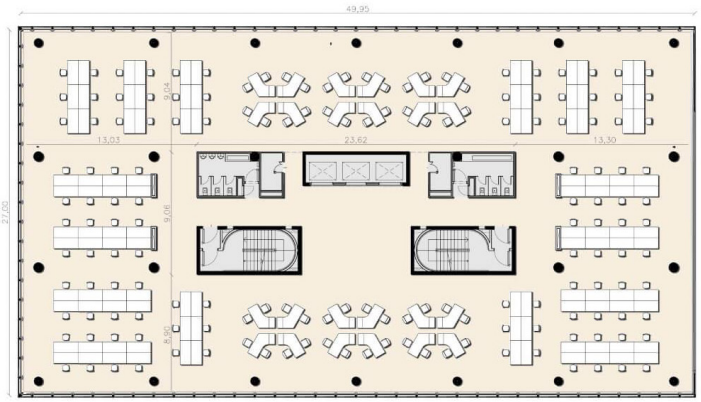
Colliers International
Av. del Libertador 101,
Docks Alrío, Núcleo 3, Of. 104
Vicente López, Argentina
Tel: 7700 9500

Galería fotográfica

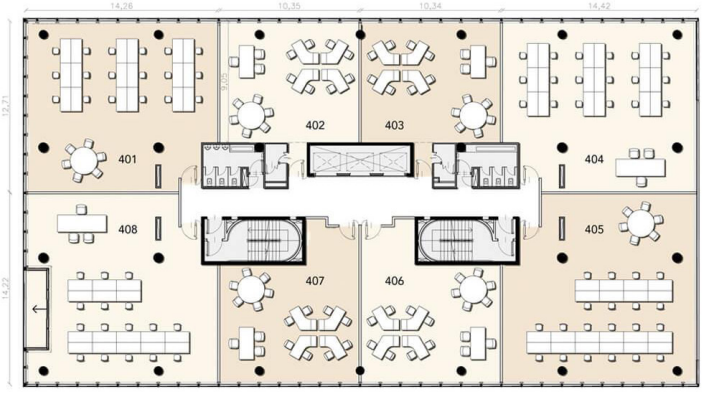


Planta tipo

Planta libre



Planta fraccionada
Piso 4



Disponibilidad

Piso	Oficina	Superficie propia (m²)	Asking Rent (USD/m²)	Cocheras
1°	B	471	25	4
4°	406	194	26	2
Total		**665**	**-**	**6**

Características

Características del edifico

- Clase A+
- LEED Silver
- Superficie propia: 6.525 m²
- Pisos: SS + PB + 5
- 4 cocheras con cargadores eléctricos
- Espacios guarda bicicletas y vestuarios individuales
- Fachada de curtain wall
- Ascensores: 3
- Jardín exterior y terraza parquizada
- Control de acceso 24 hs y CCTV
- Vistas al Río de la Plata, al Puerto de Buenos Aires y a Barrio Parque.

Características de las oficinas

- Plantas libres subdivisibles
- Sistema de cableado: piso técnico
- Climatización: VRF
- Altura de techos: 3 mts.
- Núcleos sanitarios en cada y posibilidad de agregar baños privados gerenciales.

Condiciones

Los montos detallados son para el primer año y se les debe adicionar el IVA

- Expensas: U$S 3 m2 + iva. Impuestos ABL: incluidos en las expensas, el impuesto sigue viniendo como terreno baldío.
- Cocheras: 1 cada 100 m2 incluidas dentro del canon.
- Cocheras adicionales: la diferencia para llegar a 1 cada 75 m2 en cocheras dobles. El valor es de U$S 100 + iva por espacio.
- La oficina 406 del piso 4° tiene una primera opción un Locatario del edificio. Ante una propuesta debemos presentarla y cuentan con 10 días hábiles para contestar.
- Las oficinas se entregan con piso técnico acopiado.

Actividad y entorno

La escala residencial de baja densidad y las calles arboladas de Barrio Parque hacen que el acceso sea una experiencia única, sana y en contacto con la naturaleza. Tanto en bicicleta como en auto, la comunicación es directa y el edificio ofrece espacios de guardado y cocheras.

Contacto:

Juan Manuel Farola
Tel: 7700 9528
juanmanuel.farola@colliers.com

Colliers International
Av. del Libertador 101,
Docks Alrío, Núcleo 3, Of. 104
Vicente López, Argentina
Tel: 7700 9500