



Colliers

1450, rue Joliot-Curie, Boucherville, QC

Bâtiment industriel À vendre ou à louer

Arnold Fox

Vice-président exécutif
Courtier immobilier
+1 514 554 7878
arnold.fox@colliers.com

Brendon Batista

Associé
Courtier immobilier
+1 514 549 1668
brendon.batista@colliers.com

Aperçu de la propriété

Situé au **1450, rue Joliot-Curie à Boucherville**, ce bâtiment industriel indépendant se trouve au sein d'un parc industriel établi et bénéficie d'un accès rapide aux autoroutes 132, 30 et 20.

L'immeuble dispose de trois portes au sol et de deux quais de chargement ainsi que d'une cour entièrement clôturée. Cette configuration optimisée convient parfaitement aux activités d'entreposage, de distribution et de fabrication.

Évaluation de la propriété (2026)

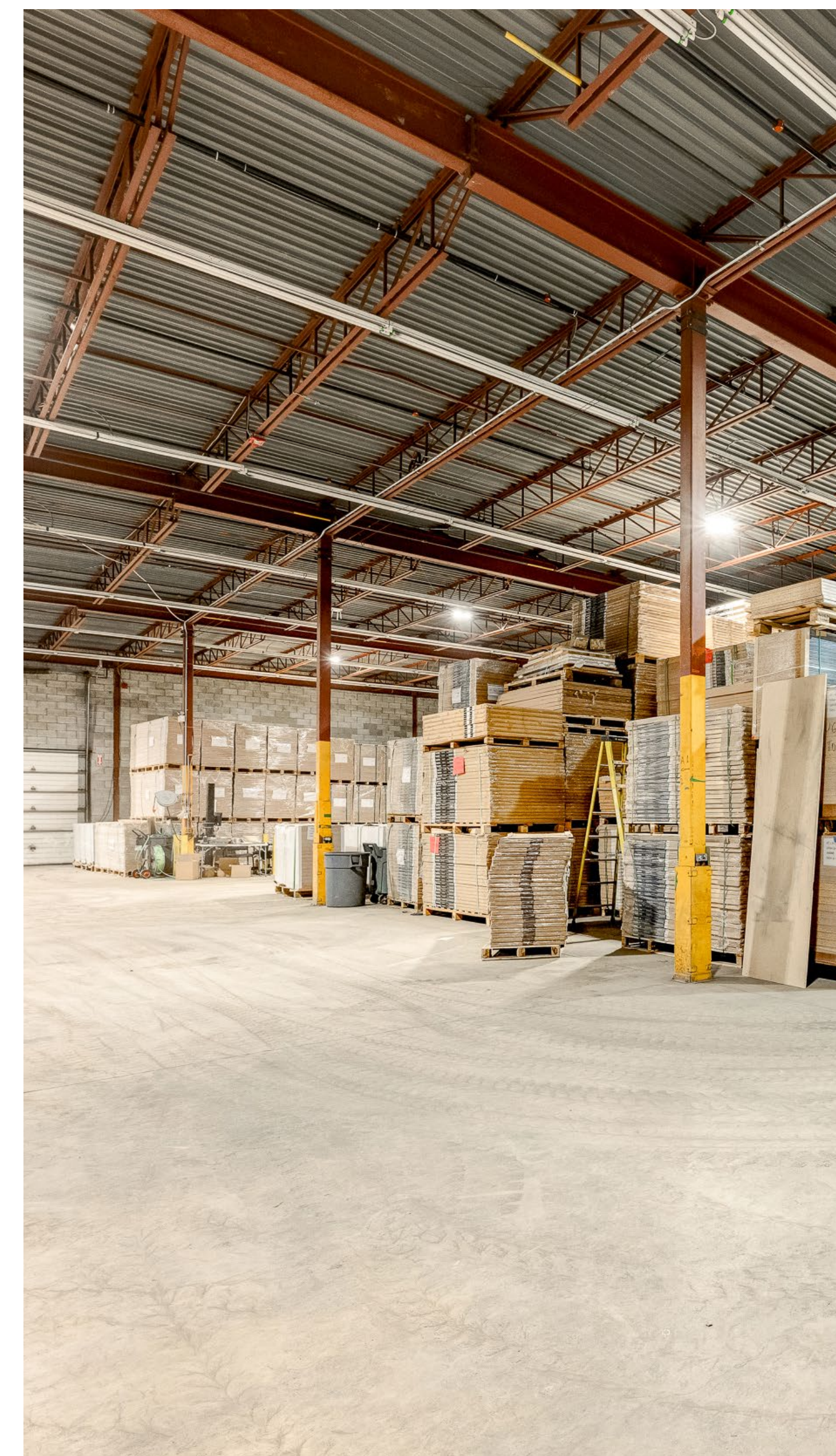
Bâtiment	Terrain	Total
2 589 800 \$	713 900 \$	3 303 700 \$

Taxes (2026)

Municipales	Scolaire	Total
71 515,81 \$	1 798,79 \$	73 314,60 \$

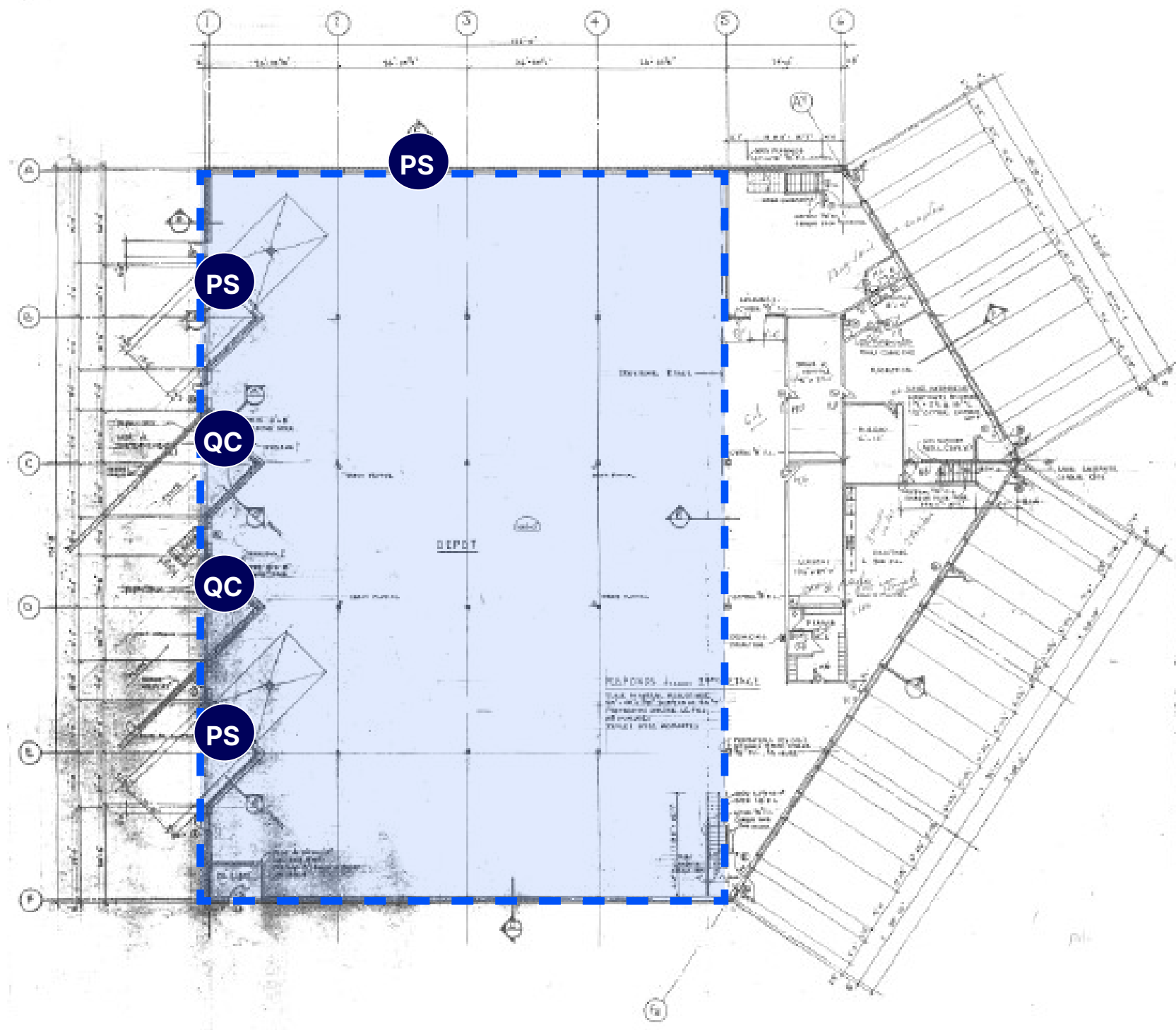
Numéro de lot	2 508 431
Année de construction	1991
Superficie totale	± 26 823 pi ²
Superficie entrepôt	± 15 998 pi ²
Superficie bureau	± 5 388 pi ²
Superficie mezzanine*	± 5 437 pi ²
Superficie terrain	± 51 229 pi ²
Hauteur libre	18'3"
Expédition	2 QC 2 PS (14' x 10') 1 PS (12' x 14')
Entrée électrique	600 A / 600 V
Gicleurs	Oui
Chauffage	Gaz
Disponibilité	1 ^{er} août 2026
Prix demandé Taux de location	Contactez les courtiers

* Possibilité d'aménager la mezzanine en bureaux ou en espace d'entreposage supplémentaire

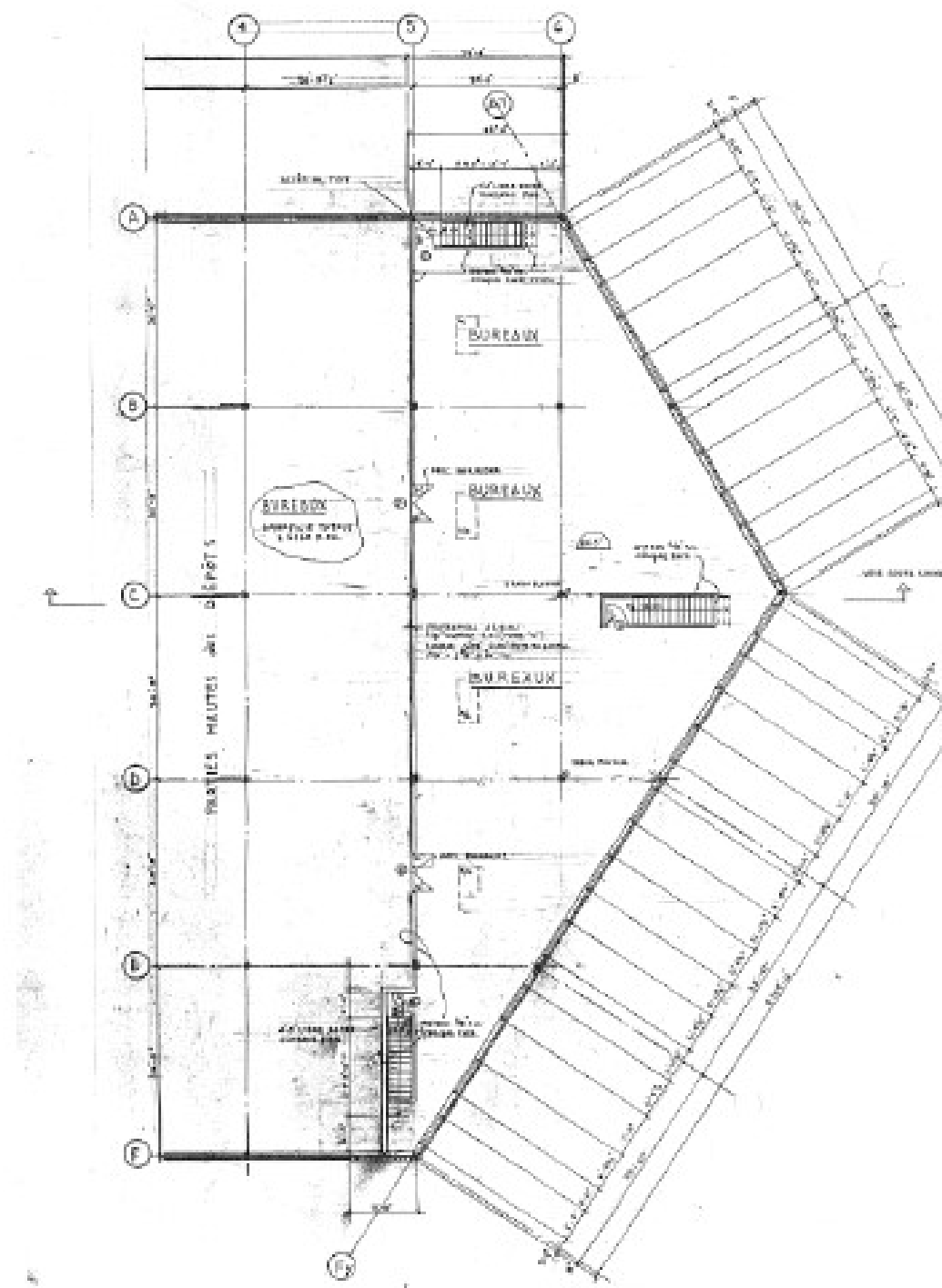


Plan de site

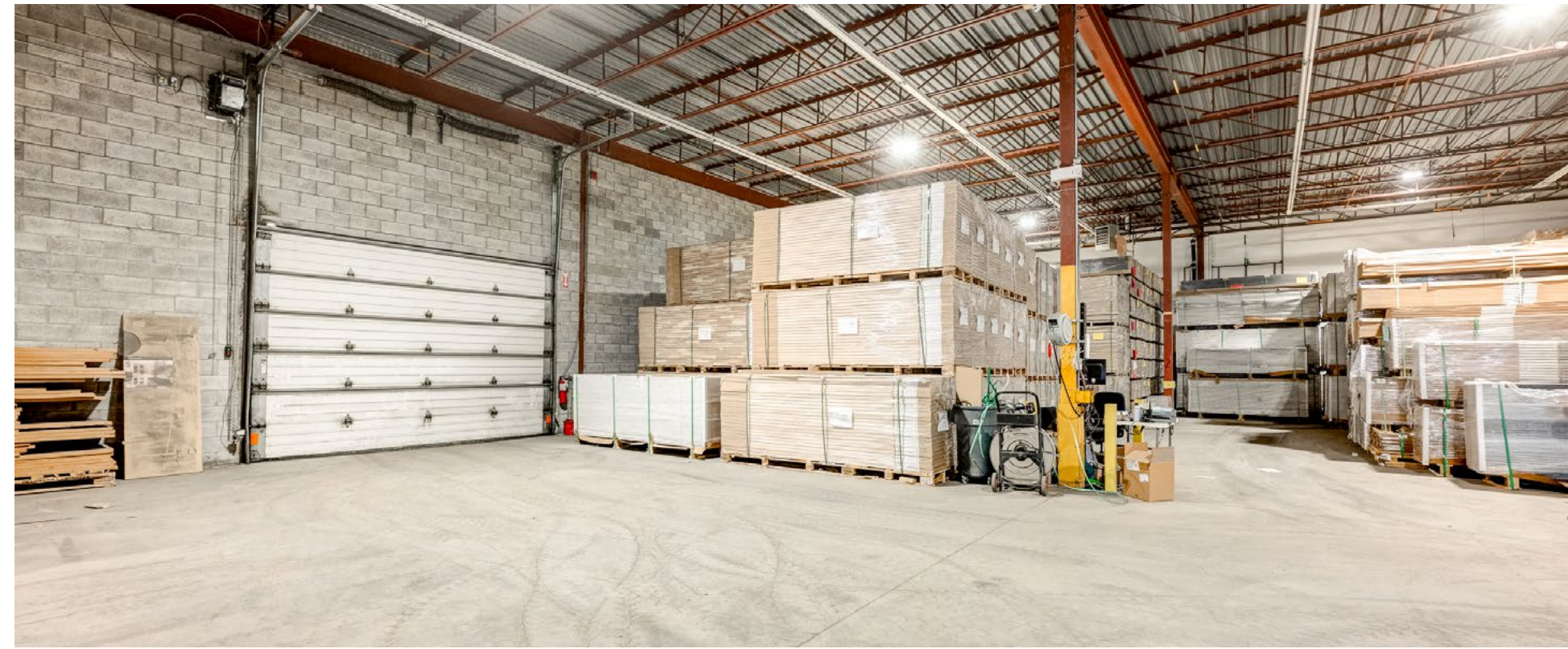
Rez-de-chaussée



Mezzanine



Photos de la propriété





1450, rue Joliot-Curie, Boucherville, QC

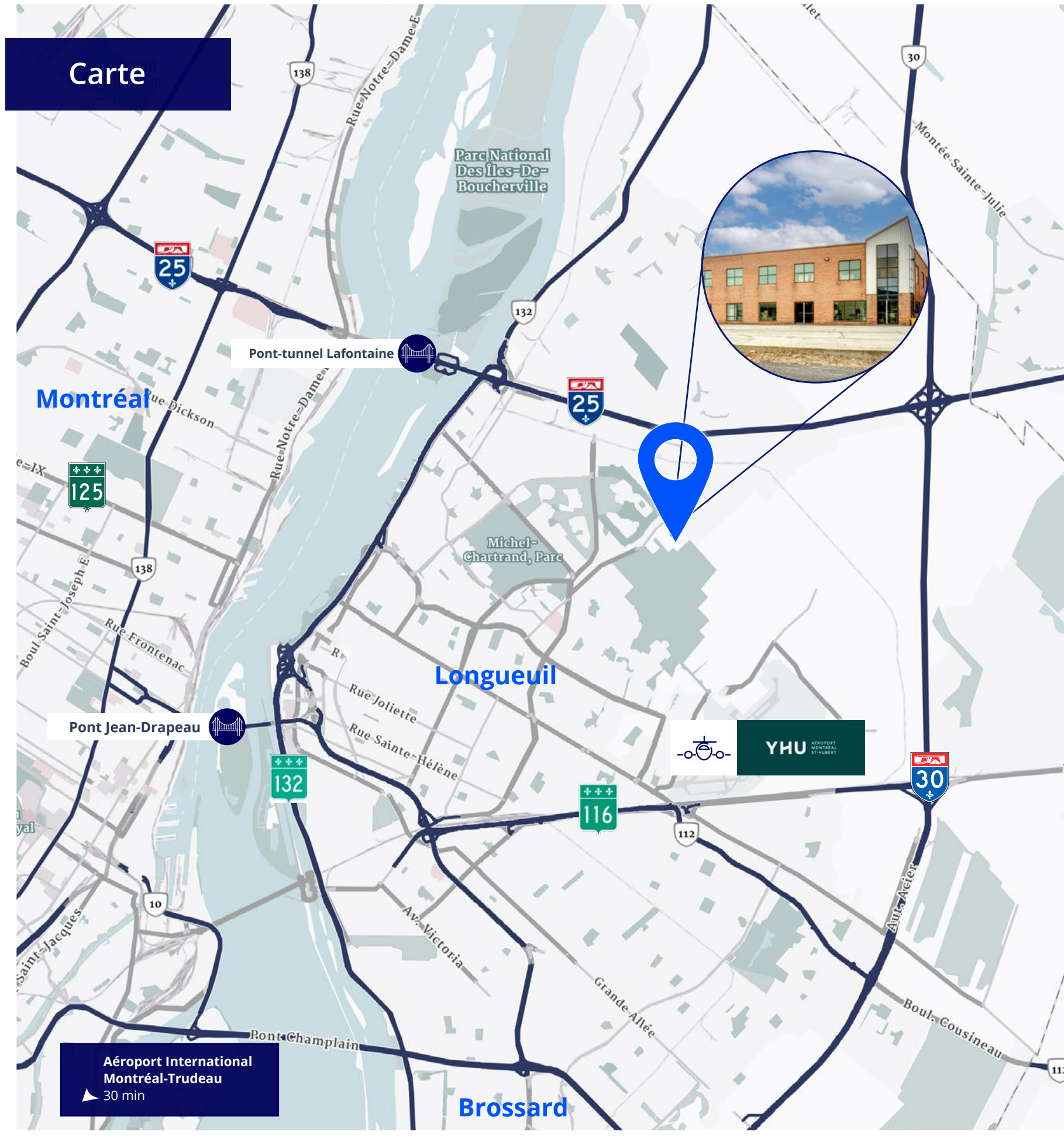
Arnold Fox
Vice-président exécutif
Courtier immobilier
+1 514 554 7878
arnold.fox@colliers.com

Brendon Batista
Associé
Courtier immobilier
+1 514 549 1668
brendon.batista@colliers.com

Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2026. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers (Québec) Inc., Agence immobilière.



collierscanada.com



Autoroute 25	4 min
Autoroute 30	8 min
Longueuil	12 min
Centre-ville de Montréal	15 min