



Colliers
INTERNATIONAL

SÃO PAULO HEADQUARTERS

AV. DAS NAÇÕES UNIDAS, 22833 | SÃO PAULO - SP

O Empreendimento

São Paulo Headquarters

Com aproximadamente 70.000 m² de área locável na região da Nações Unidas, o São Paulo Headquarters é um empreendimento com toda a infraestrutura que as grandes corporações exigem. São 4 torres com lajes que variam de 1.100 m² a 1.700 m² de área locável e pé-direito livre de 2,75 m nos escritórios. Dois acessos distintos ao empreendimento facilitam o dia a dia dos usuários que contam com mais de 2.300 vagas de garagem. Com especificações de nível internacional, as torres do empreendimento São Paulo Headquarters, seguem altos requisitos de sustentabilidade e possuem certificação internacional *Green Building - LEED GOLD*

Características do Imóvel

O empreendimento conta com duas opções de acesso: Av. Engenheiro Eusébio Stevaux e Av. Nações Unidas. Garantia de conforto e agilidade para o dia a dia.

- › Aproximadamente 34.000 m² de área locável, distribuídas em 2 torres
- › 6.615 m² de jardins/paisagismo
- › Mais de 2.300 vagas de de veículos e 435 vagas de motos
- › Bicicletários com aproximadamente 200 vagas
- › Elevadores de última geração
- › Ar condicionado central com VAV (volume de ar variável)
- › Detectores de fumaça e rede de sprinklers
- › Sistema de iluminação de alto rendimento e baixo consumo
- › Forro modulado de fibra mineral, conferindo isolamento, absorção sonora e resistência ao fogo
- › Pé-direito de 2,75m

Este material foi desenvolvido pela Colliers International para efeito de publicidade e informação geral. A Colliers International não dá garantias ou representações de qualquer espécie, expressa ou implícita, sobre as informações incluídas e não se limita a garantias de conteúdo, exatidão e confiabilidade. Qualquer parte interessada deve realizar suas próprias investigações sobre a exatidão das informações. A Colliers International exclui inequivocamente todos os termos inferidos ou implícitos, condições e garantias decorrentes do presente documento e não assume nenhuma responsabilidade por perdas e danos. A Colliers International é uma organização mundial e independente. Esta publicação é de direitos autorais da Colliers International e/ou sua licenciadora. © 2014. Todos os direitos reservados.

Sustentabilidade

Sustentabilidade

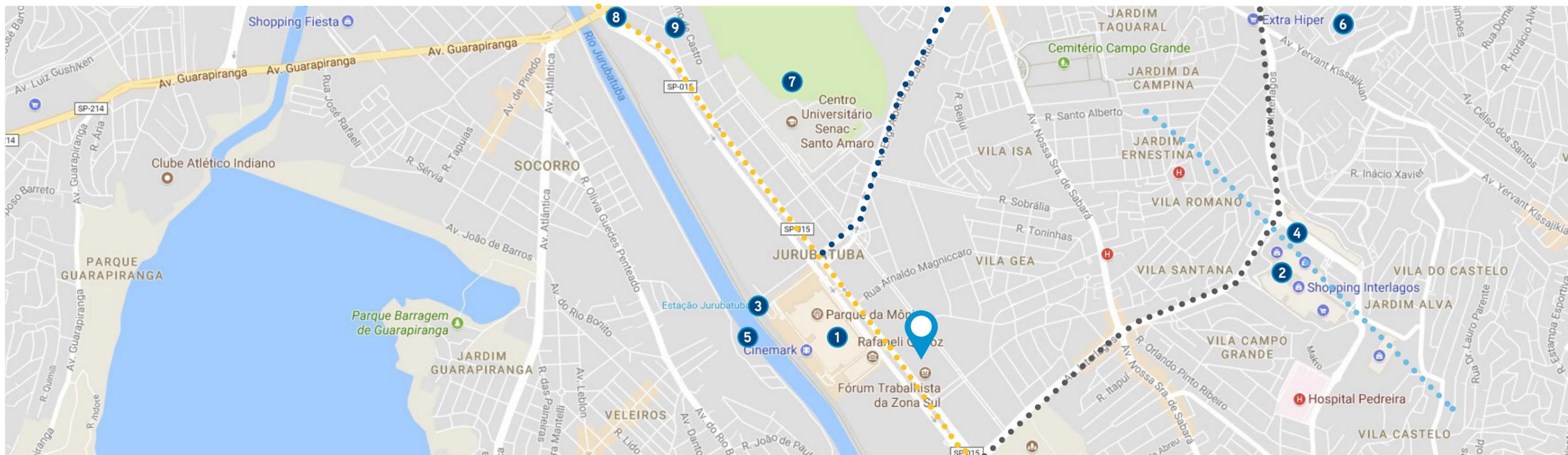
Em total alinhamento com o desenvolvimento sustentável, respeito ao meio ambiente e melhoria da qualidade de vida e saúde de seus funcionários, o empreendimento - em processo de certificação internacional GREEN BUILDING LEED - cumpre os principais itens exigidos pelo USGBC (US GREEN BUILDING COUNCIL)

- REDUÇÃO DO CONSUMO DE ÁGUA, DE ENERGIA E DOS CUSTOS OPERACIONAIS
- REAPROVEITAMENTO DA ÁGUA DE CHUVA
- REATORES E LÂMPADAS DE ALTA EFICIÊNCIA E MOTORES ELÉTRICOS COM ALTO RENDIMENTO
- SEPARAÇÃO E ARMAZENAMENTO DE LIVO RECICLÁVEL
- VIDROS REFLETIVOS
- EFICIÊNCIA ENERGÉTICA



Este material foi desenvolvido pela Colliers International para efeito de publicidade e informação geral. A Colliers International não dá garantias ou representações de qualquer espécie, expressa ou implícita, sobre as informações incluídas e não se limita a garantias de conteúdo, exatidão e confiabilidade. Qualquer parte interessada deve realizar suas próprias investigações sobre a exatidão das informações. A Colliers International exclui inequivocamente todos os termos inferidos ou implícitos, condições e garantias decorrentes do presente documento e não assume nenhuma responsabilidade por perdas e danos. A Colliers International é uma organização mundial e independente. Esta publicação é de direitos autorais da Colliers International e/ou sua licenciadora. © 2014. Todos os direitos reservados.

Referências



Localização privilegiada

Localizado na Marginal Pinheiros no trecho das Nações Unidas, o empreendimento está numa região pronta para acolher as mais específicas necessidades.

ÓTIMAS OPÇÕES DE ACESSO

- > Importantes rodovias (Castello Branco, Bandeirantes, Régis Bittencourt, etc)
- > Aeroporto de Congonhas
- > Metrô e trem CPTM (linhas Esmeralda, Azul, Lilás e futura Linha 17 - Ouro)

COMPLETA INFRAESTRUTURA

- > Shopping SP Market e Interlagos
- > São Paulo Golf Club
- > Ciclofaixa Rio Pinheiros
- > Ensino de altíssima qualidade e escolas bilíngues referenciadas

Pontos de Referências

1. Shopping SP Market | **450 m**
2. Shopping Interlagos | **2,9 km**
3. CPTM Jurubatuba | **800 m**
4. Hotel Ibis Interlagos | **3,3 km**
5. Ciclofaixa | **1,1 km**
6. Aeroporto de Congonhas | **8,1 km**
7. Universidade SENAC | **1,3 km**
8. Terminal Santo Amaro | **4 km**
9. Transamérica Expo Center | **4,9 km**

Distâncias das principais vias de acesso

- Av. Interlagos | **800 m**
- Marginal Pinheiros | **50 m**
- Av. Eng. Alberto Zagottis | **2 km**



Áreas Disponíveis

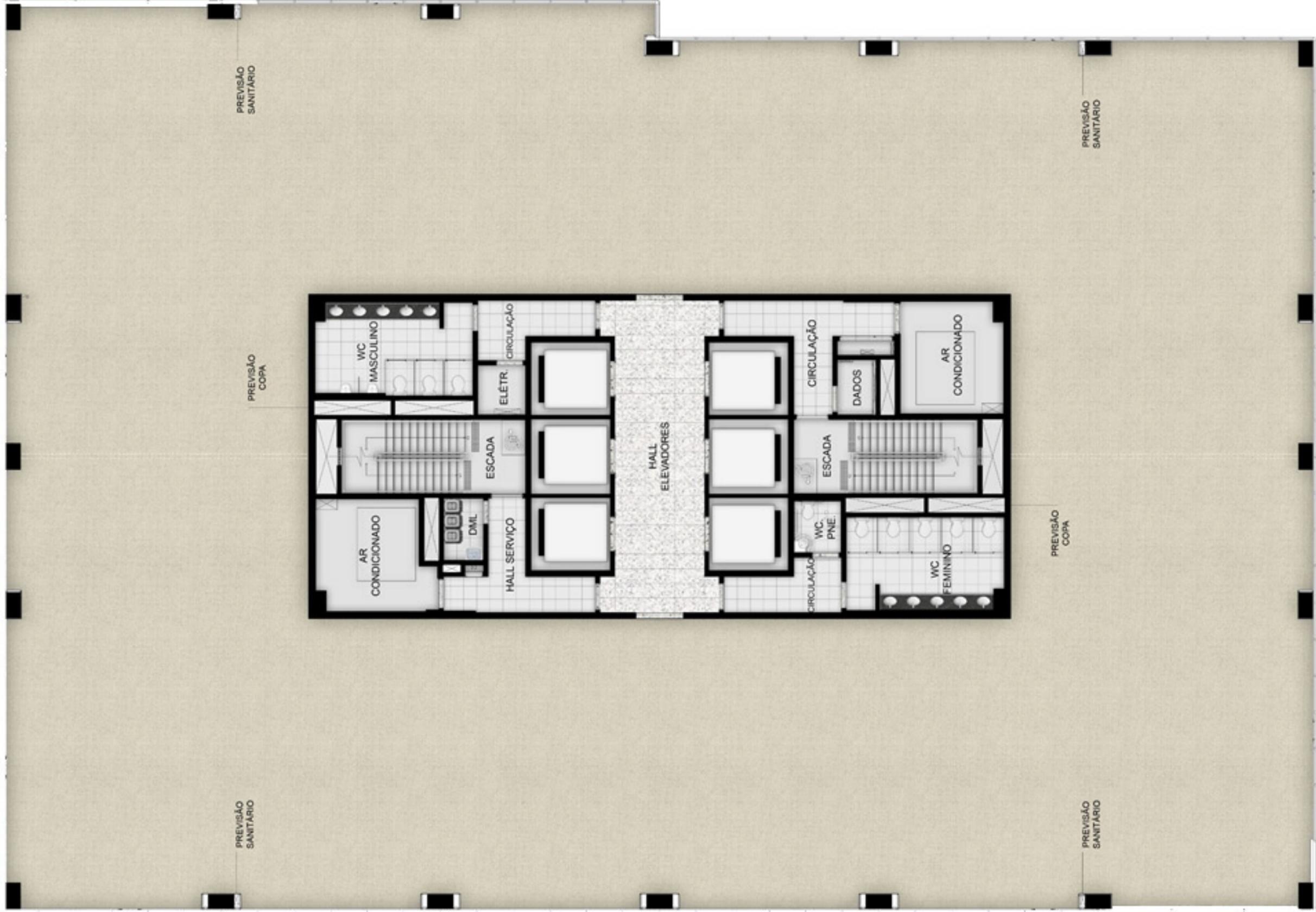
Quadro de Áreas - TORRE IBIRAPUERA

Área Locável		Andar
andares	m ²	Vagas
17º	1.264,79	44
11º ao 16º	1.264,79	42
10º ao 5º	1.264,79	40
4º ao 2º	1.264,79	38
1º	1.264,79	20
Total	20.931	690

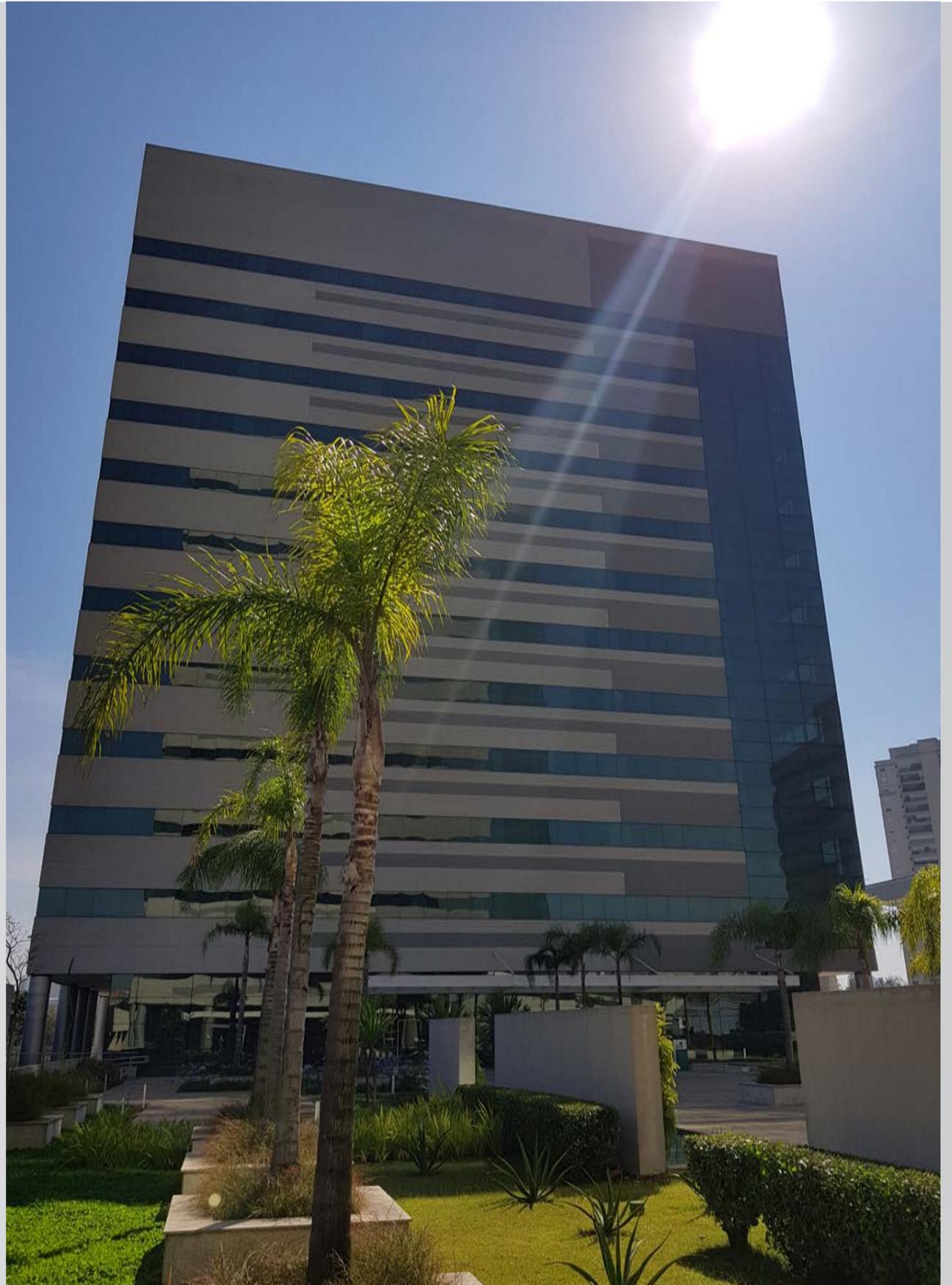
Quadro de Áreas - TORRE TRIANON

Área Locável		Andar
andares	m ²	Vagas
12º ao 5º	1.276,49	40
3º e 4º	1.276,49	38
1º	1.276,49	26
Total	14.041	434





Fotos do imóvel



OFFICE.SP@COLLIERS.COM

COLLIERS INTERNATIONAL DO BRASIL

SÃO PAULO

Rua das Olimpíadas 205 - 1 andar

04551-0000 - Tel. +55 3323 0000

www.colliers.com.br

Este documento foi elaborado pela Colliers International do Brasil com a finalidade de propaganda e divulgação. Todas as informações contidas neste documento poderão sofrer alterações sem aviso prévio.

