

LE 3575 ST-LAURENT



CARACTÉRISTIQUES DE L'ÉDIFICE BUILDING CHARACTERISTICS

Nombre d'étages : 9
Number of floors: 9

Année de construction : 1929
Year built: 1929

Superficie totale bureau : 185 584 pi²
Total office area: 185,584 SF

Superficie contiguë disponible : 5 032 pi²
Largest contiguous area: 5,032 SF

Stationnement : intérieur (205 \$ + tx)
Parking: interior (\$205 + tx)

PARAMÈTRES FINANCIERS FINANCIAL PARAMETERS

Loyer Net demandé : négociable
Asking net rent: negotiable

OPEX : 9,49 \$ / pi² (2019 est.)
OPEX: \$9.49 / SF

Taxes : 7,67 \$ / pi² (2019 est.)
Taxes: \$7.67 / SF

Électricité : incluse
Electricity: included

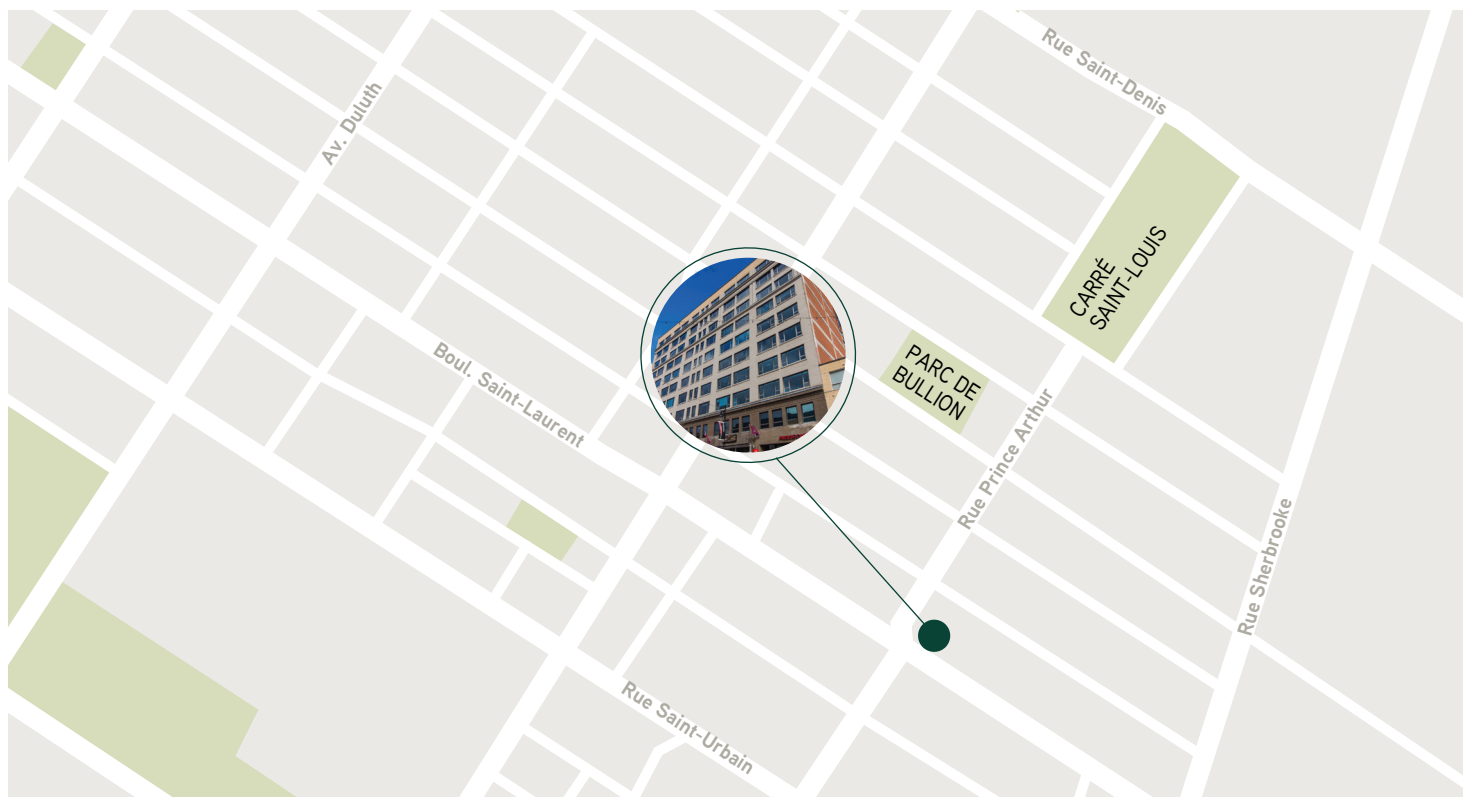
Loyer additionnel total : 17,16 \$ / pi² (2019 est.)
Total additional rent: \$17.16/SF

Entretien ménager : non inclus
In suite cleaning: excluded

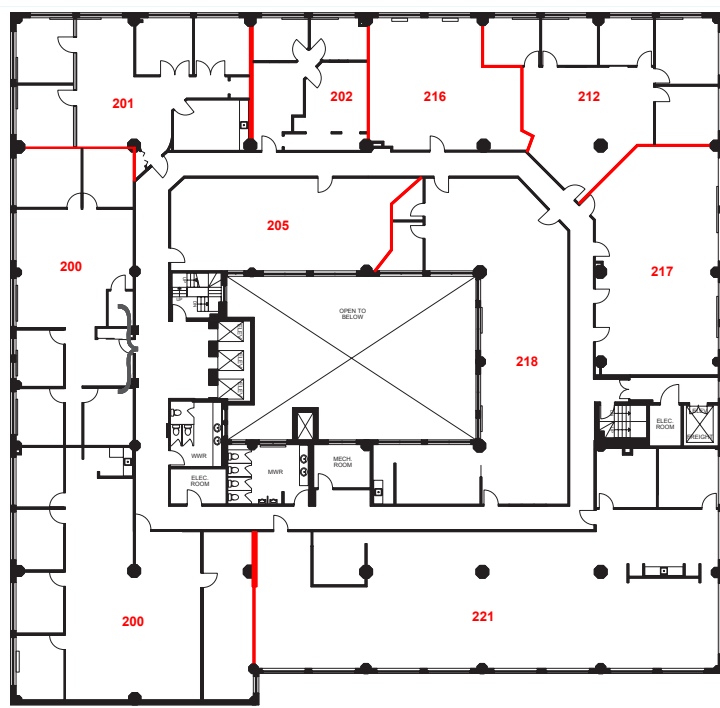


ALLIED

LE 3575 ST-LAURENT



PLAN D'ÉTAGE TYPE TYPICAL FLOOR PLAN



DISPONIBILITÉS AVAILABILITIES

SUITE

100	2 967 pi ² /SF	1 Nov. 2019
202	803 pi ² /SF	} 1 757 pi² contigus 1,757 SF contiguous
216	954 pi ² /SF	
217	1 429 pi ² /SF	
480	2 824 pi ² /SF	Avril 2020
502	446 pi ² /SF	} 1 561 pi² contigus 1,561 SF contiguous
534	263 pi ² /SF	
536	852 pi ² /SF	
700	3 918 pi ² /SF	} 5 032 pi² contigus 5,032 SF contiguous
703	1 114 pi ² /SF	