

1001, boul. de Maisonneuve O.  
Montréal, QC

# Le bureau de demain, aujourd'hui

Immeuble de bureaux  
de catégorie A situé  
au coeur du centre  
des affaires montréalais

 Gestion de placements **Manuvie**

Colliers





## Une adresse de prestige offrant un environnement de travail exceptionnel

Stratégiquement située au cœur du secteur financier de Montréal, cette tour de bureaux de 15 étages offre un accès supérieur aux principales voies de circulation et se trouve à quelques pas des transports en commun.

Le 1001 de Maisonneuve est entouré de nombreux bars, restaurants et boutiques, offrant de multiples options à ses occupants.

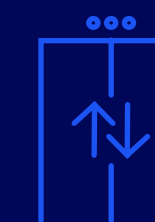
Ses espaces de travail constituent un environnement professionnel de qualité supérieure où le confort et le bien-être des locataires sont privilégiés.



# Connecté et durable



Accès direct à la  
station de métro Peel  
depuis l'immeuble



Ascenseurs  
intelligents



Certification BOMA Best  
Silver 2022-2023, GBAC Star  
Certification et LEED Or (2023)

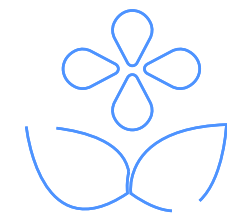
# De multiples **services aux locataires**



Nouvellement  
renové



Gardiens de  
sécurité sur place



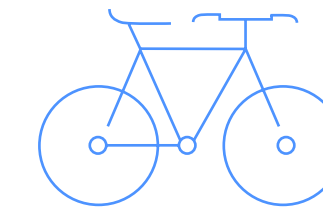
Jardin urbain  
sur le toit



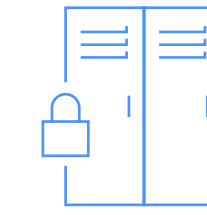
Stationnement  
intérieur



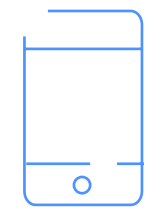
Bornes  
de recharge  
électriques



Espace dédié  
pour stationner  
les vélos



Casiers  
intelligents



Application de  
conciergerie  
Manuvie



Casiers intelligents



Stationnement à vélos



Espace collaboratif

# Espaces disponibles



SURVOLEZ L'ÉTAGE  
POUR AFFICHER  
LES CARACTÉRISTIQUES  
ET LE PLAN D'ÉTAGE

Disponible  
immédiatement

Bientôt  
disponible

Loué

# Vos nouveaux bureaux



Bureau #310



Bureau #310



Bureau #1400



Bureau #310



Bureau #400

# Autour du quartier

Le 1001 Maisonneuve bénéficie de sa situation centrale au centre-ville de Montréal, à proximité des employés de bureau, de nombreuses tours résidentielles et d'une variété très concentrée de commerces de magasinage, de restaurants et de services multiples.

## Restauration

- |                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| 1 Le Boulevardier    | 9 Time Out Market                   |
| 2 Café Humble Lion   | 10 Le Cathcart                      |
| 3 Café Vasco Da Gama | 11 Materia Prima                    |
| 4 Freshii            | 12 Café Solit                       |
| 5 Chez Alexandre     | 13 Universel Déjeuners et Grillades |
| 6 Ferreira           | 14 Bar George                       |
| 7 Au Pain Doré       | 15 Mandy's                          |
| 8 3 Brasseurs McGill |                                     |

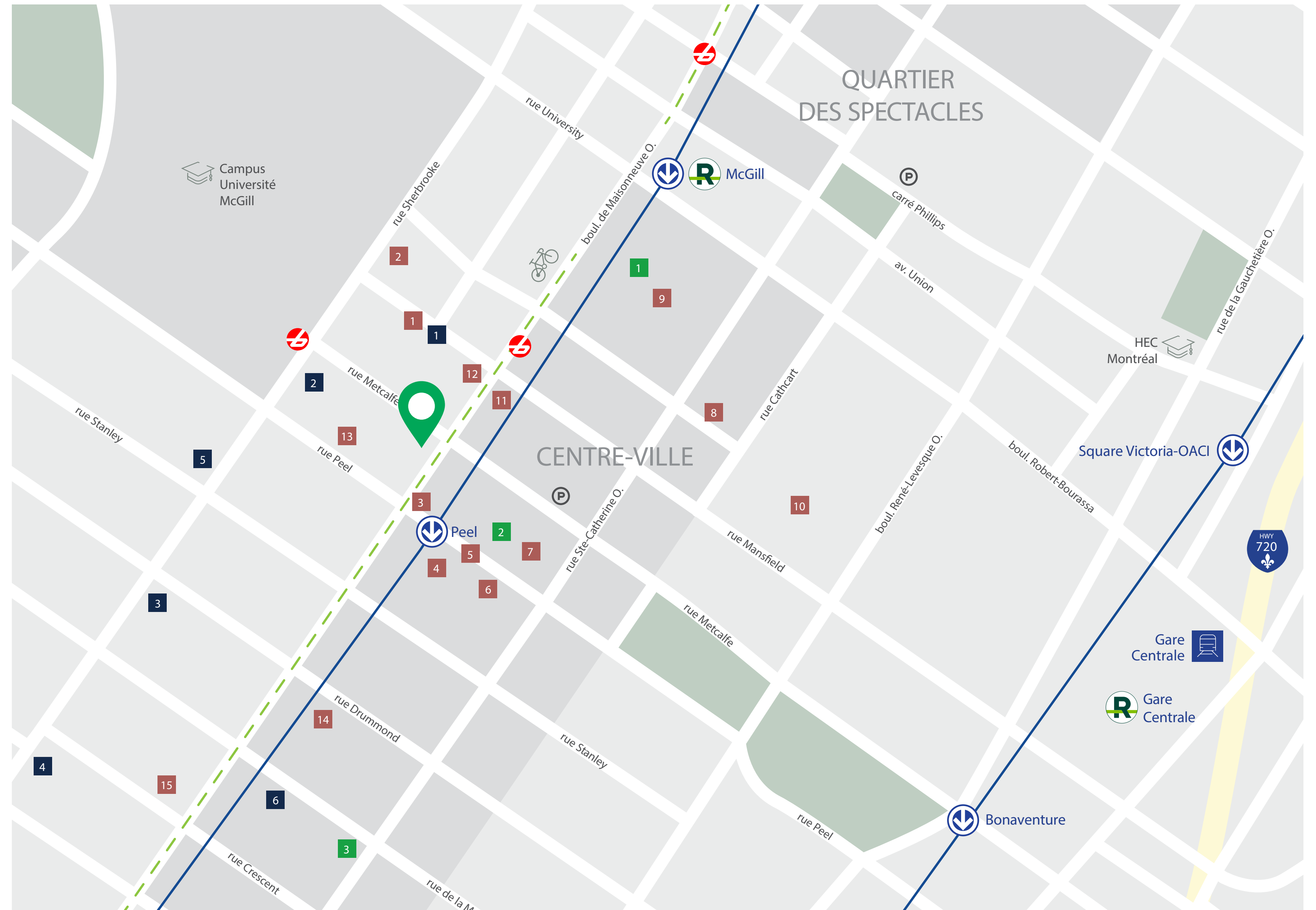
## Magasinage

- 1 Centre Eaton Montréal
- 2 Les Cours Mont Royal
- 3 Holt Renfrew Oglivy

## Attraits

- 1 Hôtel le Germain Montréal
- 2 Club Sportif MAA
- 3 The Ritz-Carlton, Montréal
- 4 Musée des Beaux-Arts Montréal
- 5 Sofitel Montréal Golden Mile
- 6 Four Seasons Hotel Montréal

— Ligne de métro — Piste cyclable  Station bixi



# À propos du propriétaire : **fiable et réputé**

||| Gestion de placements **Manuvie**

## **Immobilier**

La plateforme d'Immobilier, Gestion de placements Manuvie fournit des solutions de placement à l'échelle mondiale dans le cadre de ses vastes investissements sur les marchés privés.

Au 31 mars 2023, notre plateforme exploitée de façon durable offre des stratégies de base, de base Plus et à valeur ajoutée couvrant plus de 73 millions de pieds carrés d'immeubles de bureaux, d'immeubles industriels, de commerces de détail et d'immeubles multirésidentiels stratégiquement situés dans différents marchés au Canada, aux États-Unis et en Asie.

L'équipe Placements immobiliers tire parti de sa plateforme mondiale et de son expertise en matière de gestion d'actifs pour interagir avec les marchés locaux et les comprendre, ainsi que pour produire des résultats pour ses clients du secteur des placements.



# Pour plus **d'information** :

## **André G. Plourde\***

Courtier immobilier agréé  
+1 514 764 8199  
andre.plourde@colliers.com

## **Thomas Coutu\*\***

Courtier immobilier commercial  
+1 514 764 2825  
thomas.coutu@colliers.com

## **Patrick Vallières\*\*\***

Courtier immobilier  
+1 514 764 8195  
patrick.vallieres@colliers.com



**collierscanada.com**

 **Gestion de placements Manuvie**

Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant à aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2026. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière. \*Services Immobiliers André G. Plourde Inc. \*\*Services Immobiliers Thomas Coutu Inc. \*\*\*Services Immobiliers Patrick Vallières Inc.