



205, promenade Alton, Beaconsfield, Quebec

À vendre

Opportunité de développer un projet multi-résidentiel avec plans complets

26,532 pieds carrés constructibles à vendre à Beaconsfield

Anthony Kyriacou

Associé, Courtier immobilier
+1 514 574 0000
anthony.kyriacou@colliers.com

Colliers

Accélérateur de réussite.

Aperçu de la propriété

Cette opportunité est une occasion unique de réaliser un projet multi-résidentiel dans un endroit exceptionnel, à quelques pas de la gare de Beaconsfield. Le projet est accompagné d'un ensemble complet de plans et d'une grande partie des projections de coûts matériels et immatériels du projet.

Un mélange de nature et de commodités urbaines, Beaconsfield est situé sur le côté ouest de l'île de Montréal, en face de la rive du Lac-St-Louis. Avec son ambiance de petite ville, Beaconsfield offre une abondance d'espaces verts et de nombreux loisirs publics, y compris une arène de hockey locale, une bibliothèque communautaire et de nombreux magasins et restaurants appartenant à des propriétaires indépendants.

Cette occasion permet aux promoteurs de terminer la deuxième phase d'un projet en quatre phases dans une zone résidentielle connue pour son ambiance familiale et communautaire, ses bonnes écoles, ses rues bordées d'arbres, ses parcs, la proximité de toutes les commodités et l'accès facile aux autoroutes 20 et 40.



Emplacement	205, promenade Alton, Beaconsfield, QC
Lot	6266982
Municipalité	Beaconsfield
Superficie totale du site	22,950 pi ²
Zone constructible	26,532 pi ²
État du projet	Phase 2
Statut du bâtiment	Partiellement construit
Zonage	Résidentiel
Utilisation proposée	Condo



Zone constructible
26,532 pi²



Score de marche: 70
Nombreuses commodités à proximité



5 minutes à pied de la Gare
Beaconsfield

À propos de Beaconsfield

Beaconsfield est une banlieue sereine et aisée située dans le sud-ouest du Québec, au Canada. Elle offre un mélange harmonieux de beauté naturelle, de commodités modernes et d'une atmosphère de communauté très unie.

Connue pour ses quartiers bien planifiés, Beaconsfield offre un mélange de maisons élégantes, de propriétés spacieuses et de rues bordées d'arbres, créant ainsi un environnement tranquille et favorable aux familles.

La ville est fière de son engagement à préserver son environnement naturel, comme en témoignent ses nombreux parcs, sentiers et installations récréatives, parfaits pour les activités de plein air, les promenades et les rassemblements communautaires.

Beaconsfield offre une scène culturelle dynamique avec divers événements, expositions d'art et programmes communautaires, ce qui favorise un fort sentiment d'unité parmi ses résidents. La ville dispose également d'une gamme de boutiques locales, de restaurants et de commodités répondant à divers goûts et besoins.

La proximité de Montréal, à quelques minutes en voiture, permet aux résidents de profiter des commodités de la vie urbaine tout en savourant l'ambiance paisible de la vie de banlieue.

De plus, d'excellentes écoles, un fort sentiment de sécurité et une qualité de vie élevée font de Beaconsfield une destination attrayante pour les familles et les personnes à la recherche d'un mode de vie équilibré.

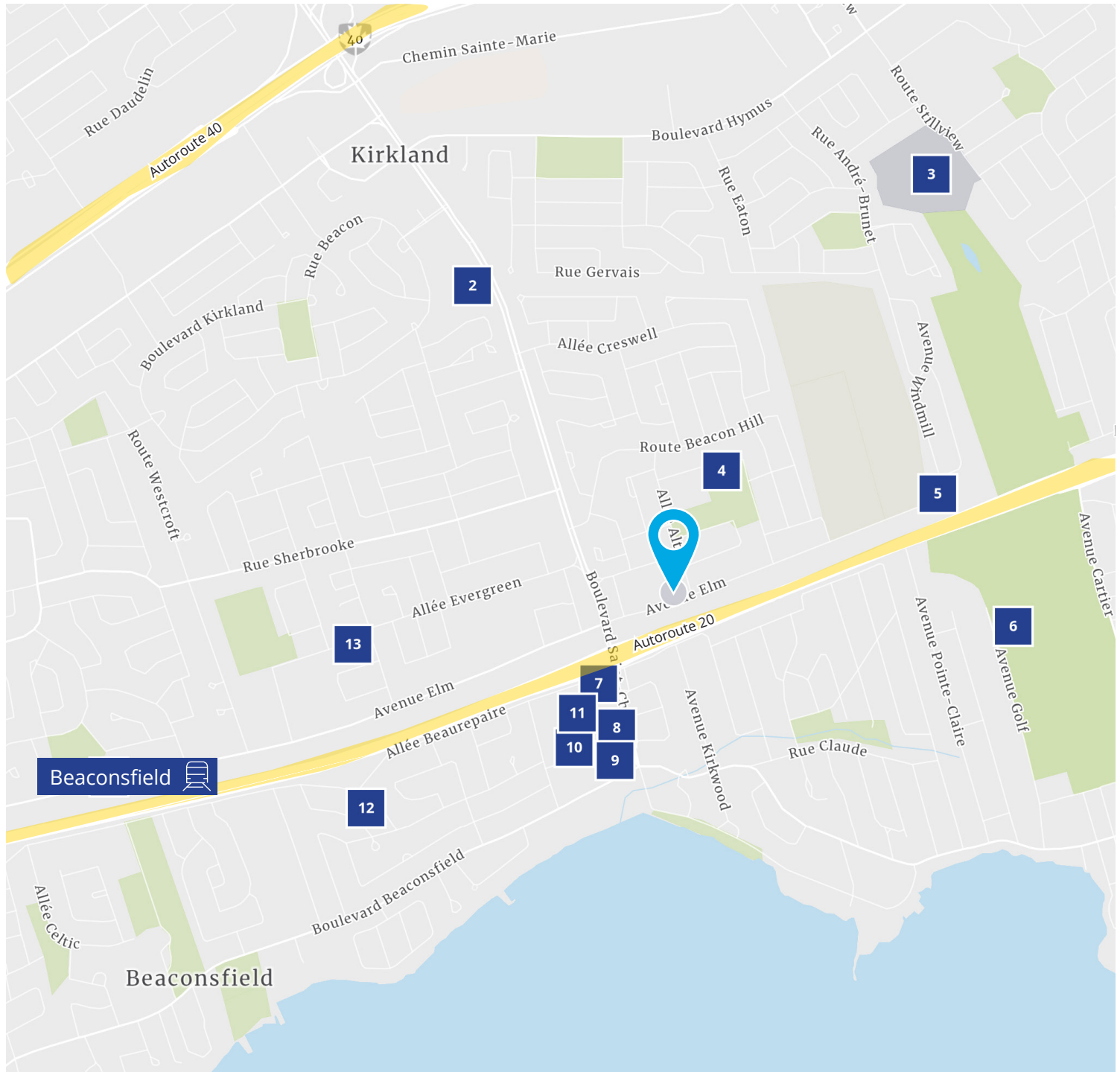


À proximité

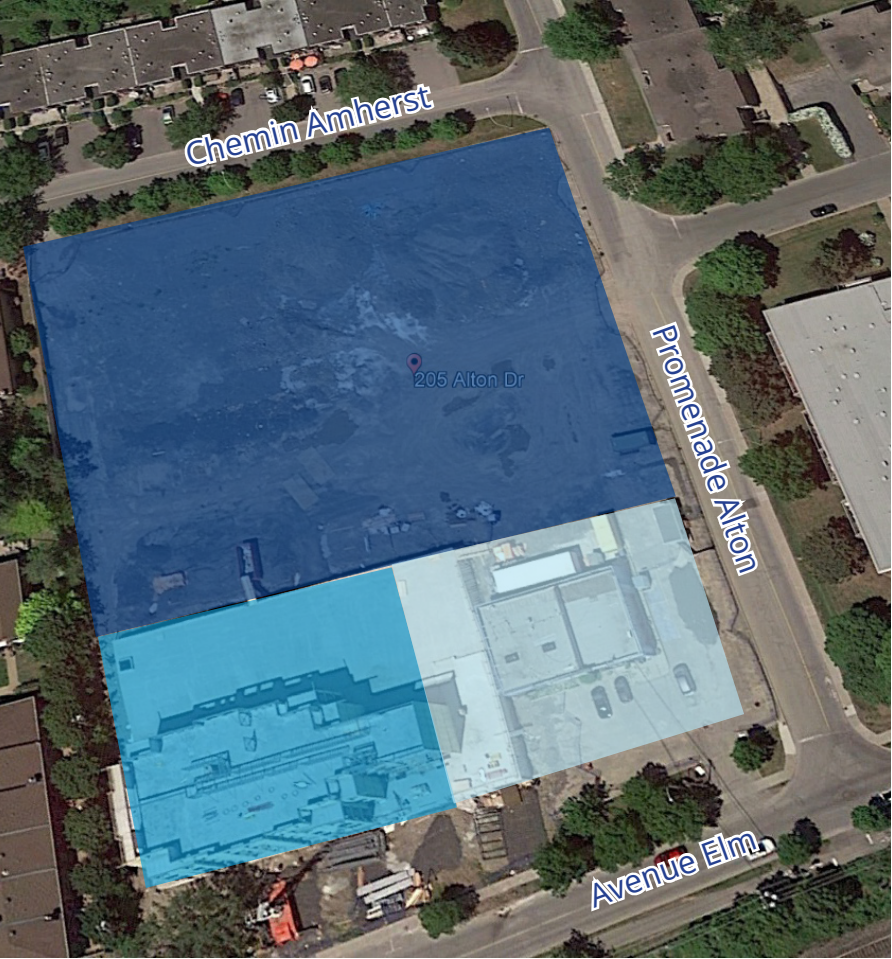
205 Promenade Alton,
Beaconsfield

- 1 Gare de Beaconsfield
- 2 Restaurant Maurizio
- 3 Hôpital général Lakeshore
- 4 Parc de Beacon Hill
- 5 Parc Amberley
- 6 Club de golf de Beaconsfield
- 7 Tim Hortons
- 8 McDonald
- 9 TD Canada Trust
- 10 RBC Royal
- 11 Metro Plus Beaconsfield
- 12 Parc Drummond
- 13 Parc Beaconsfield Heights

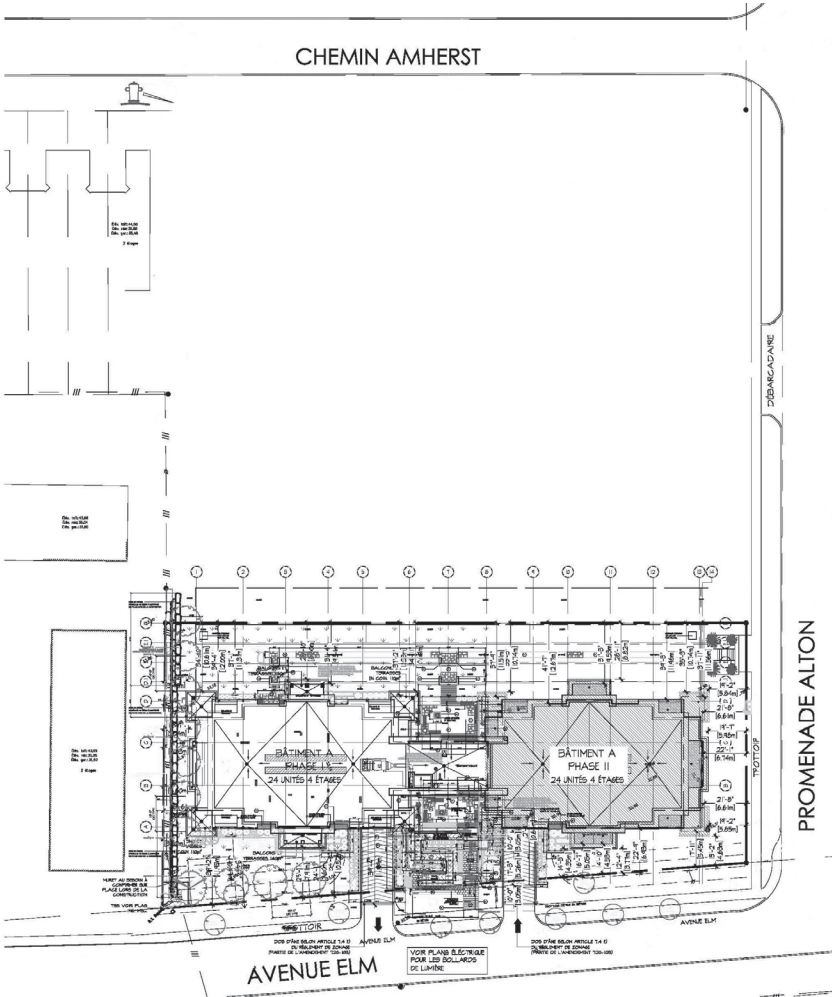
Accessibilité aux
autoroutes :



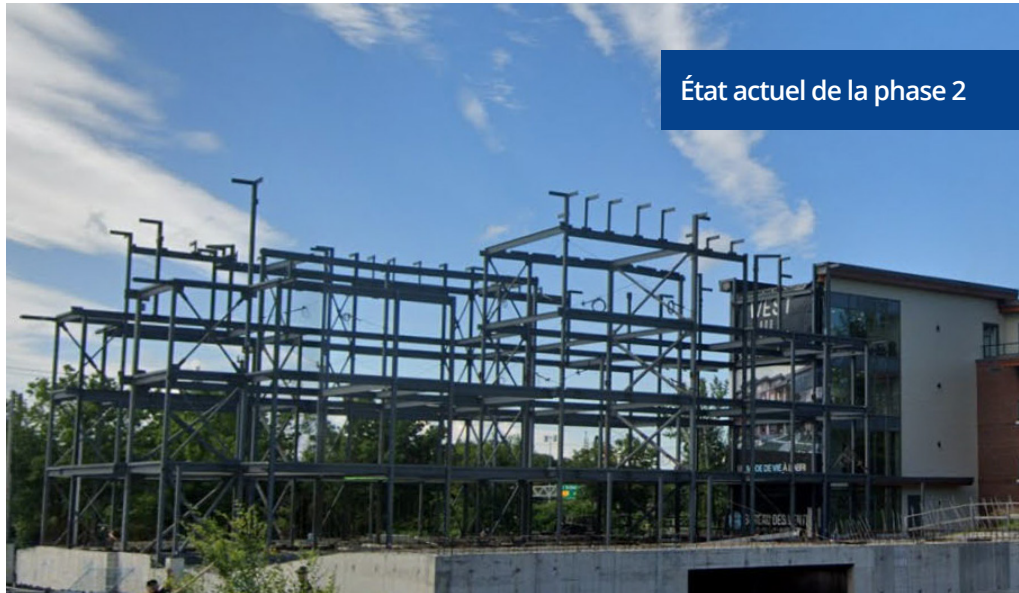
Aperçu du site



Phase 1 Phase 2 Phases 3 & 4



Aperçu du Site





Colliers

205, promenade Alton, Beaconsfield, Quebec

Anthony Kyriacou

Associé, Courtier immobilier commercial
+1 514 574 0000
anthony.kyriacou@colliers.com

Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant à aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2023. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc.



collierscanada.com

Accélérateur de réussite.