



50

rue Marius-Warnet, Blainville | QC

ÉTIENNE MARCOUX

Associé | Courtier immobilier commercial

+1 514 764 2845

Etienne.Marcoux@colliers.com

Colliers International
1800, avenue McGill Collège | bureau 400
Montréal, QC | H3A 3J6
T: +1 514 866 1900





Espace industriel de 4 000 pi² avec espace terrain clôturé. Située au cœur du parc industriel de la Seigneurie, cette propriété se trouve à seulement quelques minutes de la Gare Blainville et est facilement accessible par la route 117 et l'autoroute 15.



Possibilité d'ajouter un quai de chargement



Possibilité de livrer les bureaux clé en main



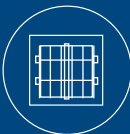
Caméras de surveillance



Entreposage extérieur permis



Possibilité d'enseigne sur façade



Fenêtres grillagées



Drain de plancher



Zonage très permissif



Terrain clôturé



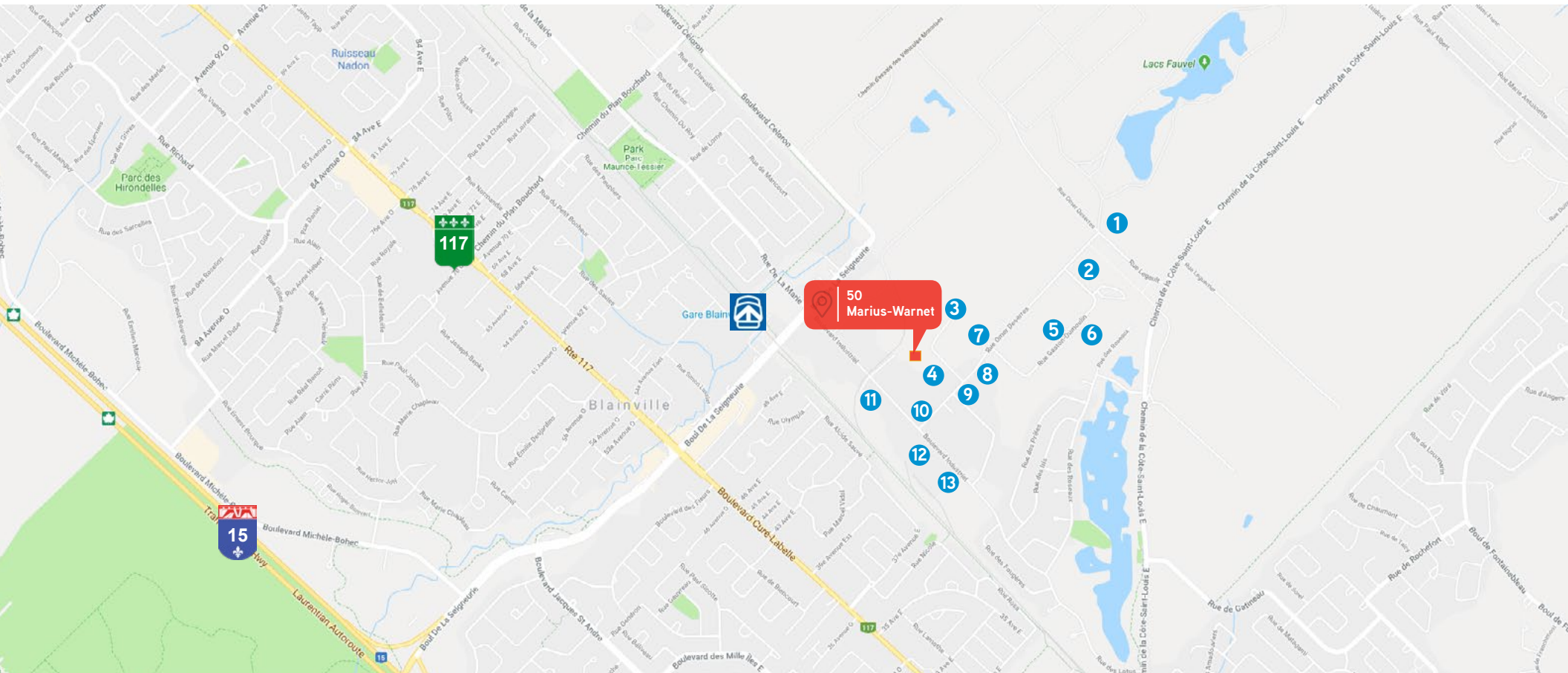
Accessible aux personnes à mobilité réduite





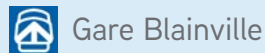
Caractéristiques

Superficie de l'espace industriel	4 000 pi ²
Superficie du terrain clôturé	10 000 pi ²
Hauteurs libres	10', 18' et 20'
Expédition * * Possibilité d'ajouter un quai de chargement	1 porte au sol (12' x 12')
Disponibilité	Immédiate
Zonage	I-578
Stationnement	10 espaces
Alimentation électrique	200 A / 347-600 V
Chauffage	Aérotherme au gaz
Éclairage	Fluorescent, DEL
Taux de location net	10,00 \$ / pi ²
Frais d'exploitation * * Énergie aux frais du locataire	3,75 \$ / pi ²
Faits saillants	<ul style="list-style-type: none"> • Cour extérieure clôturée, éclairée et sous surveillance par caméra. • Possibilité de louer un bâtiment accessoire chauffé de 1 200 pi².



Sièges sociaux à proximité :

- 1 Zone Enseigne
- 2 Avantage Sport
- 3 RPM Eco
- 4 Gravel excavation
- 5 SPI
- 6 Genacol
- 7 Ralik
- 8 UPS
- 9 Repaire CrossFit Blainville
- 10 XEBEC
- 11 Les Toitures Hogue
- 12 Fenêtres Magistral
- 13 CanWel Building Materials



Gare Blainville



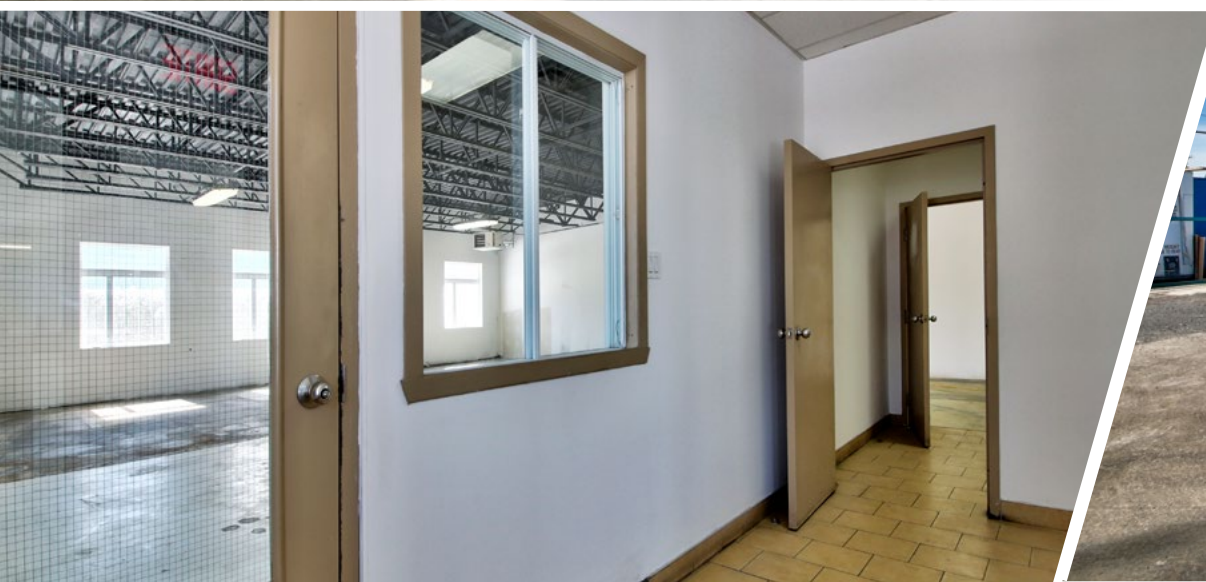
À 4 minutes de la gare Blainville

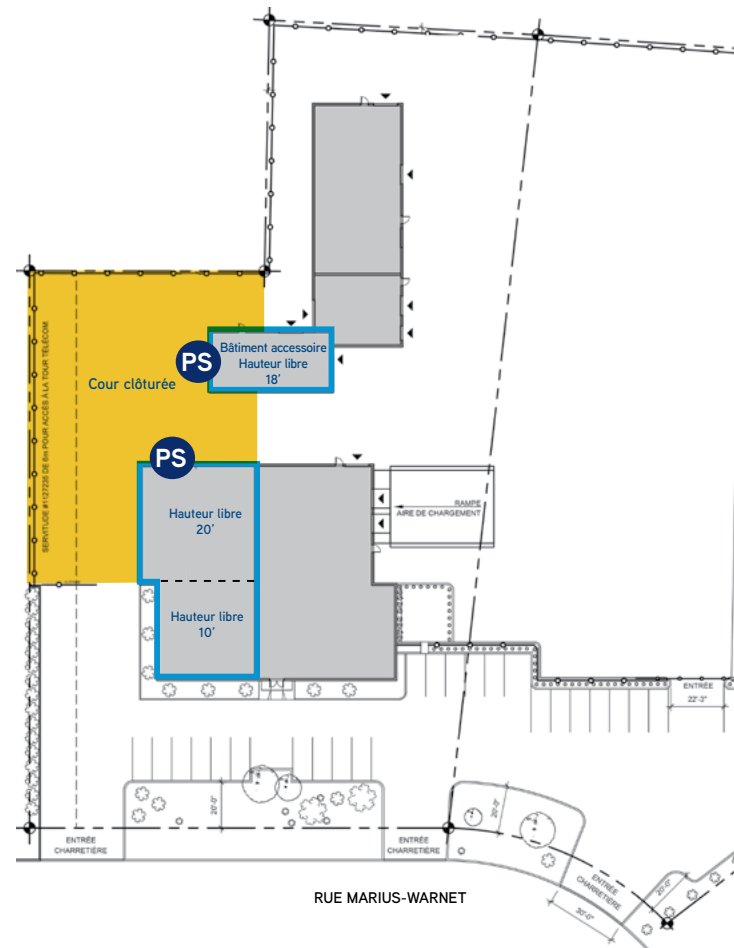


À 10 minutes de Laval



À 18 minutes de Montréal





ÉTIENNE MARCOUX

Associé | Courtier immobilier commercial

+1 514 764 2845

Etienne.Marcoux@colliers.com

Ce document fut préparé par Colliers International uniquement à des fins de publicité et d'information. Colliers International n'émet aucune garantie ou représentation que ce soit, ni explicite, ni implicite, à l'égard de l'information, y compris, sans toutefois se limiter à des garanties de contenu, de précision et de fiabilité. Colliers International exclut sans équivoque toute condition et garantie présumées ou sous-entendues découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour des pertes et dommages qui en découleraient. Cette publication est la propriété de Colliers International et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2019. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière.

Colliers International
1800, avenue McGill College | bureau 400
Montréal, QC | H3A 3J6
T: +1 514 866 1900

