

VENDA DE INSTALAÇÃO FABRIL

DIADEMA / SP



O Imóvel

Características do Imóvel

- Endereço: Rua Karl Huller, 136 – Diadema - SP
- Área de terreno: 30.270 m²
- Área construída: 12.183 m²
- Testada 147,81 m
- Pé direito: 6,5 m
- Sistema de segurança
- Sistema de combate a incêndio
  - Hidrantes e extintores
- Iluminação de Emergência / Energia
  - 2 geradores 450kva e 1 Gerador 50 kva

Áreas do imóvel:

- Administrativo: 1.958 m²
- Laboratórios: 565 m²
- Emfermaria: 25 m²
- Restaurante: 240 m²
- Produção: 5.245 m²
- Almoxarifado: 3.420 m²
- Portaria: 18 m²
- Manutenção: 161 m²
- Vestiário: 180 m²
- Área comum: 371 m²

Este material foi desenvolvido pela Colliers International para efeito de publicidade e informação geral. A Colliers International não dá garantias ou representações de qualquer espécie, expressa ou implícita, sobre as informações incluídas e não se limita a garantias de conteúdo, exatidão e confiabilidade. Qualquer parte interessada deve realizar suas próprias investigações sobre a exatidão das informações. A Colliers International exclui inequivocamente todos os termos inferidos ou implícitos, condições e garantias decorrentes do presente documento e não assume nenhuma responsabilidade por perdas e danos. A Colliers International é uma organização mundial e independente. Esta publicação é de direitos autorais da Colliers International e/ou sua licenciadora. © 2015. Todos os direitos reservados.

O Imóvel



Planta do Imóvel

1 Portaria
2 Recepção
3 Estacionamento
10 Produção
11 Manutenção
12 Área de Lazer
4 Administração
5 Refeitório
6 Laboratórios
13 Armagenagem
14 Área Coberta
15 Balança
7 Produção
8 Expedição
9 Tancagem

Colliers INTERNATIONAL

A Cidade



Diadema

Integra a Região Metropolitana de São Paulo, formada por 39 municípios, e está inserida na região do Grande ABCD, composta por sete cidades.

Distante 17 km do marco zero de São Paulo, localizado na Praça da Sé, Diadema tem 30,7 km², o que representa 4,94% de todo o território do ABCD paulista e 0,01% do território estadual. Além da proximidade com a capital do estado, Diadema é servida pelo sistema Anchieta--Imigrantes, o que facilita o escoamento do que é produzido na cidade para o porto de Santos.

População: 386.039 mil

Área Km: 30,7 mil km²

Densidade Demográfica: 12.574 pessoas por km²

A Região

Diadema faz divisa com a região Sul de São Paulo – Capital e com o município de São Bernardo do Campo

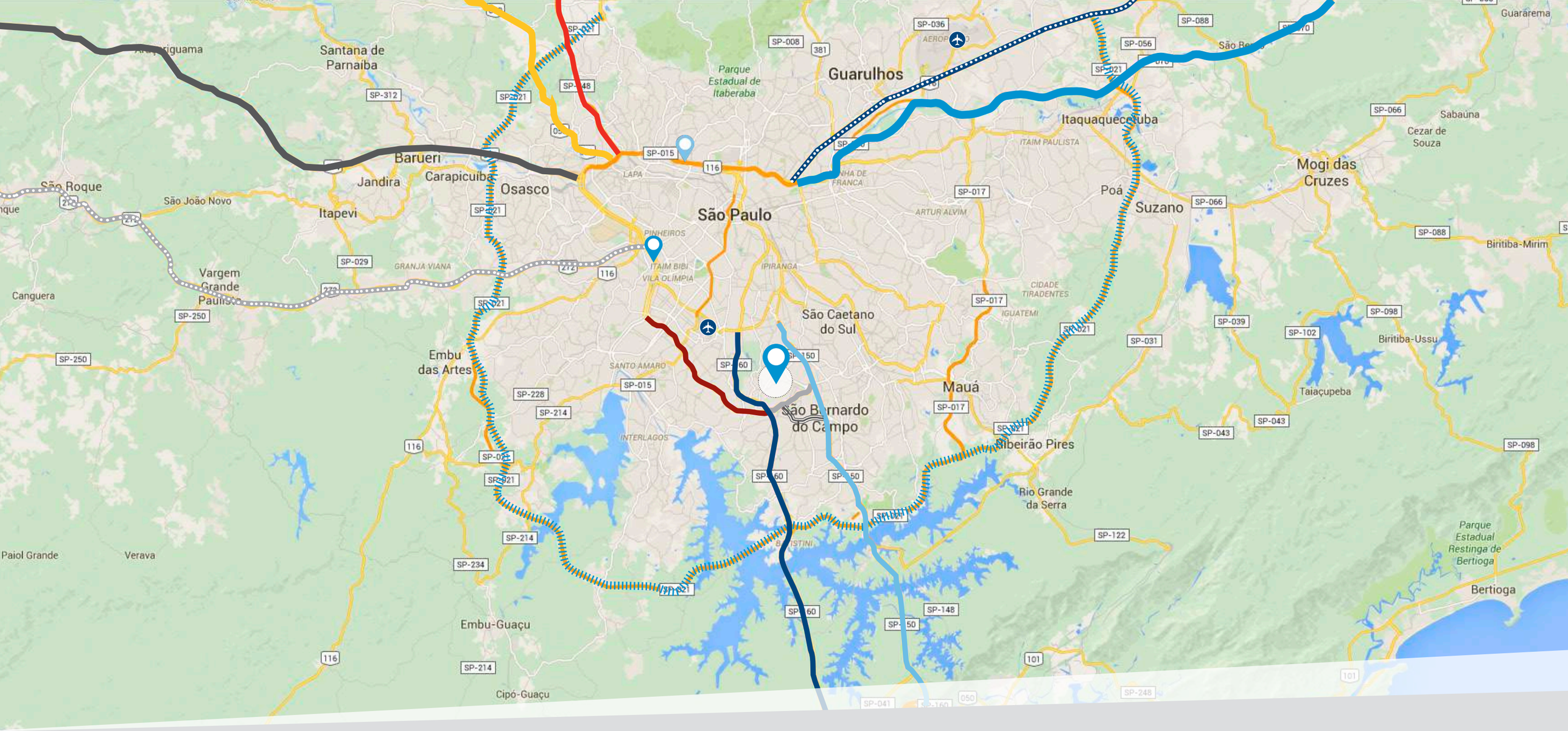
O imóvel tem localização estratégica, ficando situado entre as rodovias dos Imigrantes e Anchieta, facilitando o recebimento de insumos e escoamento de mercadorias através do porto de Santos e demais Rodovias, acessadas através do Rodoanel.

Possui fácil acesso ao Aeroporto de Congonhas, sendo que a maior parte do trajeto é percorrido pela Rod. dos Imigrantes.

Pontos de Referências

Principais Pontos	
Aeroporto de Congonhas	14 km
Marginal Pinheiros	15 km
Centro de São Paulo (Praça da Sé)	20 km
Marginal Tietê	24 km
Aeroporto de Guarulhos	40 km
Porto de Santos	60 km

Colliers INTERNATIONAL



Distâncias e referências

Principais Referências	
Avenida Corredor ABD	1,2 km
Av Piraporinha	1,4 km
Rodovia dos Imigrantes	2 km
Avenida Cupecê	3,1 km
Rodovia Anchieta	4 km
Rodoanel (Via Rod. Dos Imigrantes)	12 km

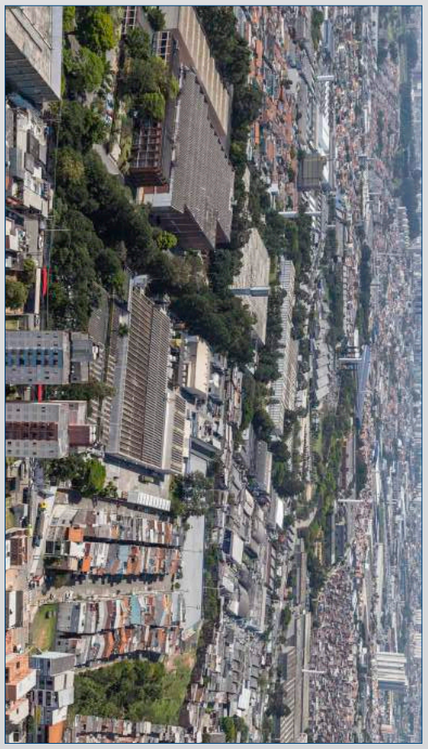
Principais Referências	
Rodovia Raposo Tavares	2,1 km
Rodovia Castelo Branco	3,1 km
Rodovia Anhanguera	17 km
Rodovia dos bandeirantes	17,4 km
Rodovia Dutra	21 km
Rodovia Ayrton Senna	28 km

Colliers INTERNATIONAL

Fotos do Imóvel

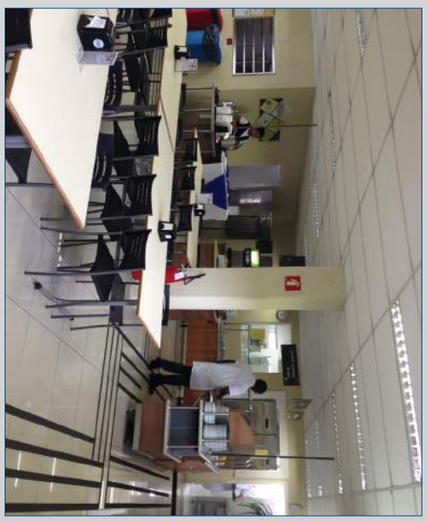


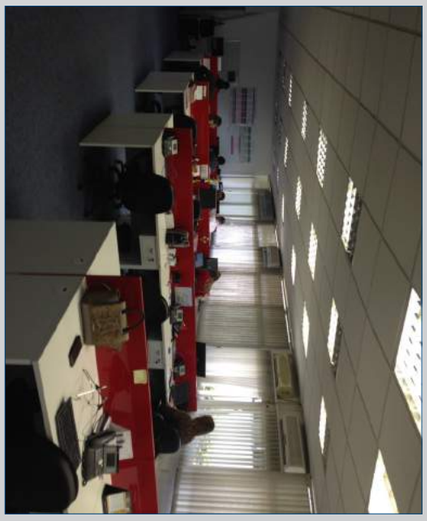


















MAIS INFORMAÇÕES: (11) 3323 0000
desmob@colliers.com.br

COLLIERS INTERNATIONAL BRASIL
Rua Olimpíadas, 205
www.colliers.com.br