



550, chemin de la Côte-Sud, Boisbriand, QC

Terrains pour entreposage extérieur **à louer**

De 20 000 pi² à 292 745 pi² disponibles

Vincent Iadeluca*

Premier vice-président
Courtier immobilier
+1 514 764 2831
vincent.iadeluca@colliers.com

* Services Immobiliers Vincent Iadeluca Inc.

Nicholas Payette

Vice-président associé
Courtier immobilier commercial
+1 514 764 2847
nicholas.payette@colliers.com

Colliers

Aperçu de *la propriété*

Les terrains situés au 550 ch. de la Côte-Sud à Boisbriand sont facilement accessibles par les autoroutes 15, 13 et 640. Ces terrains, dont les superficies varient entre $\pm 77\,736\text{ pi}^2$ et $292\,745\text{ pi}^2$, seront prochainement compactés, sécurisés et éclairés, ce qui les rend parfaits pour un ou plusieurs locataires.



Entrepôtage extérieur
permis



Accès rapide aux
autoroutes 15 et 640



A proximité d'un vaste
bassin de main d'oeuvre



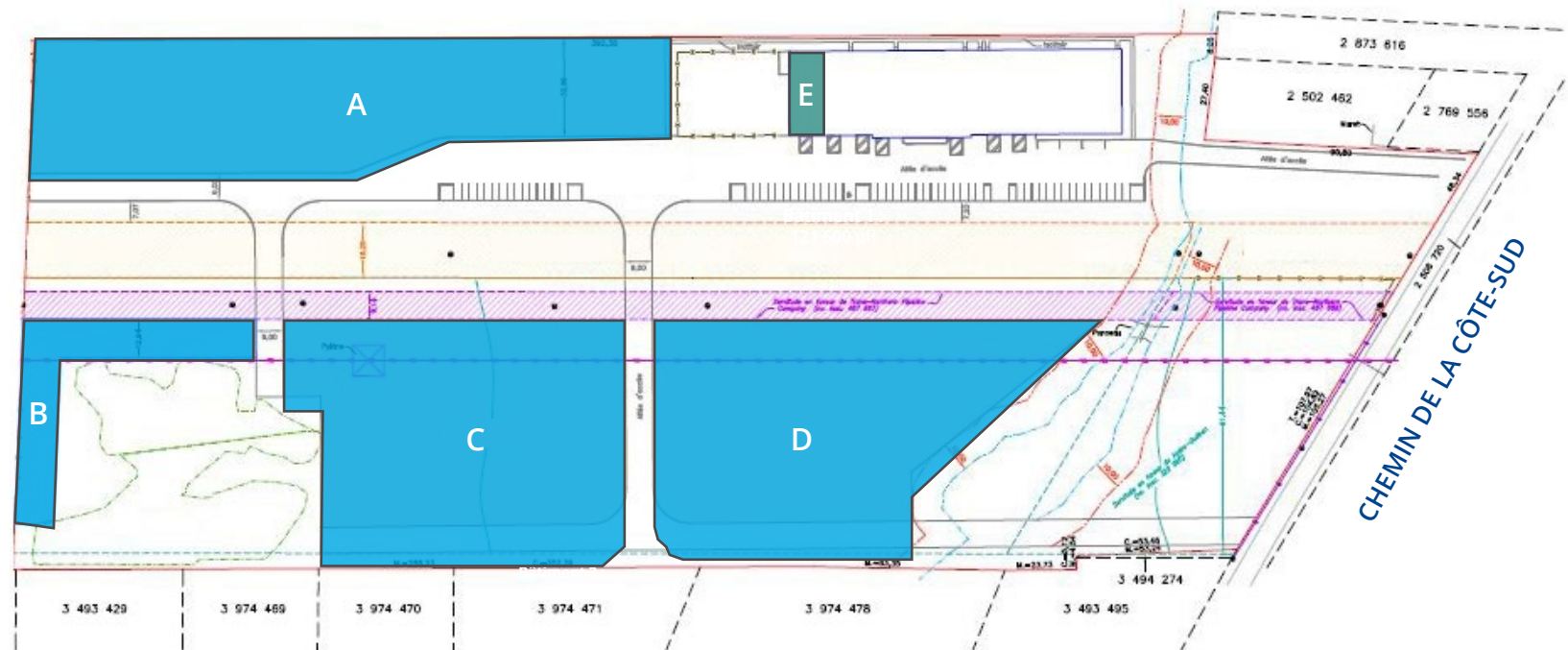
Disponibilité : Juin 2024



Taux de location :
contactez le courtier



Plan du site



A - TERRAIN
88 759 pi²

B - TERRAIN
20 000 pi²

C - TERRAIN
126 250 pi²

D - TERRAIN
77 736 pi²

E - BUREAU
150 à 2 000 pi²

Faits Saillants



Zonage : I-2 526

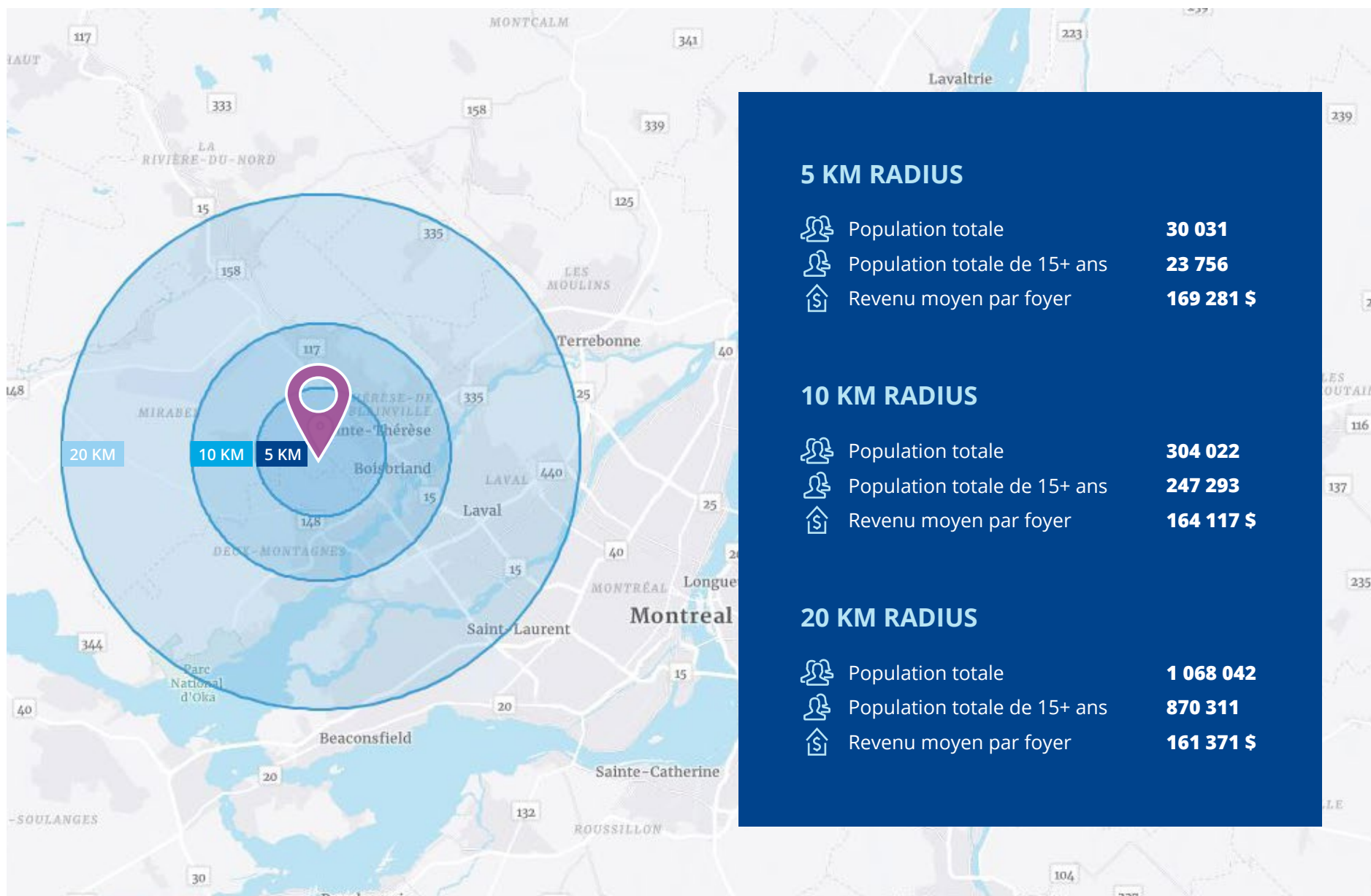


Terrains compactés,
sécurisés et éclairés



Espace bureau indépendant de
150 pi² à 2 000 pi² disponible

Données démographiques

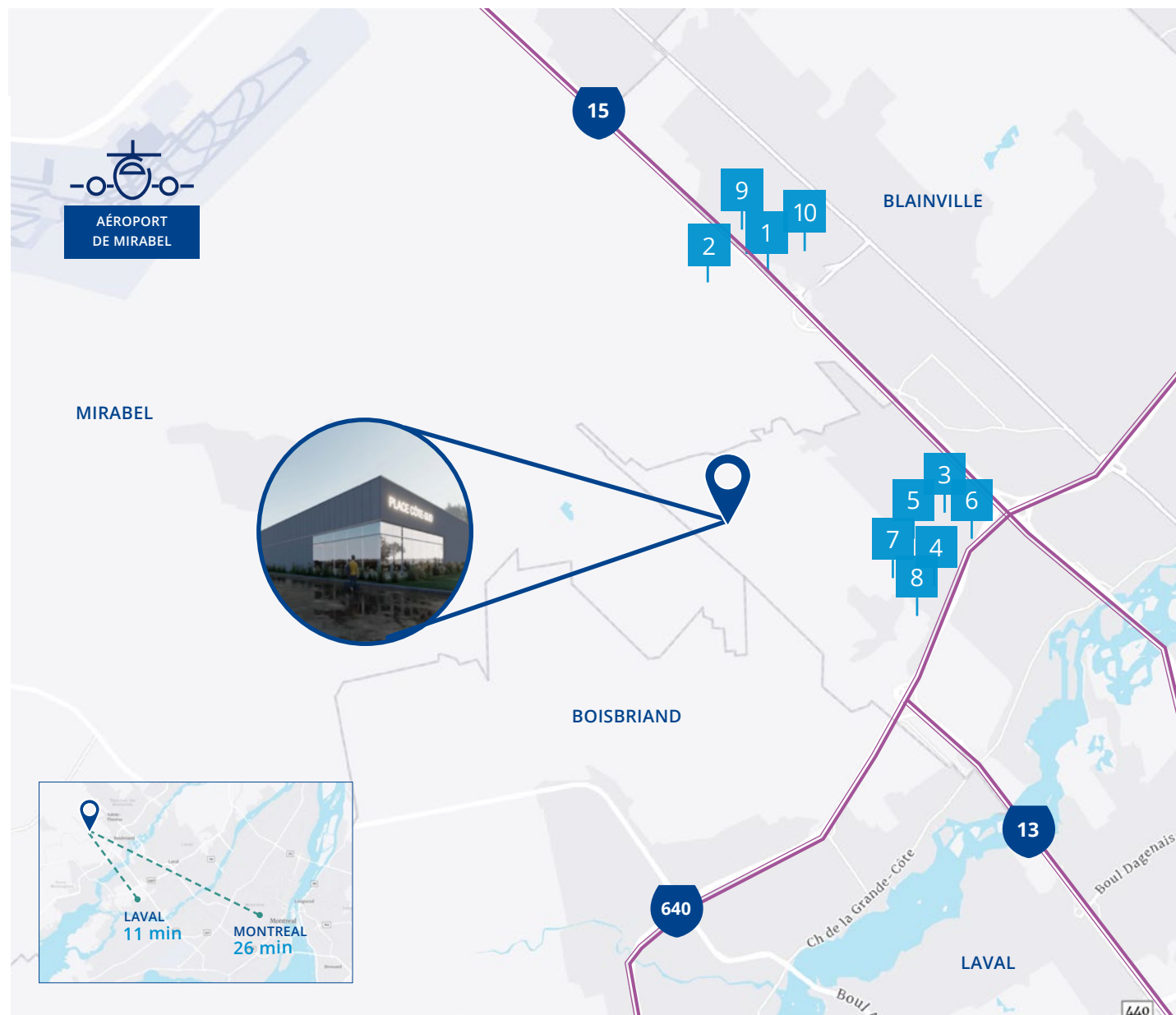


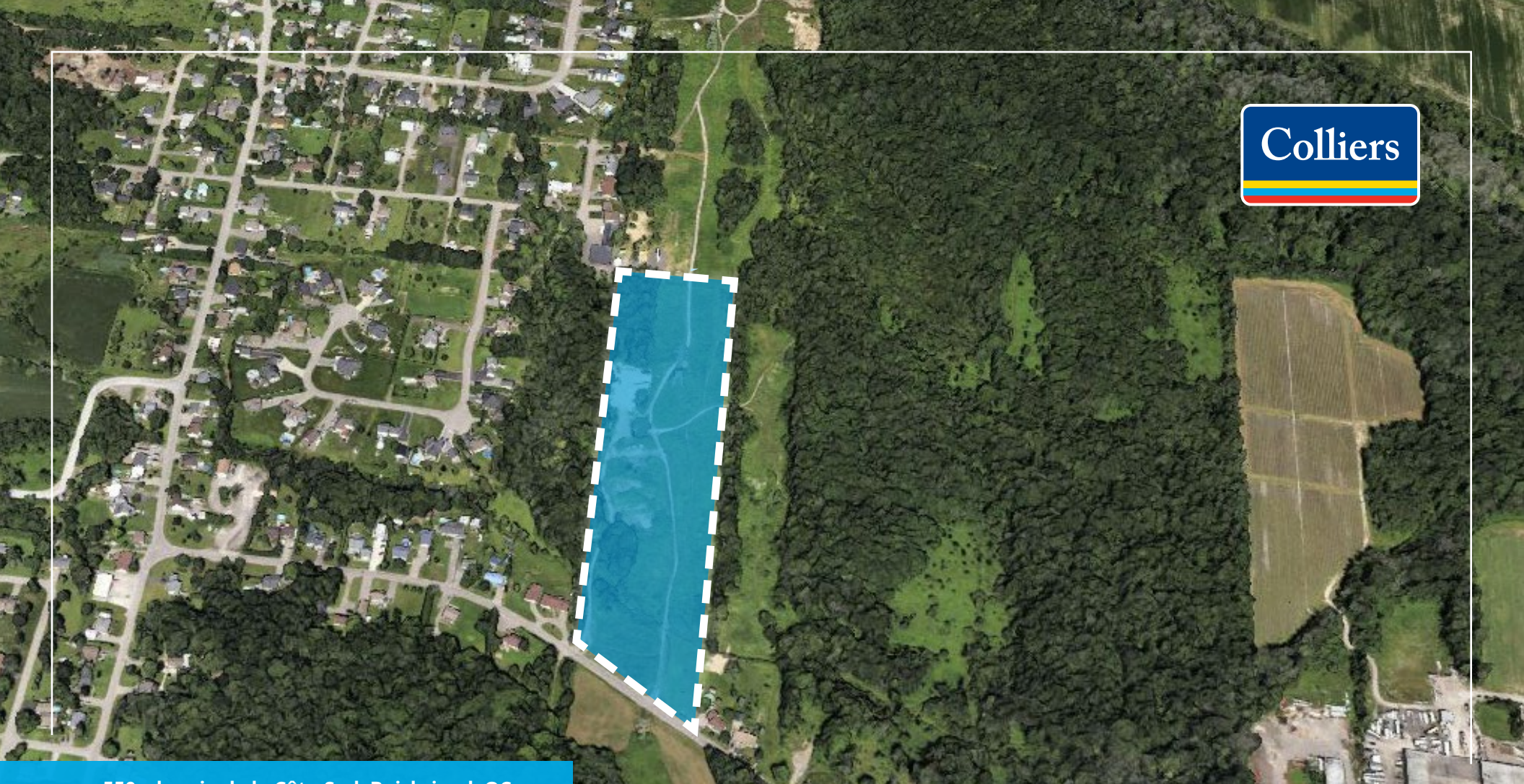
Services à proximité

📍 550, chemin de la Côte-Sud,
Boisbriand, QC

1	Eggsquis
2	A&W Canada
3	Costco
4	McDonald's
5	Subway
6	La Belle et la Boeuf
7	IGA
8	Esso
9	Petro canada
10	Tim Hortons

🟣	Autoroute 15 4,6 km 7 minutes
🟠	Autoroute 640 7,6 km 10 minutes
🟡	Aéroport de Mirabel 23,8 km 20 minutes
🟢	Laval 11,7 km 11 minutes





Colliers

550, chemin de la Côte-Sud, Boisbriand, QC

Vincent Iadeluca*

Premier vice-président
Courtier immobilier
+1 514 764 2831
vincent.iadeluca@colliers.com

Nicholas Payette

Vice-président associé
Courtier immobilier commercial
+1 514 764 2847
nicholas.payette@colliers.com

Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant à aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2024. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière.

* Services Immobiliers Vincent Iadeluca inc.

Accélérateur de réussite.