

REF. 7192 > PARA LOCAÇÃO > CONDOMÍNIO LOGÍSTICO

GLP Cajamar II



AV. DR. ANTONIO JOÃO ABDALLA, 3.333 - CAJAMAR - SP

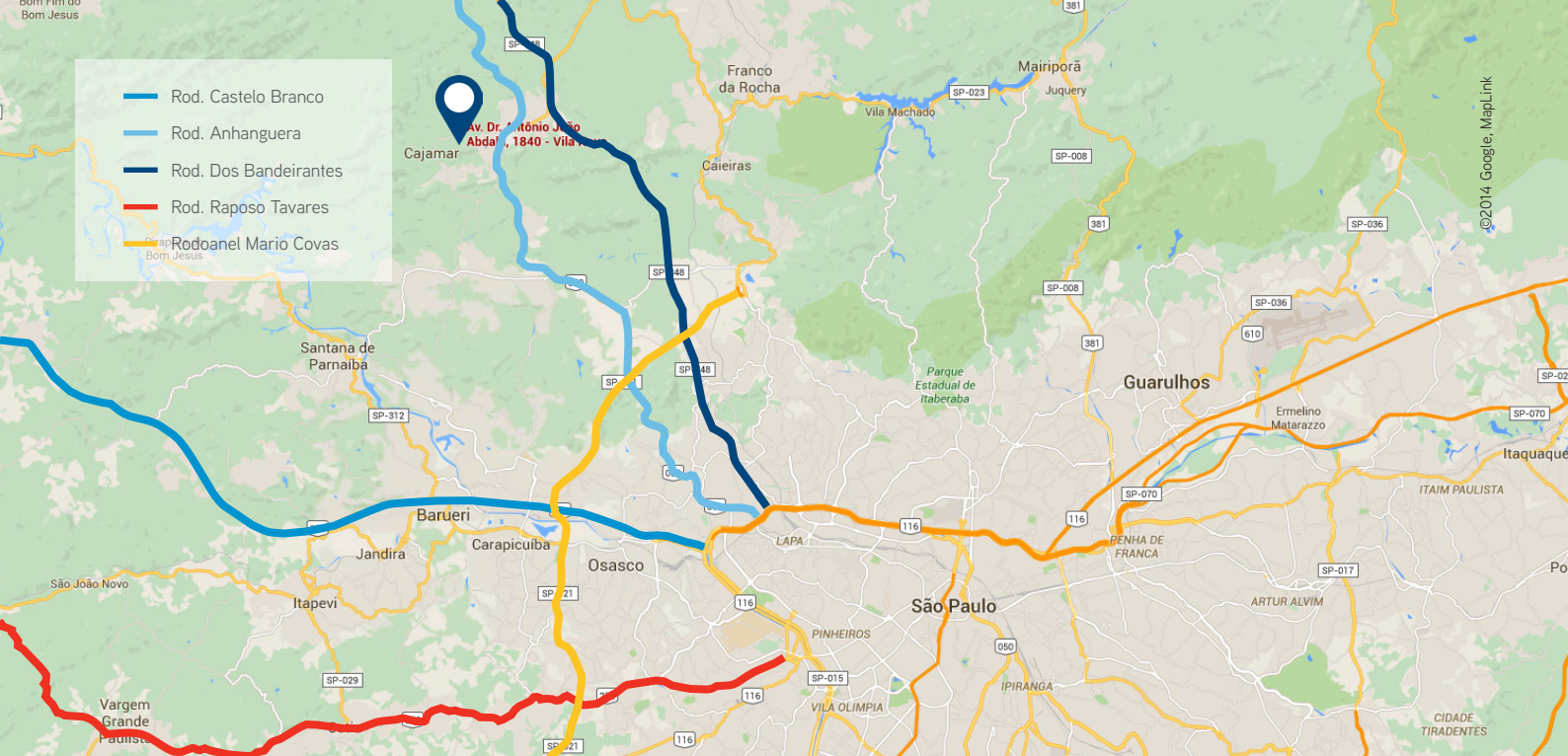


O Imóvel

- > Área total construída: 150.119,20 m²
- > Galpões modulares – 3.573 m² a 10.340 m²
- > Eficiência logística de 90%
- > Excelente bolsão externo e interno para caminhões
- > Ampla área de manobras
- > Relação de 1 doca / 570 m² de área de armazenagem
- > Vestiário externo para uso dos locatários
- > Cozinha e refeitório para uso comum dos locatários
- > Pé direito 12 m
- > Estrutura com pilares de concreto modulados em 22,50m x 23,50m
- > Cobertura com revestimento termo acústico, dotada de lanternins para ventilação e iluminação natural
- > Docas Ajustáveis para VUC'S, Caminhões e Carretas
- > Piso industrial com capacidade para 6t/m² nivelado a laser
- > Lâmpadas de LED (Mais economia)
- > Infraestrutura para CFTV
- > Sprinklers instalados - Categoria J4
- > ISS de 2% para armazenamento e depósito
- > Possível isenção do IPTU

INDUSTRIAL
+55 11 3323 0000
SÃO PAULO, SP
industrial@colliers.com.br

COLLIERS INTERNATIONAL BRASIL
Av. das Nações Unidas, 14.171 - Torre B
(Marble Tower) - 8º andar, conj. 803
04794-000 São Paulo SP
www.colliers.com.br



Quadro de Áreas (m²):

Edificação	Nº de Módulos	Armazenagem	Área Privativa	Área Comum	BOMA
Galpão A	6	38.202,75 m²	42625,65 m²	808,81 m²	43434,45 m²
Galpão B	4	30.555,00 m²	34142,62 m²	644,06 m²	34786,67 m²
Galpão C	4	27.517,50	31073,24 m²	582,71 m²	31655,96 m²
Galpão D	8	32.616,00	39514,65 m²	727,47 m²	40242,12 m²
TOTAL	22	128.891,25 m²	147.356,16 m²	2.763,05 m²	150.119,2 m²

Distâncias e Referências:

➤ Rod. Anhanguera.....	3 km
➤ Rod. Dos Bandeirantes.....	15 km
➤ Rod. Castelo Branco.....	20 km
➤ São Paulo (Centro).....	30 km
➤ Rod. Raposo Tavares.....	30 km
➤ Régis Bittencourt.....	40 km

Contato

INDUSTRIAL

+55 11 3323 0000

SÃO PAULO, SP

industrial@colliers.com.br

COLLIERS INTERNATIONAL BRASIL
Av. das Nações Unidas, 14.171 - Torre B
(Marble Tower) - 8º andar, conj. 803
04794-000 São Paulo SP
www.colliers.com.br