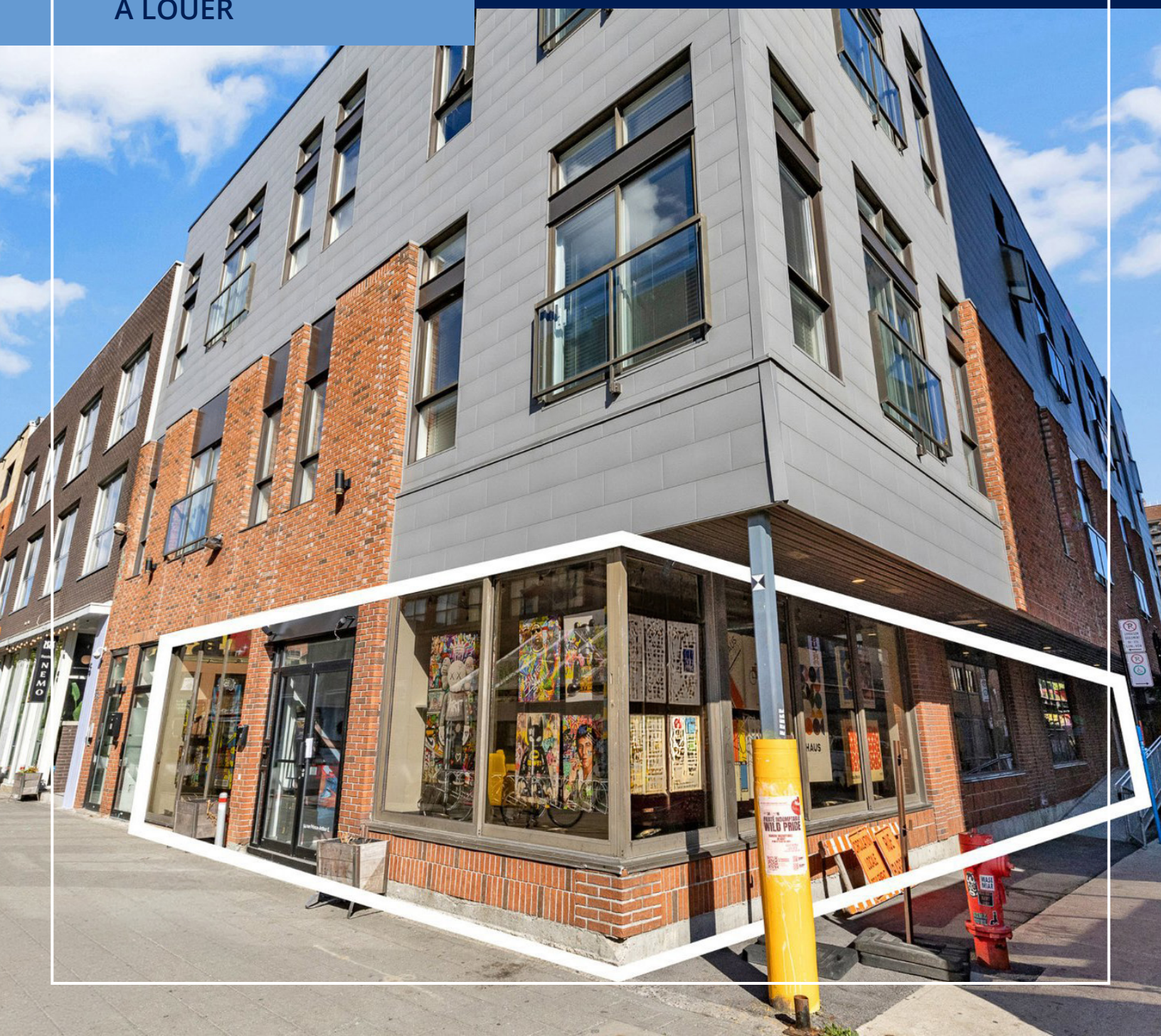


Opportunité commerciale de premier choix en coin de rue au coeur du Plateau

54 rue Prince-Arthur Est, Montréal

À LOUER



Espace commercial polyvalent au cœur du Plateau

54, rue Prince-Arthur Est offre une occasion exceptionnelle de location au cœur du Plateau, à quelques pas du boulevard Saint-Laurent. Ce local commercial en coin de rue bénéficie d'une excellente visibilité, d'une forte présence sur rue et de vitrines pleine hauteur. Pouvant être aménagé en superficies d'environ 1 500 pi² à 2 980 pi², le local propose une configuration flexible convenant à une variété d'usages commerciaux, de restauration ou de services.



Configuration flexible
De 1 500 à 2 980 pi²



**Excellente visibilité et
vitrines pleine hauteur**



**Emplacement stratégique
en coin au cœur du Plateau**



**POUR PLUS
D'INFORMATIONS**

Benedict Bouvier
Vice-président associé
Courtier immobilier commercial
+1 514 773 2440
benedict.bouvier@colliers.com

DÉTAILS

Superficie	1 500 à 2 980 pi ²
Disponibilité	Immédiate
Loyer net	Contactez le courtier
Loyer additionnel	Contactez le courtier

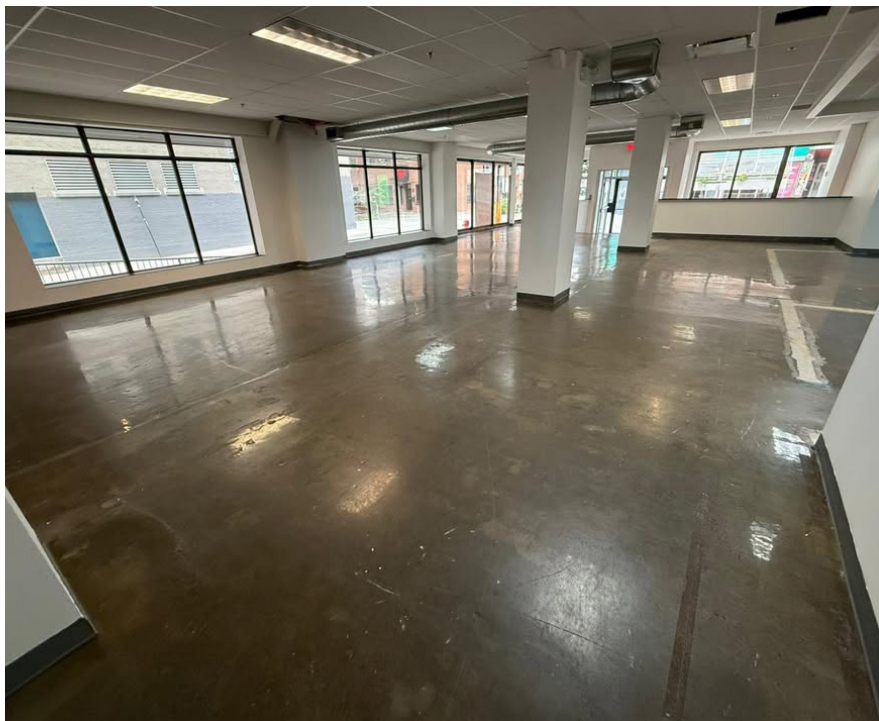
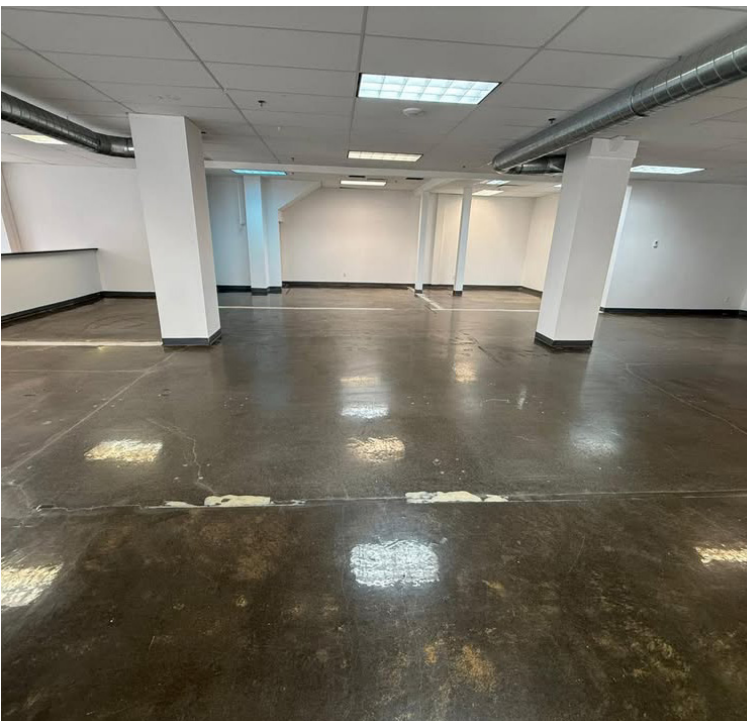
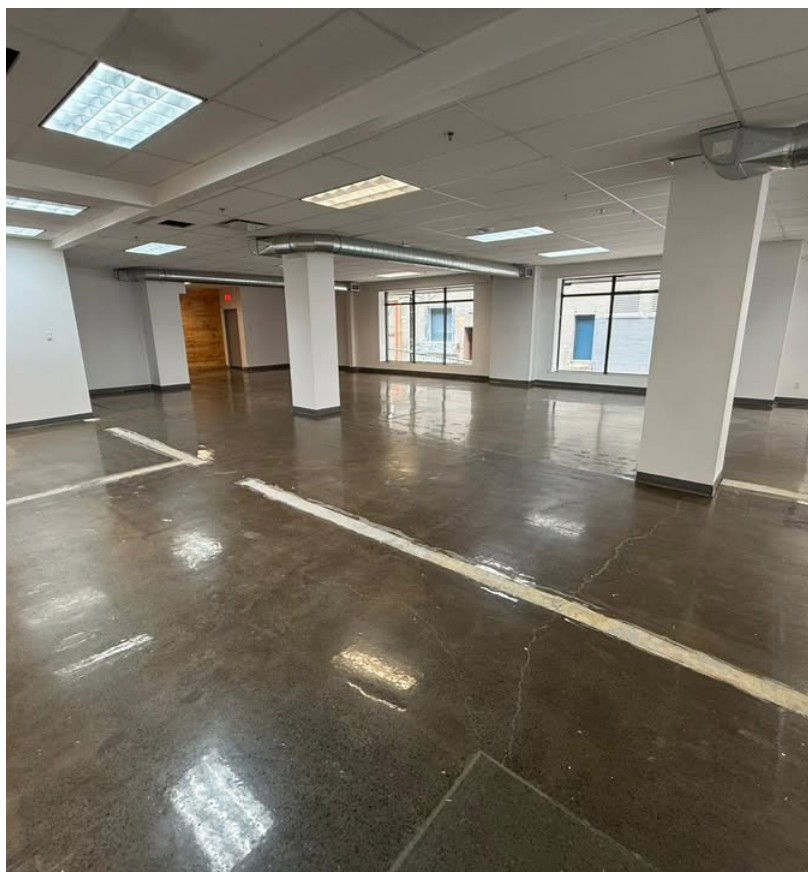
DONNÉES DÉMOGRAPHIQUES

Rayon	1 km
Population (2025)	47 954
Âge médian (2025)	32,2
Revenu moyen des ménages (2025)	78 851 \$
Nombre de ménages (2025)	26 640
Taille moyenne des ménages (2025)	1,8

Source: Colliers Hydra, 2025



Local actuel



**POUR PLUS
D'INFORMATIONS**

Benedict Bouvier
Vice-président associé
Courtier immobilier commercial
+1 514 773 2440
benedict.bouvier@colliers.com

Rendus

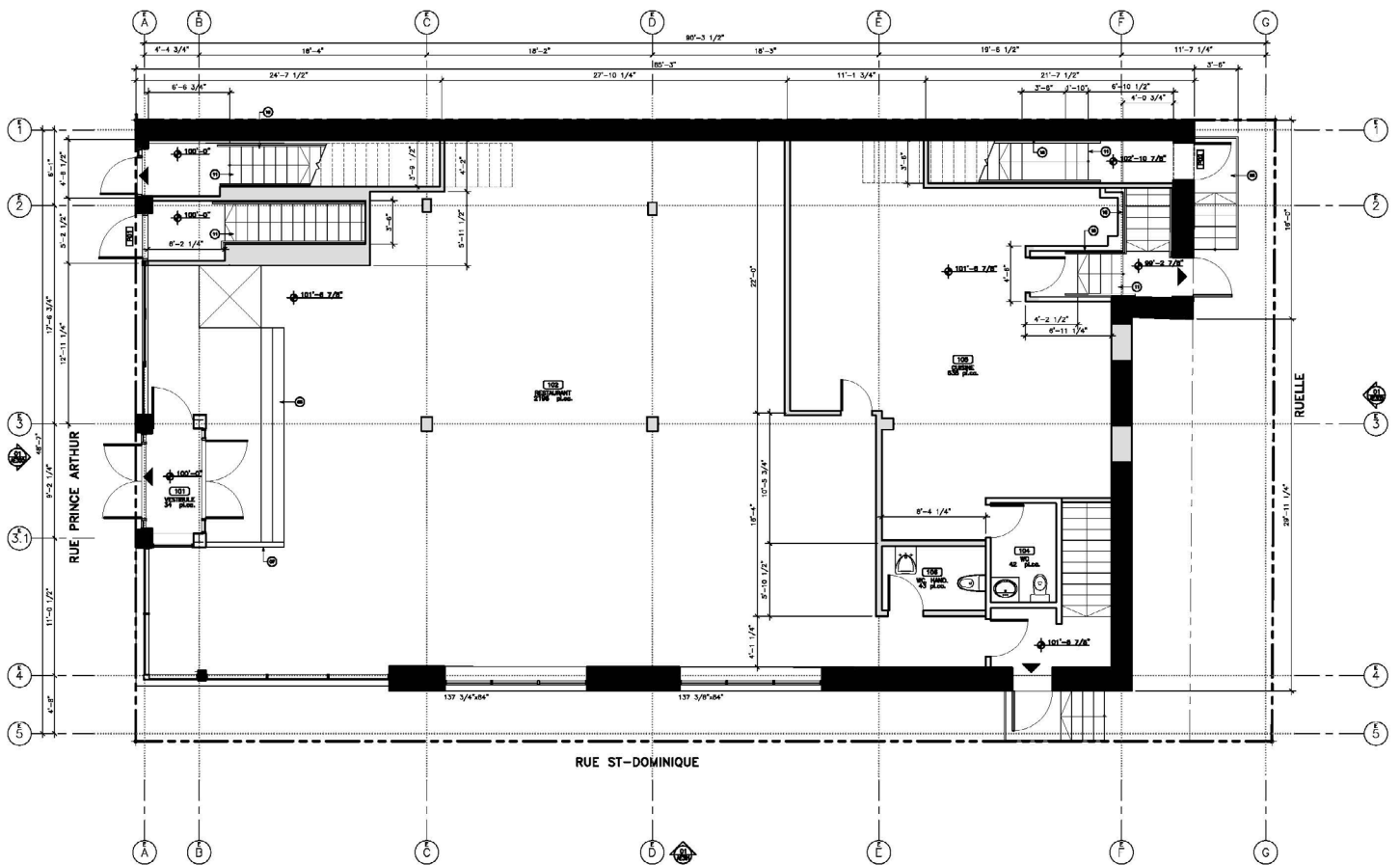


Les images présentées sur cette page sont des rendus à des fins illustratives

**POUR PLUS
D'INFORMATIONS**

Benedict Bouvier
Vice-président associé
Courtier immobilier commercial
+1 514 773 2440
benedict.bouvier@colliers.com

Plan d'étage






Opportunité commerciale de premier choix en coin de rue au coeur du Plateau

54 rue Prince-Arthur Est,
Montréal

📍 54 rue Prince-Arthur Est, Montréal

1	Panini Stop
2	Arepera
3	Schwartz's Deli
4	Le Central
5	Café Campus
6	Crusty's Express
7	Palazo
8	Apt. 200
9	El Furniture Warehouse
10	La Fabrique de Bagel

		
Walk Score	Transit Score	Bike Score
100	87	100



POUR PLUS
D'INFORMATIONS

Benedict Bouvier
Vice-président associé
Courtier immobilier commercial
+1 514 773 2440
benedict.bouvier@colliers.com

POUR PLUS D'INFORMATIONS

Benedict Bouvier

Vice-président associé

Courtier immobilier commercial

+1 514 773 2440

benedict.bouvier@colliers.com



[Collierscanada.com](https://www.collierscanada.com)

Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant à aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2026. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc. Agence immobilière.