

VOIR EN LIGNE
VIEW ONLINE



collierscanada.com

PLACE LEVASSEUR

CENTRE COMMERCIAL/BUREAU • RETAIL/OFFICE COMMERCIAL STRIP

5610-5634 BOUL. HENRI-BOURASSA EST, MONTRÉAL NORD | QC

Place Levasseur est un édifice commercial de deux étages occupé au rez-de-chaussée est occupé par des commerces de détails dont une pharmacie et une clinique médicale et l'étage par des bureaux. Ce centre commercial est situé dans l'un des principaux secteurs commerciaux de Montréal-Nord, à l'est par les centre d'achats Place Bourassa et SmartCentres Montréal-Nord.

Bien desservi par le transport en commun, l'édifice jouit d'un achalandage pédestre et véhiculaire important et d'un accès facile aux commerces et aux restaurants de ce secteur commercial et résidentiel de l'arrondissement du Montréal-Nord.

Locataires principaux : pharmacie et centre medical Uniprix, Imagix, Dollarama, Village des Valeurs et Caisse Desjardins.

Place Levasseur is a two-storey commercial property with retail and a medical clinic on the ground floor and offices on the second level. The commercial strip is located in one of Montreal-North's prime retail corridor just west of Place Bourassa and SmartCentres Montréal-Nord shopping centres.

Its location benefits from heavy foot and vehicular traffic, excellent access to amenities and restaurants in the commercial and residential district of Montreal-North, and is well serviced by public transportation.

Key anchor tenants include Uniprix pharmacy and medical clinic, Imagix, Dollarama, Value Village and Caisse Desjardins.

Contactez nous • Contact us

Simon Landry*

Représentant à la location
Leasing Representative

+1 514 908 1007

Simon.Landry@colliers.com

* Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker



Colliers International
Agence immobilière
Services de gestion immobilière

Équipe de location
T : +1 514 845 9115
espace@colliers.com

Ce document fut préparé par Colliers International uniquement à des fins de publicité et d'information. Colliers International n'émet aucune garantie ou représentation que ce soit, ni explicite, ni implicite, à l'égard de l'information, y compris, sans toutefois se limiter à des garanties de contenu, de précision et de fiabilité. Colliers International exclut sans équivoque toute condition et garantie présumées ou sous-entendues découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour des pertes et dommages qui en découleraient. Cette publication est la propriété de Colliers International et/ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2018. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International, Agence immobilière.



FAITS SAILLANTS • HIGHLIGHTS

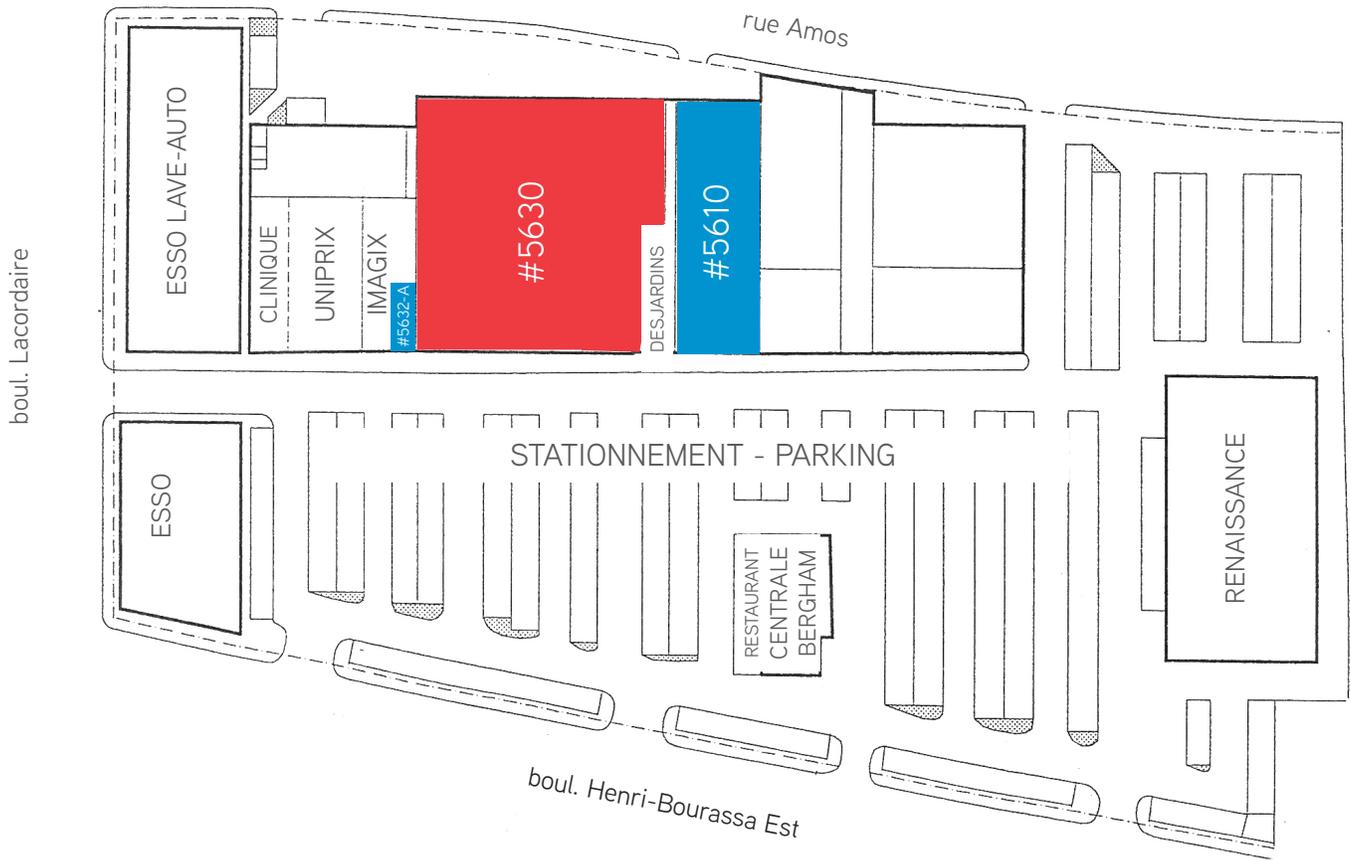
- Emplacement de choix à Montréal-Nord
- Disponibilités : 26 500 pi² / 9 667 pi² / 1 000 pi²
- Situé en face du centre commercial Place Bourassa et du CLSC de Montréal-Nord
- Intersection commerciale achalandée - boulevards Henri-Bourassa Est et Lacordaire.
- Accès facile à l'autoroute 25 (Louis-H.-Lafontaine) et aux boulevards Langelier et Pie IX (Route 125).
- Affichage extérieur sur pylone et sur l'édifice.
- L'édifice jouit d'un achalandage pédestre et véhiculaire important, bien desservi par le transport en commun.
- PRIME Retail Location in Montreal North
- Availabilities: 26,500 sf / 9,667 sf / 1,000 sf
- Located directly across from Place Bourassa shopping centre and CLSC de Montréal-North
- High traffic commercial intersection - Henri-Bourassa East and Lacordaire Boulevards.
- Easy access to Highway 25 (Louis-H. Lafontaine) and boulevards Langelier and Pie IX (Route 125)
- Exterior signage available on pylon and on building
- Location benefits from heavy vehicular and pedestrian traffic, well serviced by public transportation

Locataires principaux Major Tenants



Profil sociodémographique • Demographic Profile Montréal Nord (Montreal North)

	<u>1 km</u>	<u>3 km</u>	<u>5 km</u>
2017 Population estimée 2017 Estimated population	21 101	139 916	319 893
2017 Nombre estimé de ménages 2017 Estimated households	8 427	57 314	131 820
2017 Revenu moyen des ménages 2017 Average household income	\$ 52 712	\$ 56 710	\$ 61 309



Local no. Unit no.	Superficie disponible Area Available	Dimension de vitrine Store Front	Profondeur Store Depth	Hauteur libre Ceiling Height	Disponibilité Availability
#5630-5632A	± 26 500 pi ² /sf	± 164 pi/ft	± 165 pi/ft	18 pi/ft	À discuter
#5610	9 667 pi ² /sf	± 57 pi/sf	± 165 pi/ft	18 pi/ft	Mai 2019
#5632-A	1 000 pi ² /sf	± 21 pi/sf	± 47 pi/ft	18 pi/ft	Immédiate

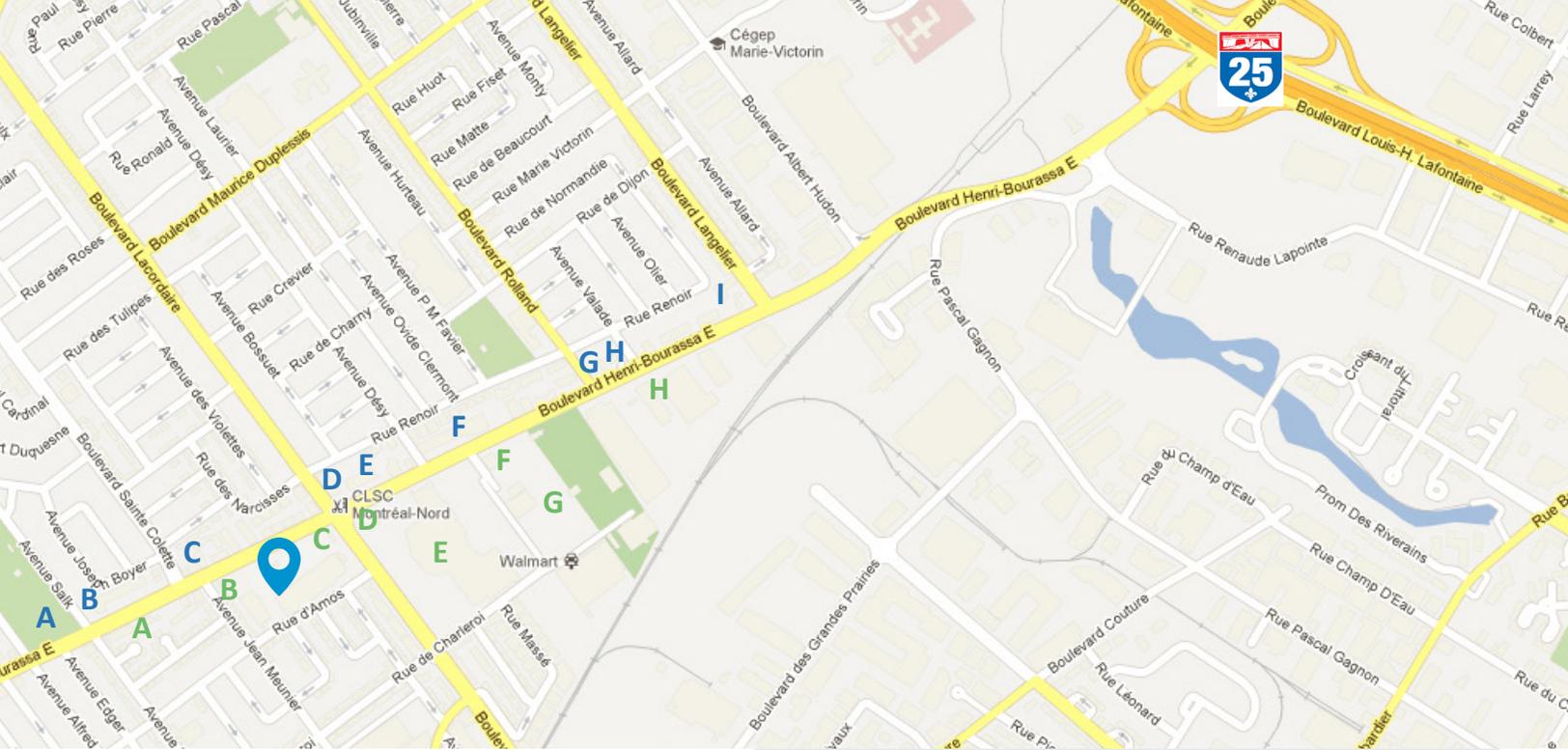
Intersection principale
Major intersections

boulevard Henri-Bourassa Est & Lacordaire

Transport en commun
Public Transportation

 33, 40, 43, 252, 439, 440, 469

 Henri-Bourassa, Sauvé  Langelier



NORD DU/NORTH OF HENRI-BOURASSA E

- A Marché Esposito, Jea Coutu
Banque CIBC
- B Provi-Soir
- C Banque Laurentienne
- D C.L.S.C. de Montréal-Nord
- E Place Montréal-Nord
Chez Cora, Subway, Gym Metropolis
- F Place Désy
Banque BMO, Lunetterie F. Farhat,
H&R Block, Jean-Coutu
- H Discount location d'auto
- I Couche Tard
- J Shell

SUD DU/SOUTH OF HENRI-BOURASSA E

- A Bibliothèque du Montréal-Nord (public library)
- B Renaissance, Sandwicherie Central Bergham
- C Esso
- D Petro Canada
- E Place Bourassa
Super C, Pharmaprix, Bouclair, SAQ Sélection,
l'Aubainarie Entrepot
- F SPVM Montréal-Nord
(Service de police de la Ville de Montréal)
- G SmartCentres Montréal-Nord
Burger King, Tim Hortons, Wal-Mart, IGA Extra,
Dormez Vous, Winners, Banque TD
- H Concessionnaires Ford Lincoln, KIA



PLACE LEVASSEUR

5610-5634 BOUL. HENRI-BOURASSA E

VOIR EN LIGNE
VIEW ONLINE

collierscanada.com

Accélérateur de réussite.

Simon Landry*

Représentant à la location
Leasing Representative

+1 514 908 1007

simon.landry@colliers.com

* Courtier immobilier commercial | Commercial Real Estate Broker



Colliers International
Agence immobilière
Services de gestion immobilière

Équipe de location
T : +1 514 845 9115
espace@colliers.com