

LOCAUX POUR BUREAU À LOUER > OFFICE SPACE FOR LEASE



140 Grande Allée Est

QUÉBEC, QC



Elise Gauvreau

Directrice de location, bureau | courtier immobilier
Services de gestion immobilière
+1 514 908 0351
+1 418 648 9826
elise.gauvreau@colliers.com

COLLIERS INTERNATIONAL

Agence immobilière
220, Grande-Allée Est, bureau 170
Québec, QC G1R 2J1
www.colliers.com



***Faites partie de la « classe affaires » sur Grande-Allée !
Be a part of the Grande-Allée “Business Class” !***

- Le 140 Grande Allée Est est un prestigieux édifice de bureaux situé au cœur de la ville de Québec, à quelques minutes de marche de la Colline parlementaire, du Vieux-Québec et du parc national des Plaines d'Abraham.
- Le 140 se trouve niché au centre d'une gamme de services branchés :
 - commerces et magasins ;
 - hôtels haut de gamme, tel que le Fairmont Château Frontenac, Hôtel Le Concorde, Hilton, etc.
- Accessible par l'autoroute Charest (440) et Grande-Allée Est (route 175). Bien desservi par le transport en commun.
- 140 Grande Allée is a prestigious first class office building located in the heart of Quebec city, a few minutes walk from Parliament Hill, Old Quebec, and the Plains of Abraham National Park.
- 140 is surrounded by a trendy array of amenities:
 - commerce & shopping,
 - hotels such as Fairmont Château Frontenac, Hotel Le Concorde, Hilton and others.
- Easily accessible by Charest Highway (440) and Grande-Allée Est (route 175). Well serviced by public transportation.

24/7 Sécurité • 24/7 Security

Caméras de sécurité (security cameras)

Carte d'accès (card access system)

Services sur place • Building Amenities

Presse Café (coffee/sandwicherie shop)

RBC Services bancaires (banking services)

Stationnement intérieur (± 450 places/stalls)

Lave Auto (car wash)

Bâtiment modernisé • Improved Building

Système de climatisation performant (updated HVAC)

Aires communes rafraîchies (updated common areas)

Salles de toilettes modernisées (redesigned washrooms)

Aménagement paysager (new landscaping)



Immeuble de prestige. Emplacement de choix. Ambiance professionnelle.
Prestigious building. Prime location. Professional office environment.

140 Grande-Allée Est, Québec (QC)

À LOUER
FOR LEASE

4 515 - 32 000
pied carrés/square feet

contigus/contiguous



À propos de l'édifice

Superficie de l'immeuble : 172 243 pi²

Superficie d'étage : 18 500 à 21 500 pi²

Nombre d'étages : huit (8)

Hauteur de plafond : 8,5 pi

Génératrice d'urgence

About the Building

Total Building: 172 243 sq ft

Typical floor size: 18,500 - 21,500 sq ft

Number of floors: eight (8)

Ceiling Height: 8.5 ft

Emergency back-up generator

Stationnement • Parking (P)

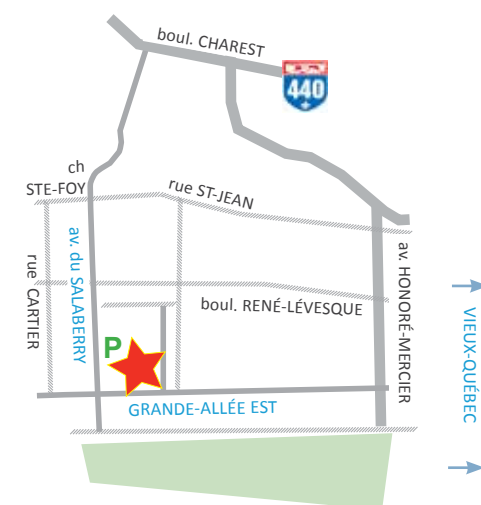
INDIGO

Le Saint-Patrick (± 450 places/stalls)

Entrée sur/entrance on : av. de Salaberry

Transport en commun

Public transit  11, 925



ELISE GAUVREAU

Directrice de location, bureau
Courtier immobilier

+1 514 908 0351

+1 418 648 9826

elise.gauvreau@colliers.com

Services de gestion immobilière