



BRASÍLIO MACHADO

AV DR. CARDOSO DE MELO, 1955
VILA OLÍMPIA - SP



O Imóvel

Brasílio Machado

Situado na região Vila Olímpia, o empreendimento possui área total de 11.544,30 m², com 15 pavimentos de 769 m², divididos em dois conjuntos por andar. Cercado por uma infraestrutura completa de serviços e vasta oferta de transporte, o Brasílio Machado oferece as melhores condições para uma ocupação eficiente.

Características do Imóvel

- › Área locável do andar: 769 m²
- › Andares divisíveis em 2 conjuntos de 385 m²
- › Pé direito livre: 2,76 m do piso à viga
- › Ar condicionado central
- › 2 restaurantes no térreo
- › Espaço para reuniões e treinamentos na cobertura
- › 14 vagas de garagem por andar
- › Duas escadas de emergência
- › 5 elevadores



O Bairro

Vila Olímpia

Um bairro nobre da cidade de São Paulo, localizado na Zona Sul. Fica às margens do Rio Pinheiros. Também conhecida como Vale do Silício Brasileiro, abriga inúmeros escritórios de multinacionais como: E&Y, Visa, Heineken, Votorantim, B2W. Muitas empresas high tech que hoje estão entre as maiores do mundo estão na região: Google , Yahoo!, Buscapé , Intel, Symantec , Microsoft , entre muitas outras.



Área Km: 8 mil km²



População: 65.364 mil



Densidade Demográfica: 8.171 hab/ha

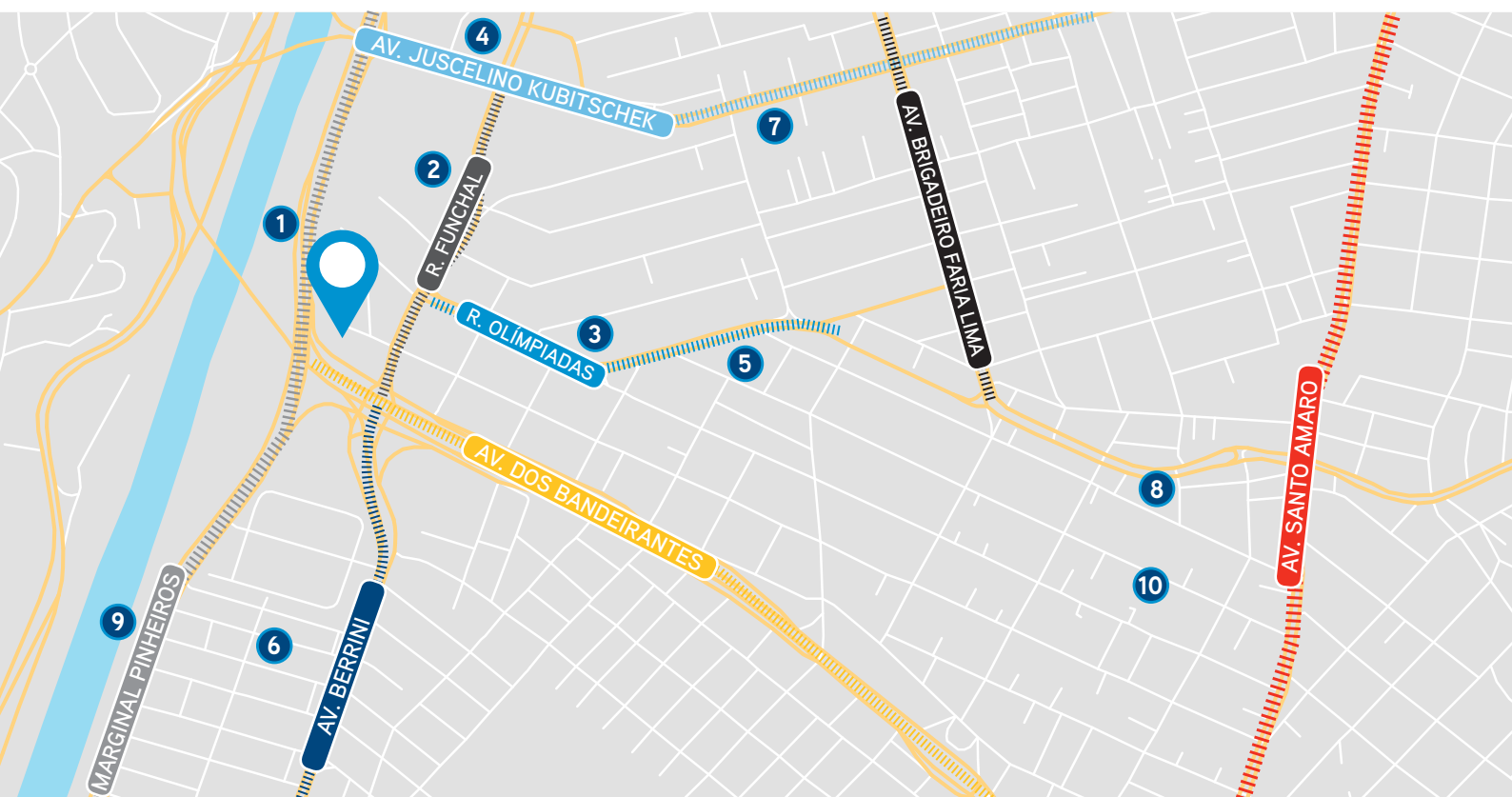
Este material foi desenvolvido pela Colliers International para efeito de publicidade e informação geral. A Colliers International não dá garantias ou representações de qualquer espécie, expressa ou implícita, sobre as informações incluídas e não se limita a garantias de conteúdo, exatidão e confiabilidade. Qualquer parte interessada deve realizar suas próprias investigações sobre a exatidão das informações. A Colliers International exclui inequivocamente todos os termos inferidos ou implícitos, condições e garantias decorrentes do presente documento e não assume nenhuma responsabilidade por perdas e danos. A Colliers International é uma organização mundial e independente. Esta publicação é de direitos autorais da Colliers International e/ou sua licenciadora. © 2014. Todos os direitos reservados.

Referências



Localização privilegiada

Localizado na Vila Olímpia, o empreendimento possui acesso imediato à estação Vila Olímpia da CPTM e aos principais shoppings da região, podendo ser facilmente acessado através da Rua Funchal e das Avenidas dos Bandeirantes, Luís Carlos Berrini e Nações Unidas, e apenas 5 km do Aeroporto de Congonhas.



Pontos de Referências

- | | |
|--|--|
| 1. Estação de trem Vila Olímpia 100 m | 6. TRYP São Paulo Berrini 1,0 km |
| 2. Shopping JK Iguatemi 600 m | 7. Eataly 1,1 km |
| 3. Shopping Vila Olímpia 650 m | 8. Insper 1,7 m |
| 4. Parque do Povo 750 m | 9. Estação de trem Berrini 1,7 km |
| 5. Hotel Pullman 850 m | 10. Universidade Anhembi Morumbi 1,7 km |

Distâncias das principais vias de acesso

- | | |
|-------------------------------------|---|
| Marginal Pinheiros 50 m | Av. Eng. Luís Carlos Berrini 500 m |
| Rua Funchal 100 m | Av. Pres. Juscelino Kubitschek 700 m |
| Av. dos Bandeirantes 250 m | Av. Brigadeiro Faria Lima 1,3 km |
| Rua Olimpíadas 250 m | Av. Santo Amaro 2,6 km |

Fotos do imóvel





OFFICE.SP@COLLIERS.COM

COLLIERS INTERNATIONAL DO BRASIL

SÃO PAULO

Rua das Olimpíadas 205 - 1 andar

04551-0000 - Tel. +55 3323 0000

www.colliers.com.br

Este documento foi elaborado pela Colliers International do Brasil com a finalidade de propaganda e divulgação. Todas as informações contidas neste documento poderão sofrer alterações sem aviso prévio.

