

À louer

Espaces commerciaux dans une tour de bureaux de catégorie AAA

1250, boulevard René-Lévesque
Montréal, QC



Benedict Bouvier

Vice-président associé | Courtier immobilier
+1 514 773 2440
benedict.bouvier@colliers.com

Colliers

1250, boulevard René-Lévesque

Montréal, QC

Pour plus d'informations,
veuillez contacter

Benedict Bouvier
Vice-président associé
Courtier immobilier
+1 514 773 2440
benedict.bouvier@colliers.com



Situé au cœur du quartier central des affaires de Montréal, le 1250 boulevard René-Lévesque est un tour de bureaux de catégorie AAA, emblématique de la silhouette urbaine de la ville.

Les opportunités commerciales disponibles comprennent un espace café très visible dans le hall, idéal pour un concept rapide ou de type « grab-and-go », ainsi que des unités prêtes à l'emploi au niveau mezzanine, parfaitement adaptées aux restaurants à service rapide. Ces deux options bénéficient d'un accès direct au métro Bonaventure, au réseau souterrain de Montréal et aux principales tours du centre-ville.

Réputé pour son architecture élégante, sa façade vitrée panoramique et ses infrastructures modernes, l'immeuble accueille une sélection prestigieuse d'entreprises internationales et voit chaque jour passer des milliers de professionnels. Grâce à une visibilité exceptionnelle, un fort achalandage et un cachet architectural unique, le 1250 boulevard René-Lévesque représente une occasion rare pour les exploitants en restauration et boissons de s'implanter au sein d'une des adresses commerciales les plus reconnues et connectées de Montréal.



Zone de restauration
et accès direct au
réseau souterrain



Clientèle régulière
issue des locataires
de bureaux



Emplacement
idéal au coeur du
centre-ville



Tour de bureaux
de classe AAA

TRAFIC DU BOULEVARD RENÉ-LEVESQUE OUEST



548 344

Trafic total sur le
boulevard René-Lévesque
Ouest au cours des 100
derniers jours



137 086

Visites mensuelles
moyennes sur le
boulevard René-
Lévesque

1250, boulevard René-Lévesque

Montréal, QC

Pour plus d'informations,
veuillez contacter

Benedict Bouvier
Vice-président associé
Courtier immobilier
+1 514 773 2440
benedict.bouvier@colliers.com



Données démographiques

Rayon de 0,5 km



Population
2024

11 510



Âge moyen

32,9



Revenu moyen des
ménages

66 497 \$

Source : Colliers Hydra, 2024.



100

Walk Score



100

Transit Score



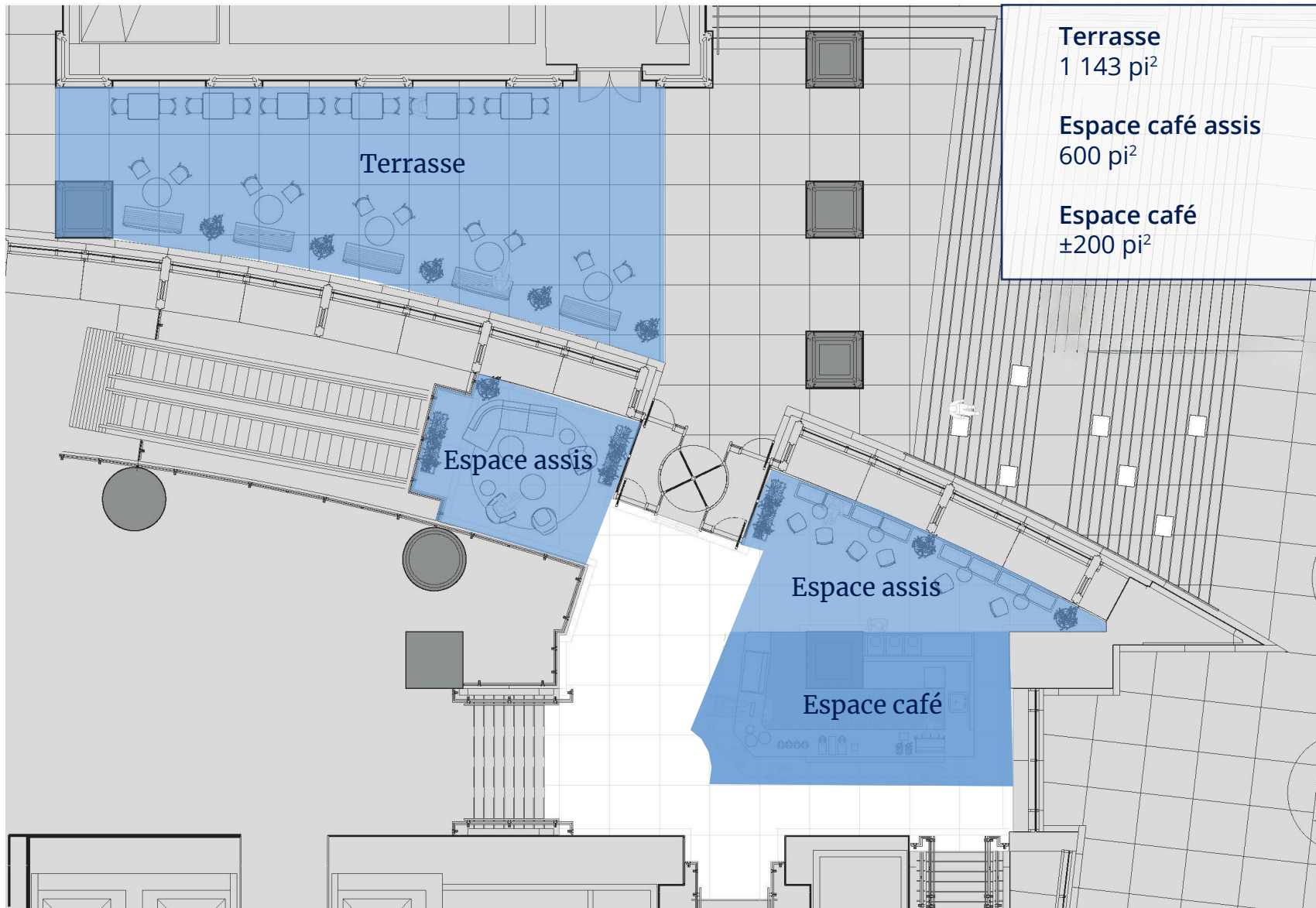
84

Bike Score

Plans projetés | Café du hall d'entrée

Pour plus d'informations,
veuillez contacter

Benedict Bouvier
Vice-président associé
Courtier immobilier
+1 514 773 2440
benedict.bouvier@colliers.com

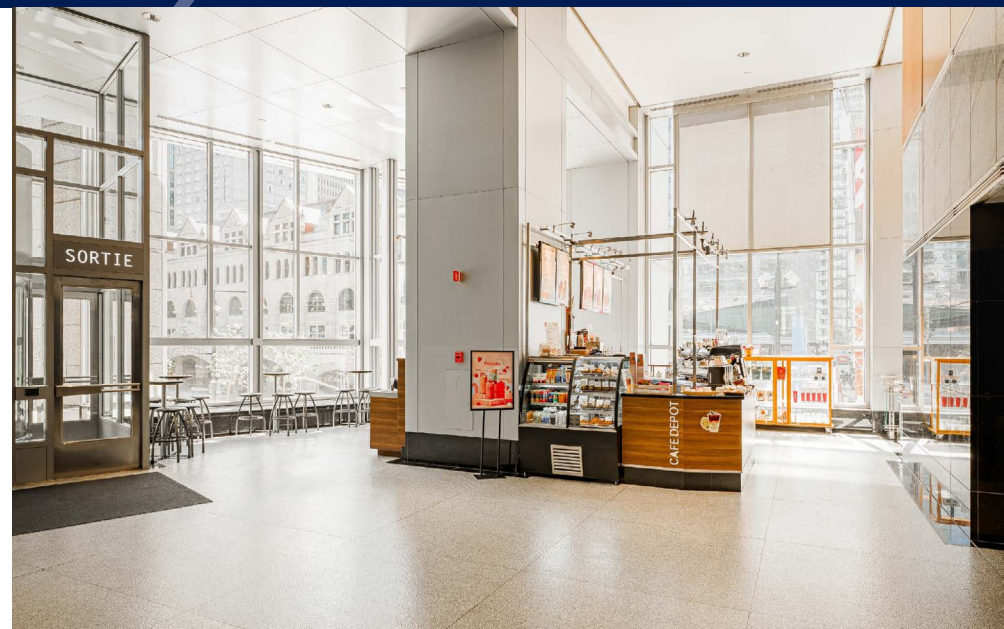


1250, boulevard René-Lévesque

Photos | Hall d'entrée

Pour plus d'informations,
veuillez contacter

Benedict Bouvier
Vice-président associé
Courtier immobilier
+1 514 773 2440
benedict.bouvier@colliers.com



*Projection

Plan d'étage | Niveau mezzanine

Superficie totale : 4 unités disponibles

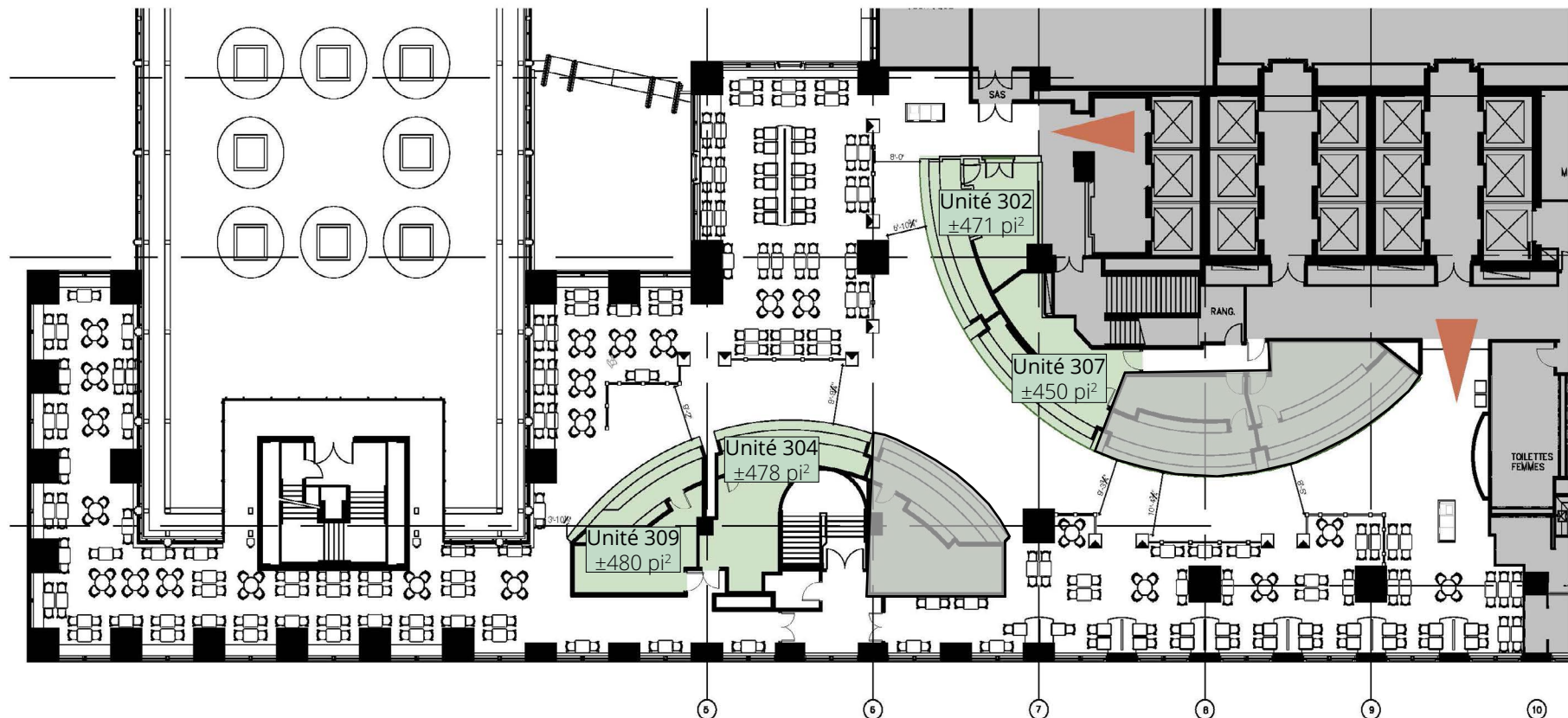
Pour plus d'informations,
veuillez contacter

Benedict Bouvier

Vice-président associé
Courtier immobilier
+1 514 773 2440
benedict.bouvier@colliers.com

Plan d'étage - Niveau mezzanine

- LOCATAIRES EN PLACE
- DISPONIBLE
- ENTRÉES



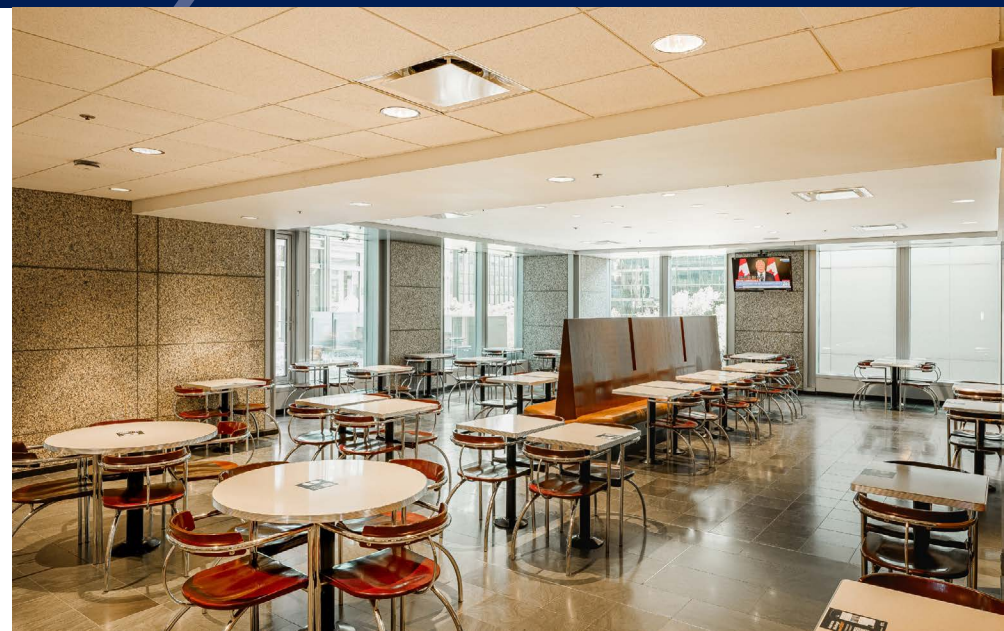
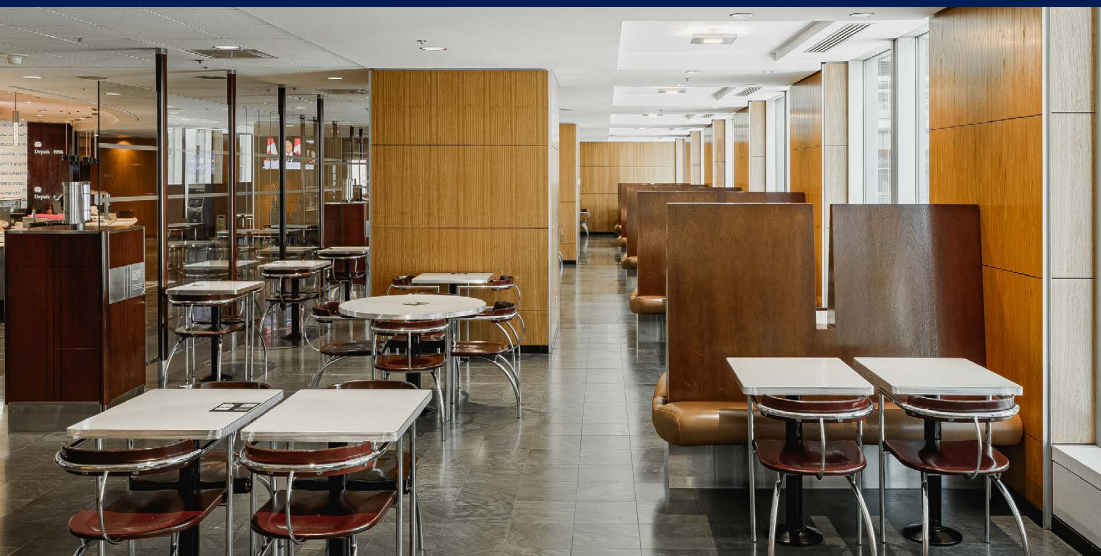
Rénovations à venir

1250, boulevard René-Lévesque

Photos | Aire de restauration

Pour plus d'informations,
veuillez contacter

Benedict Bouvier
Vice-président associé
Courtier immobilier
+1 514 773 2440
benedict.bouvier@colliers.com



The Colliers logo consists of the word "Colliers" in a white serif font, centered within a white rectangular border. Below the text is a horizontal bar with a color gradient from blue on the left to red on the right, passing through yellow and green in the middle.

Colliers

collierscanada.com

Pour plus d'informations, veuillez contacter

Benedict Bouvier

Vice-président associé | Courtier immobilier
+1 514 773 2440
benedict.bouvier@colliers.com

Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant à aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2025. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière.

Accélérateur de réussite.