



3205, boul. Des Entreprises, Local#2, Terrebonne, QC

# Condo industriel à vendre à Terrebonne

## Nicholas Payette

Vice-président associé  
Courtier immobilier Commercial  
+1 514 764 2847  
nicholas.payette@colliers.com

## Giovanni Gentile

Gestionnaire de transactions  
Courtier immobilier  
+1 514 764 8159  
giovanni.gentile@colliers.com

Colliers

# Aperçu de la propriété



**Visibilité sur  
l'autoroute 640**



**Emplacement  
de choix**



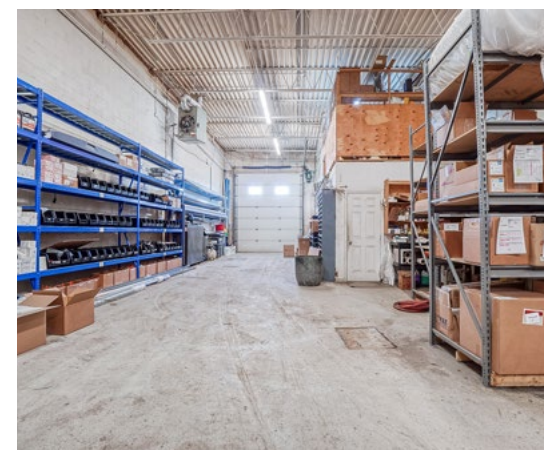
**Vaste  
stationnement**



**À proximité des  
autoroutes  
640 et 25**

|                                  |                                                     |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Adresse civique</b>           | 3205, boul. des Entreprises, local #2<br>Terrebonne |
| <b>Année de<br/>construction</b> | 1990                                                |
| <b>Zonage</b>                    | I - 8964-69                                         |
| <b>Numéro de lot</b>             | 2 400 680 & 2 400 678                               |
| <b>Superficie totale</b>         | ±2 203 pi <sup>2</sup>                              |
| <b>Superficie entrepôt</b>       | ±1 843 pi <sup>2</sup>                              |
| <b>Superficie bureau</b>         | ±360 pi <sup>2</sup>                                |
| <b>Electricité</b>               | 200A / 600V                                         |
| <b>Expédition</b>                | 1 PS (14' X 12')                                    |
| <b>Hauteur libre</b>             | 16'                                                 |
| <b>Stationnement</b>             | Vaste                                               |
| <b>Éclairage</b>                 | Néon                                                |
| <b>Chauffage</b>                 | Gaz                                                 |

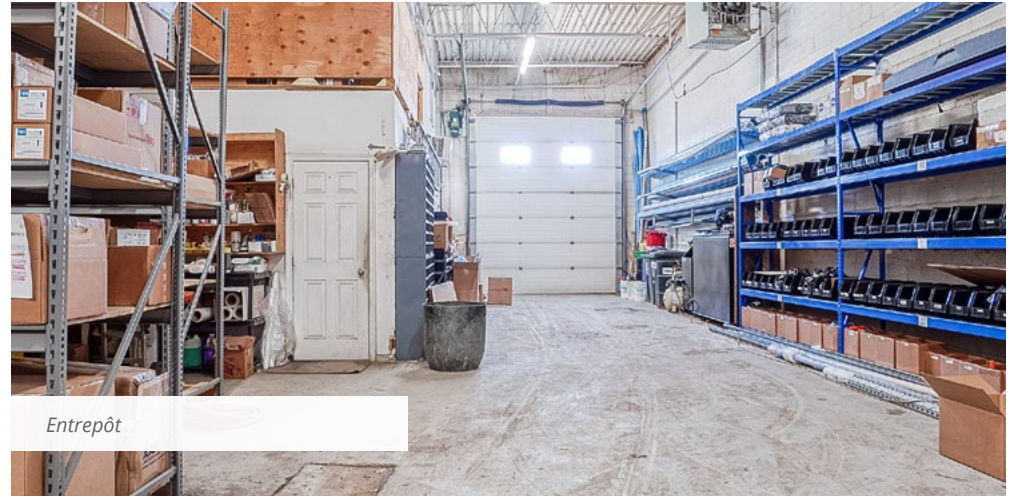
**\*\*Contactez l'équipe de courtiers pour le prix demandé**



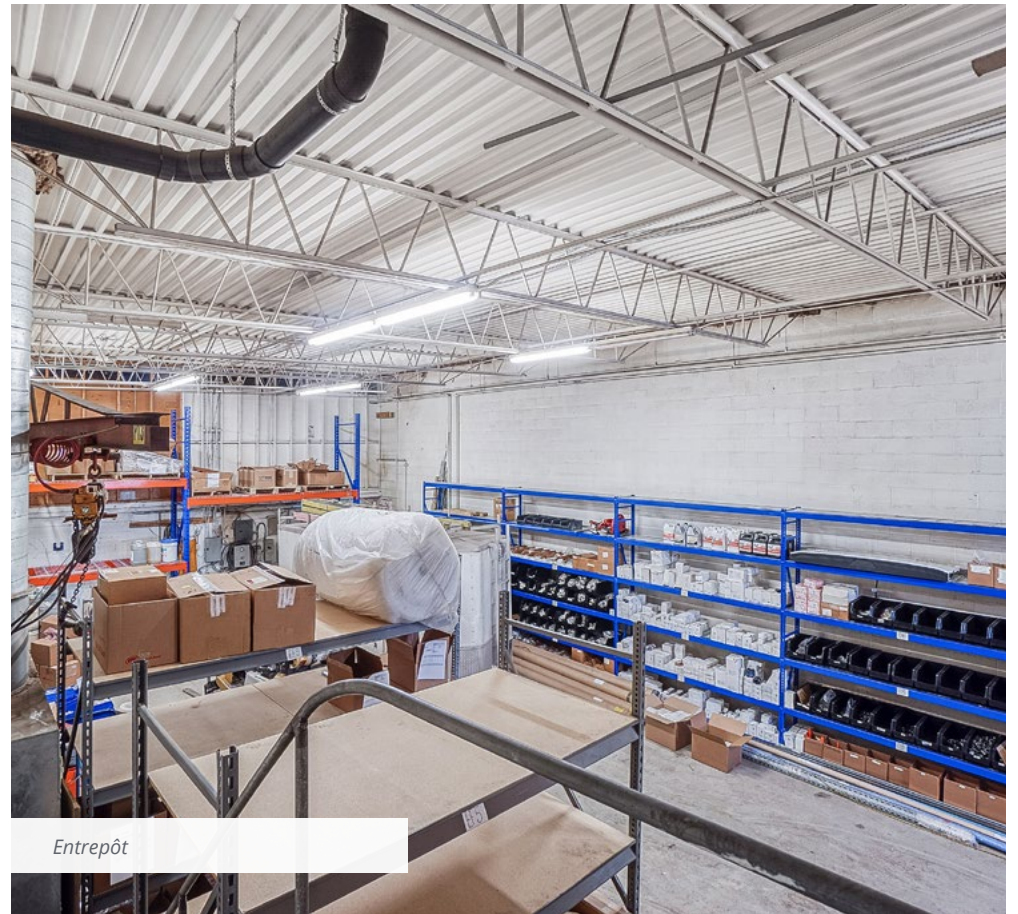




Expédition



Entrepôt

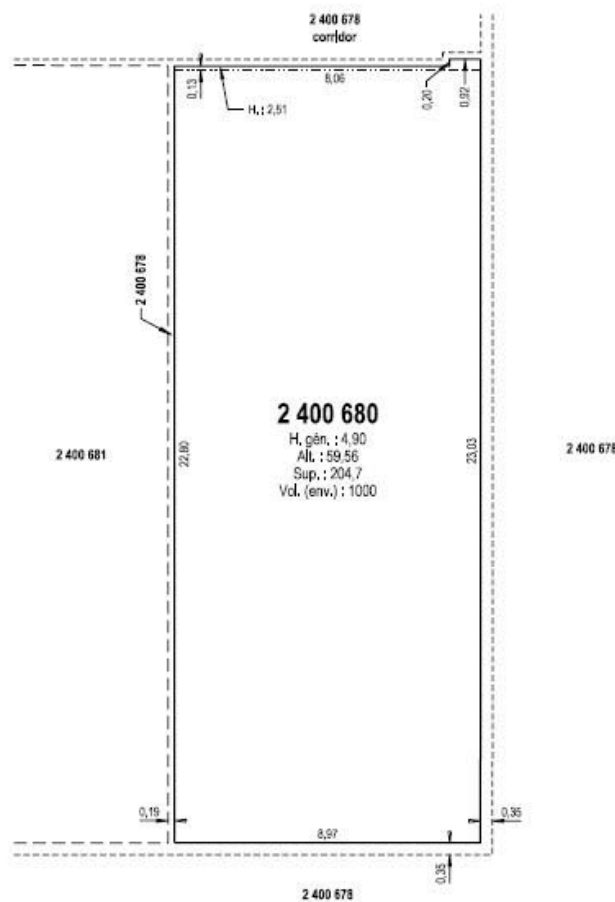
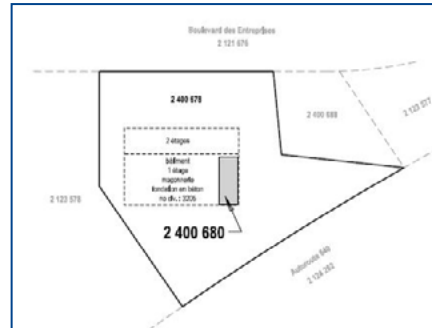


Entrepôt



Façade

# Plan



## Détails financiers

**Évaluation municipale : 324 600,00 \$**

- Terrain : 141 200,00 \$

- Immeuble : 183 400,00 \$

**Taxes : 7 099,51 \$**

- Municipales : 6 859,69 \$

- Scolaire : 239,82 \$

**Frais de condo : 1 560,00 \$ / année**  
 (pour 2023)

**± 2 203 pi² (immeuble)**



# Services à proximité

📍 3205, boul. des Entreprises #2,  
Terrebonne

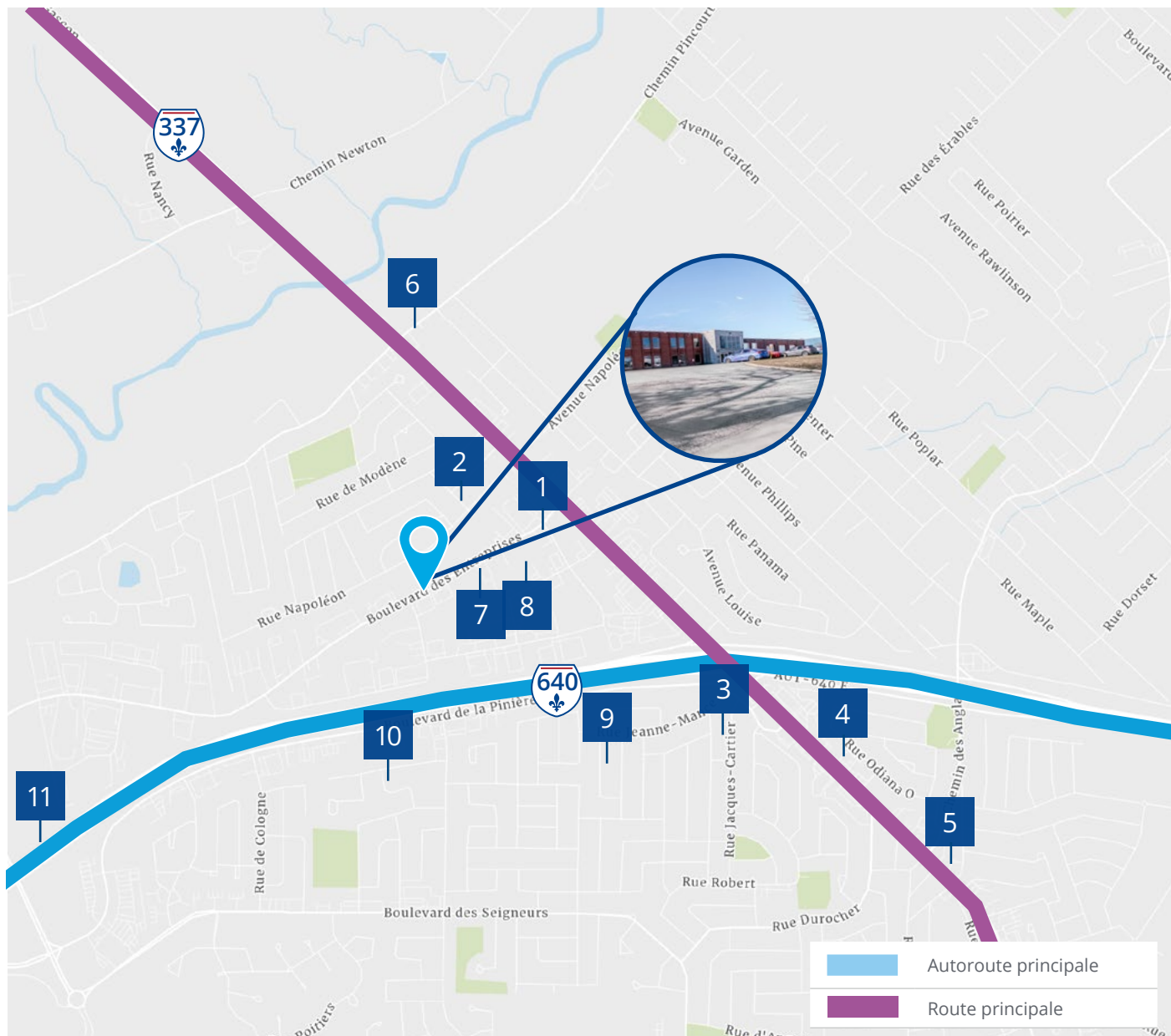
- |    |                        |
|----|------------------------|
| 1  | Tim Hortons            |
| 2  | A&W Canada             |
| 3  | SAQ                    |
| 4  | Jean Coutu             |
| 5  | Première Moisson       |
| 6  | Valentine              |
| 7  | Ultramar               |
| 8  | Banque TD              |
| 9  | Restaurant Isola Bella |
| 10 | Optimum Fitness Club   |
| 11 | Shell                  |

● **Route 337**  
500 m | 2 minutes

● **Autoroute 640**  
800 m | 3 minutes

● **Autoroute 25**  
6,4 km | 9 minutes

● **Centre-ville de Montréal**  
34.4 km | 48 minutes







3205, boul. des Entreprises, local #2 Terrebonne, QC

### Nicholas Payette

Vice-président associé  
Courtier immobilier Commercial  
+1 514 764 2847  
nicholas.payette@colliers.com

### Giovanni Gentile

Gestionnaire de transactions  
Courtier immobilier  
+1 514 764 8159  
giovanni.gentile@colliers.com

Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2024. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. (Québec) Inc., Agence immobilière.



collierscanada.com

Accélérateur de réussite.