

# Local comercial

SANTIAGO DE LAS CARRERAS 10, CIUDAD AUTONOMA DE BS AS



## Descripción

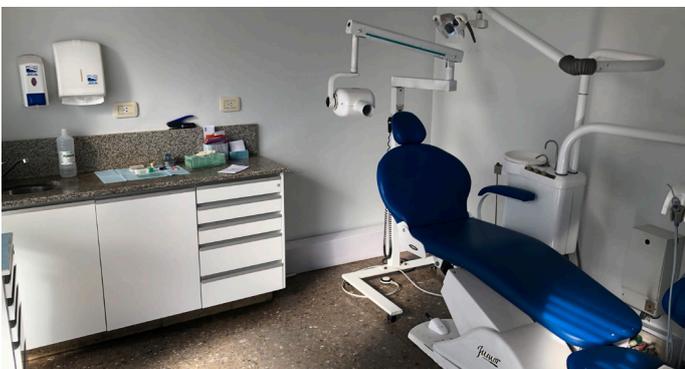
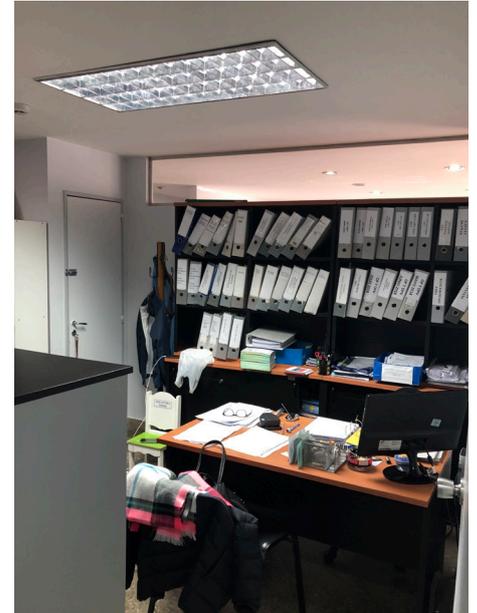
Se trata de una propiedad en venta con renta, en la actualidad se encuentra alquilada con un contrato de 3 años a una importante obra social. El inmueble se ubica en la intercepción de la calle Santiago de las carreras y la importante Avenida Rivadavia, a 400 metros de la Au. Perito Moreno en el barrio de Vélez Sarsfield.

## Características del inmueble

- > Superficie cubierta: 302 m<sup>2</sup>
- > Superficie terraza: 282 m<sup>2</sup>
- > Superficie total: 584 m<sup>2</sup>
- > Antigüedad: 1986 (30 años) – reciclado a nuevo
- > Tipo de techo: losa
- > 4 Baños (1 para discapacitados)
- > Terraza transitable
- > Opción para construir un piso mas

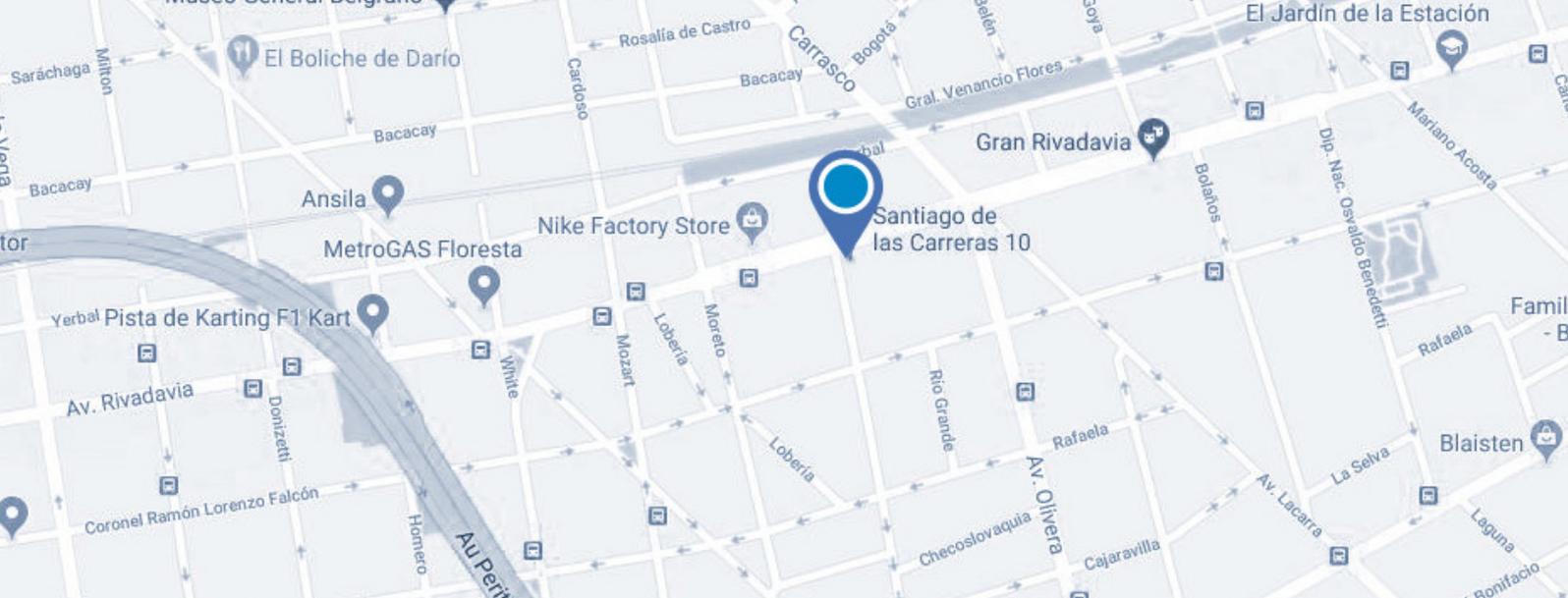


## Imágenes del inmueble

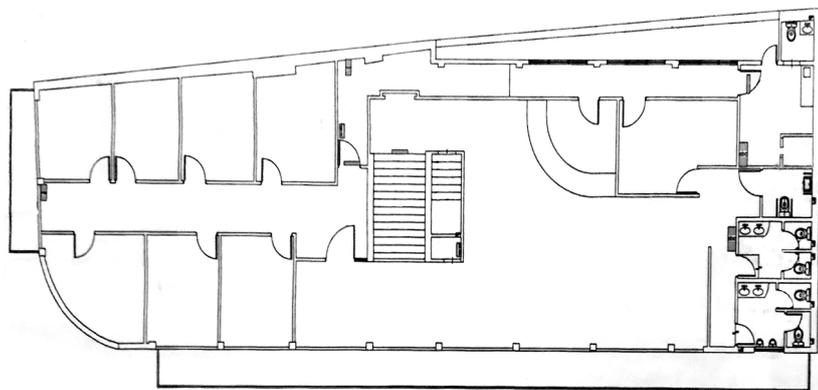


ALEJANDRA MORA  
4819-9500 | EXT. 9502  
CIUDAD DE BS. AS, ARG  
Alejandra.Mora@colliers.com

COLLIERS INTERNATIONAL  
Cerrito 866, Piso 2.  
Ciudad de Bs. As., Argentina  
www.colliers.com.ar



## Plano



## Contacto

ALEJANDRA MORA  
4819-9500 | EXT. 9538  
CIUDAD DE BS. AS., ARGENTINA  
[Alejandra.Mora@colliers.com](mailto:Alejandra.Mora@colliers.com)

## Valores

- > Valor de venta: USD 420.000
- > Gastos: \$ 7.000 Aprox. (ABL y AySA)  
(A cargo del inquilino)

COLLIERS INTERNATIONAL  
Cerrito 866, Piso 2.  
Ciudad de Bs. As., Argentina  
[www.colliers.com.ar](http://www.colliers.com.ar)