

REF. 1000 > PARA LOCAÇÃO > CONDOMÍNIO LOGÍSTICO



Cidade do Atacado

BR 222/ 4º ANEL VIÁRIO E BR 020- CAUCAIA - FORTALEZA - CE



O empreendimento



**cidade do
atacado**

- > Área de terreno: 1,4 milhão de m²
- > Galpões logísticos: 400.000 m² (40.000 m² prontos para locação)
- > **Master Plan:**
 - >> Setor Logístico, Atacadista e Distribuidor - fase 1 (galpões logísticos classe A prontos para uso ou *Build-to-suit*)
 - >> Prédio de escritório: 10.000 m²
 - >> Galpões e prédios de uso misto (varejista, lojas, bancos, praça de alimentação, posto de gasolina, faculdades, clínicas médicas, revendedores de veículos e autopeças)
 - >> Equipamentos Comunitários (terminal rodoviário, escola, creche, posto de saúde, guarda municipal, instalações desportivas e estacionamentos)
 - >> Projeto Sustentável (praças, parques, ciclovias e áreas verdes e de preservação)



Para maiores informações:

www.cidadedoatacado.com.br



Siga: @cidadedoatacado



VARICRED
DO NORDESTE
EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

FORTALEZA
+55 85 8171 2727
FORTALEZA, CE
fortaleza@colliers.com.br

RECIFE
+55 81 3037 2222
RECIFE, PE
recife@colliers.com.br

COLLIERS INTERNATIONAL BRASIL
Av. Gov. Agamenon Magalhães, 4.575
50070-160 Recife PE
www.colliers.com.br



Setor Logístico, Atacadista e Distribuidor - fase 1

- > Galpões Modulares: 1.200 m² a 33.600 m² (1 a 28 módulos)
- > Pé-direito: 12m
- > 6 docas por módulos
- > Resistência do piso: 6 ton/m²
- > Marquise com 6m cobertos
- > Espaçamento entre colunas: 20m
- > Mezanino opcional
- > Setor independente dos demais da Cidade do Atacado
- > Funcionamento e segurança 24 horas
- > Portaria exclusiva
- > Pátio para estacionamento de caminhões monitorado
- > Área independente para apoio de motoristas
- > Manutenção e limpeza de áreas externas
- > Sistema de incêndio (extintores e hidrantes) - Sprinkler sob consulta

Localização e Contexto Urbano

- > As margens das rodovias BR 222/ 4º anel viário e a BR 020
- > Permite a ligação com todas as vias de acesso a qualquer parte do país
- > A 15 minutos de Fortaleza
- > Próximo ao Porto de PECÉM e Porto de Mucuripe
- > A apenas 14 Km do Aeroporto de Fortaleza
- > Localizado em um território estratégico da Região Metropolitana de Fortaleza e conta com diversos incentivos fiscais:
 - >> Redução de 5% para 2% do ISS
 - >> Redução em até 90% dos demais impostos e tributos municipais
 - >> Incentivos estaduais para atacadistas, logística e distribuidores



Comercialização / Contato

FORTALEZA
+55 85 8171 2727

FORTALEZA, CE
fortaleza@colliers.com.br

RECIFE
+55 81 3037 2222

RECIFE, PE
recife@colliers.com.br

COLLIERS INTERNATIONAL BRASIL
Av. Gov. Agamenon Magalhães, 4.575
50070-160 Recife PE
www.colliers.com.br

Realização



VARICRED
DO NORDESTE
EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

Este documento foi preparado pela Colliers International para efeito de publicidade e informação geral. Colliers International não dá garantias ou representações de qualquer espécie, expressa ou implícita, sobre as informações incluídas, mas não se limitando a garantias de conteúdo, exatidão e confiabilidade. Qualquer parte interessada deve realizar suas próprias investigações sobre a exatidão das informações. Colliers International exclui inequivocamente todos os termos inferidos ou implícitos, condições e garantias decorrentes do presente documento e não assume nenhuma responsabilidade por perdas e danos. Colliers International é uma organização mundial e independente. Esta publicação é de direitos autorais de Colliers International e/ou sua licenciadora. © 2009. Todos os direitos reservados.

Todas as informações e ilustrações contidas neste material são meramente ilustrativas podendo sofrer alterações sem aviso prévio.

