

ALLIED



alliedreit.com



La Main fut, au début du siècle passé, la rue privilégiée du monde de la confection. Souvent installées dans de minuscules bâtiments, les entreprises se sont petit à petit déplacées dans des édifices plus importants dont Le Balfour, qui accueillit les ouvrières de la Biltmore Shirt Co.

The Main, at the beginning of the last century, was the gathering point for the apparel industry. For the most part, these companies were established in small buildings. However little by little, they moved into larger spaces such as Le Balfour, home of the Biltmore Shirt Co.



À PROPOS D'ALLIED

ABOUT ALLIED

Allied Properties REIT est un important propriétaire, gestionnaire et promoteur immobilier d'environnements de bureaux dans les plus grandes villes du Canada. Avec 12 millions de pieds carrés d'espace de travail distinctif dans les zones urbaines les plus vibrantes et vitales du pays, Allied se dédie à la conception de lieux de travail qui inspirent la créativité et l'innovation, qui s'inscrivent dans le maillage urbain, et qui contribuent véritablement à un esprit de communauté.

Allied Properties REIT is a leading owner, manager and developer of urban office environments in Canada's major cities. With 12 million square feet of distinctive workspace owned and operated in the country's most vibrant and vital urban areas, Allied is focused on creating workspaces that facilitate creativity and innovation, are a vital part of the urban fabric, and contribute meaningfully to a sense of community.

LE 3575 ST-LAURENT

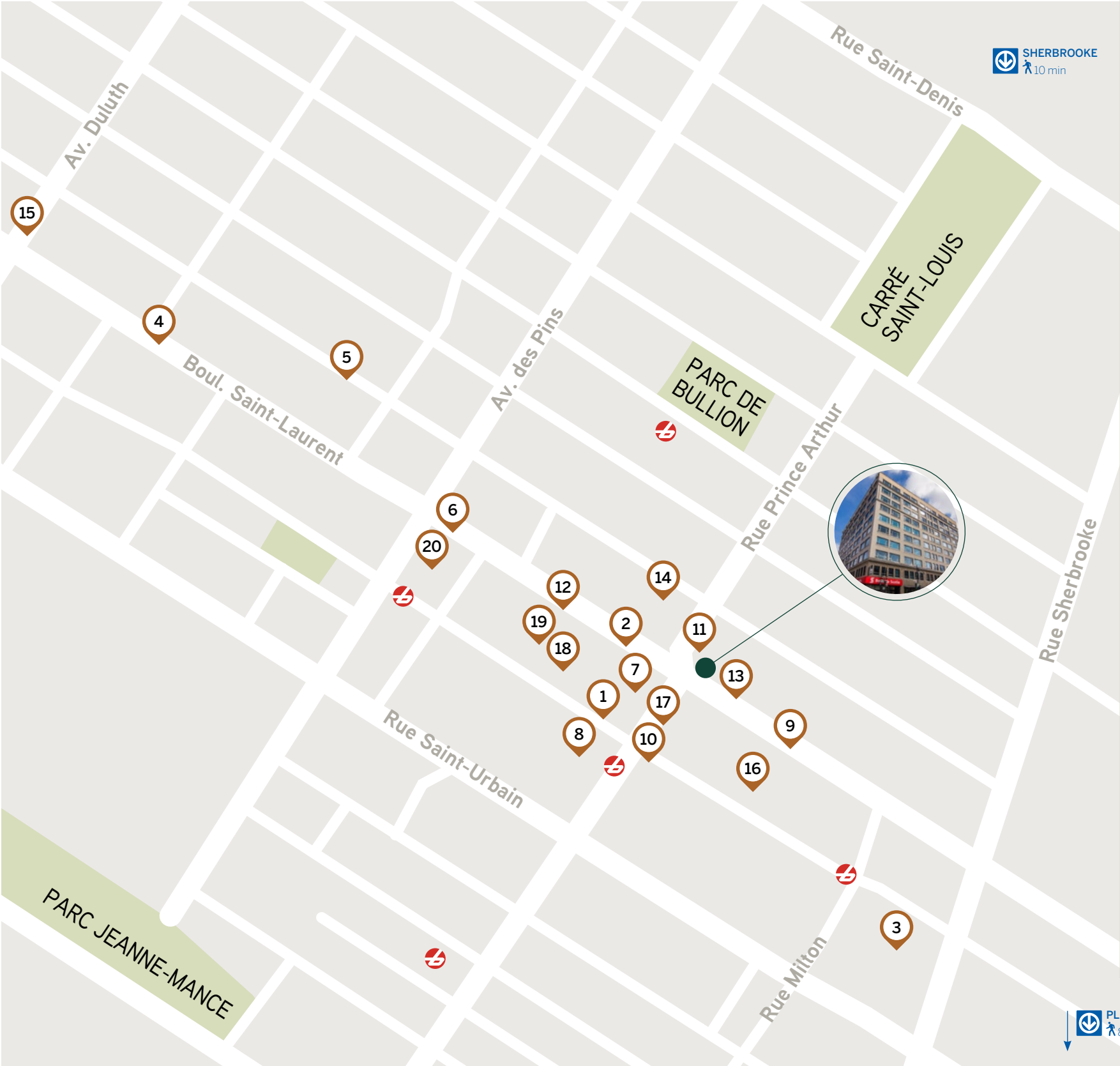
3575 ST-LAURENT

Le 3575, boulevard Saint-Laurent, est situé au coin des rues Prince-Arthur et Saint-Dominique et est à moins de 10 minutes à pied des stations de métro Sherbrooke et Saint-Laurent. La rue Prince-Arthur, qui est piétonne jusqu'au parc du carré Saint-Louis, regroupe des restaurants, des cafés et des bars dont le connu Café Campus. À cette hauteur, le boulevard Saint-Laurent ne manquera pas d'offrir tous les services de proximité dont les futurs locataires auront besoin.

The 3575 Saint-Laurent Boulevard, at the corner of Prince-Arthur and St-Dominique, is within a 10-minute walk of either the Sherbrooke or Saint-Laurent metro station. Prince-Arthur, which is a pedestrian-only street until the St-Louis square, brims with restaurants, cafés and bars, including the famous Café Campus. In this section of the St-Laurent Boulevard, you can also find all the possible services and amenities future tenants may need.

À LA DÉCOUVERTE DU QUARTIER

NEIGHBORHOOD ROUNDUP



CAFÉS

- 1. **CAFÉ NOCTURNE**
19, rue Prince Arthur O.
- 2. **STARBUCKS**
3601, boul. St-Laurent
- 3. **CAFÉ OSMO**
51, rue Sherbrooke O.

RESTOS

- 4. **SCHWARTZ DELI**
3895, boul. St-Laurent
- 5. **ICEHOUSE**
51, rue Roy E.
- 6. **BIG IN JAPAN**
3723, boul. St-Laurent
- 7. **JULIETTE & CHOCOLAT**
3600, boul. St-Laurent
- 8. **MARCHÉ 27**
27, rue Prince Arthur O.

BARS

- 9. **MCKIBBINS IRISH PUB**
3515, boul. St-Laurent
- 10. **YE OLDE ORCHARD**
20, rue Prince Arthur O.
- 11. **CABARET VOL DE NUIT**
14, rue Prince Arthur E.
- 12. **APT 200**
3581, boul. St-Laurent
- 13. **SUWU**
3682, boul. St-Laurent
- 14. **CAFÉ CAMPUS**
57, rue Prince Arthur E.
- 15. **RÉSERVOIR**
9, avenue Duluth E.

RETAIL

- 16. **M0851**
3526, boul. St-Laurent
- 17. **LA ZONE OPTIQUE**
24, rue Prince Arthur O.
- 18. **DIME SKATESHOP**
3632, boul. St-Laurent
- 19. **BOUTIQUE 1861**
3670, boul. St-Laurent
- 20. **S.A.Q.**
3730, boul. St-Laurent

LA MAIN : L'ÂME DE MONTRÉAL

THE MAIN : THE SOUL OF MONTREAL

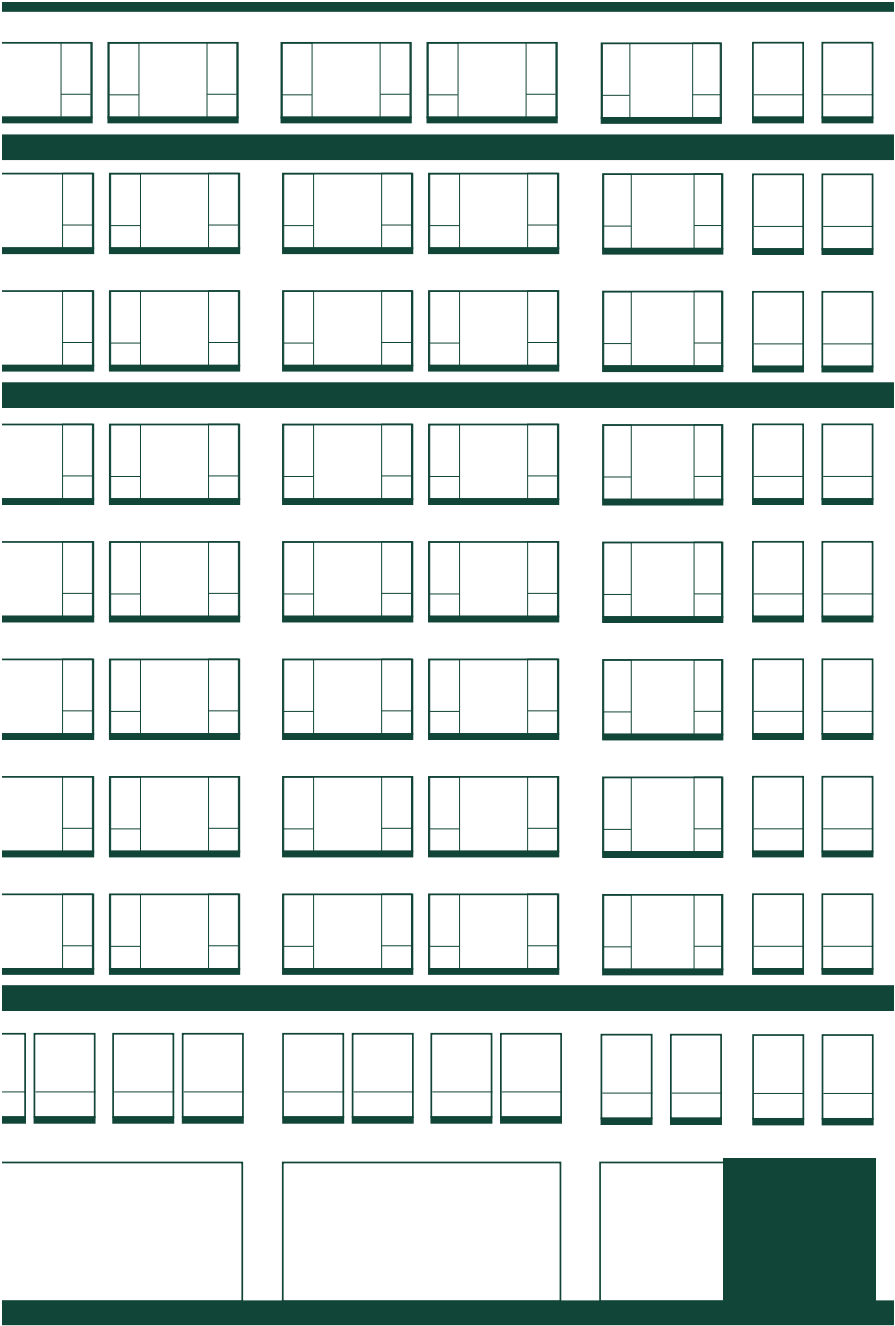
Communément appelé la Main, l'emblématique boulevard Saint-Laurent est originellement la première rue tracée de l'île de Montréal. Initialement, le boulevard accueille les nombreux immigrants qui y fondent des commerces de quartier. Aujourd'hui, il regroupe plus de 600 entreprises et organismes. En raison de sa position géographique et son importance historique, le boulevard Saint-Laurent reste ancré dans le coeur et l'esprit des Montréalais.

Affectionately known as The Main, the iconic Saint-Laurent boulevard dates back to Montréal's very first street grid plan. The boulevard was first settled by immigrants who opened shops in the neighborhood. Today, it is home to 600+ businesses and organizations. Thanks to its geographic location and historical significance, Saint-Laurent Boulevard lives deep in the hearts and minds of Montrealers.



VOS NOUVEAUX BUREAUX

YOUR NEW OFFICE



9e étage / 9th floor [19 272 pi² / SF]

8e étage / 8th floor [19 288 pi² / SF]

7e étage / 7th floor [17 667 pi² / SF]

6e étage / 6th floor [18 790 pi² / SF]

5e étage / 5th floor [18 058 pi² / SF]

4e étage / 4th floor [18 095 pi² / SF]

3e étage / 3rd floor [18 812 pi² / SF]

2e étage / 2nd floor [17 844 pi² / SF]

1e étage / 1st floor [18 067 pi² / SF]

RDC/Détail / GF/Retail [19 207 pi² / SF]

La propriété a bénéficié dernièrement de rénovations majeures incluant la réfection du hall d'entrée, des corridors et des aires communes. Afin d'accéder à ses 9 étages, elle est désormais munie de quatre ascenseurs, dont un pour la livraison de marchandises.

Recently, the property was substantially renovated, which includes revamped corridors, common areas and the main lobby. Four elevators (including one freight for deliveries) lead to all 9 floors.



ÉQUIPEMENTS ET SERVICES

Stations de métro St-Laurent, Sherbrooke et Place des Arts à proximité

Stationnement souterrain

Stationnement extérieur à proximité

Service d'entretien disponible

Internet

Sécurité 24 / 7

Carte d'accès en dehors des heures d'affaire

AMENITIES & SERVICES

Proximity to St-Laurent, Sherbrooke and Place des Arts metro stations

Underground parking

Proximity to outdoor parking

Maintenance service available on-site

Internet

24/7 security

Access card outside of business hours



ALLIED

Martine Gratton
Représentante à la location
Representative, Leasing

+1 514 868 9002, ext. 6224
mratton@alliedreit.com

alliedreit.com

André G. Plourde
Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker

+1 514 764 8199
Andre.Plourde@colliers.com

Julie Côté
Courtier immobilier
Real Estate Broker

+1 514 764 8198
Julie.Cote@colliers.com

François Laurence
Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker

+1 514 764 8197
Francois.Laurence@colliers.com

Julien Méthot
Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker

+1 514 764 8177
Julien.Methot@colliers.com



collierscanada.com