

2000, rue Peel
Montréal QC

Le bureau de demain, aujourd'hui

Immeuble de bureaux
situé au coeur du
centre-ville de Montréal

||| Gestion de placements **Manuvie**





Un incontournable pour les bureaux du centre-ville de Montréal

S'étendant sur 9 étages, le 2000 Peel bénéficie d'un emplacement au cœur du centre-ville de Montréal, à l'angle de la rue Peel et du boulevard de Maisonneuve.

L'immeuble offre un accès souterrain direct à la station de métro Peel, et se trouve à proximité de tous les commerces et services du centre-ville. Sa façade entièrement vitrée, située à l'angle de la rue, apporte beaucoup de lumière naturelle dans les bureaux.



Connecté, sécurisé et durable



Certifié
BOMA Best Or
& GBAC Star



Accès direct à la
station de métro
Peel depuis
l'immeuble

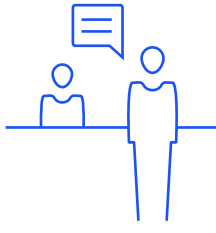


Gardiens
de sécurité
sur place



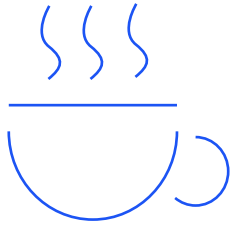
À proximité d'un
vaste éventail
de commerces
et services

De multiples **services aux locataires**



Hall d'entrée
spacieux

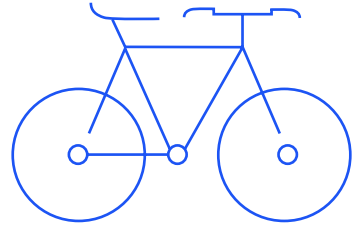
Trois
ascenseurs à
grande vitesse



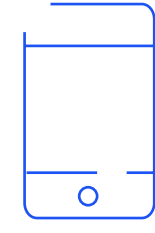
Mangia Café et
Tim Horton's
sur place



Ample
stationnement
intérieur



Stationnement
à vélos dédié



Application de
conciergerie Manuvie
(bientôt disponible)



Lobby



Espaces disponibles



SURVOLEZ L'ÉTAGE
POUR AFFICHER LES
CARACTÉRISTIQUES ET
LE PLAN D'ÉTAGE



**Disponible
immédiatement**



**Bientôt
disponible**



Loué

Vos nouveaux bureaux



Bureau 4^e étage



Bureau #320



Bureau #610



Bureau 4^e étage



Bureau 4^e étage

Autour du quartier

Le 2000 Peel Street bénéficie d'une situation centrale dans le centre-ville de Montréal, à proximité des bureaux, de nombreuses tours résidentielles et d'une forte concentration de commerces, de restaurants et de services.

Restauration

- | | |
|----------------------|-------------------------------------|
| 1 Le Boulevardier | 9 Time Out Market |
| 2 Café Humble Lion | 10 Le Cathcart |
| 3 Café Vasco Da Gama | 11 Materia Prima |
| 4 Freshii | 12 Café Solit |
| 5 Chez Alexandre | 13 Universel Déjeuners et Grillades |
| 6 Ferreira | 14 Bar George |
| 7 Au Pain Doré | 15 Mandy's |
| 8 3 Brasseurs McGill | |

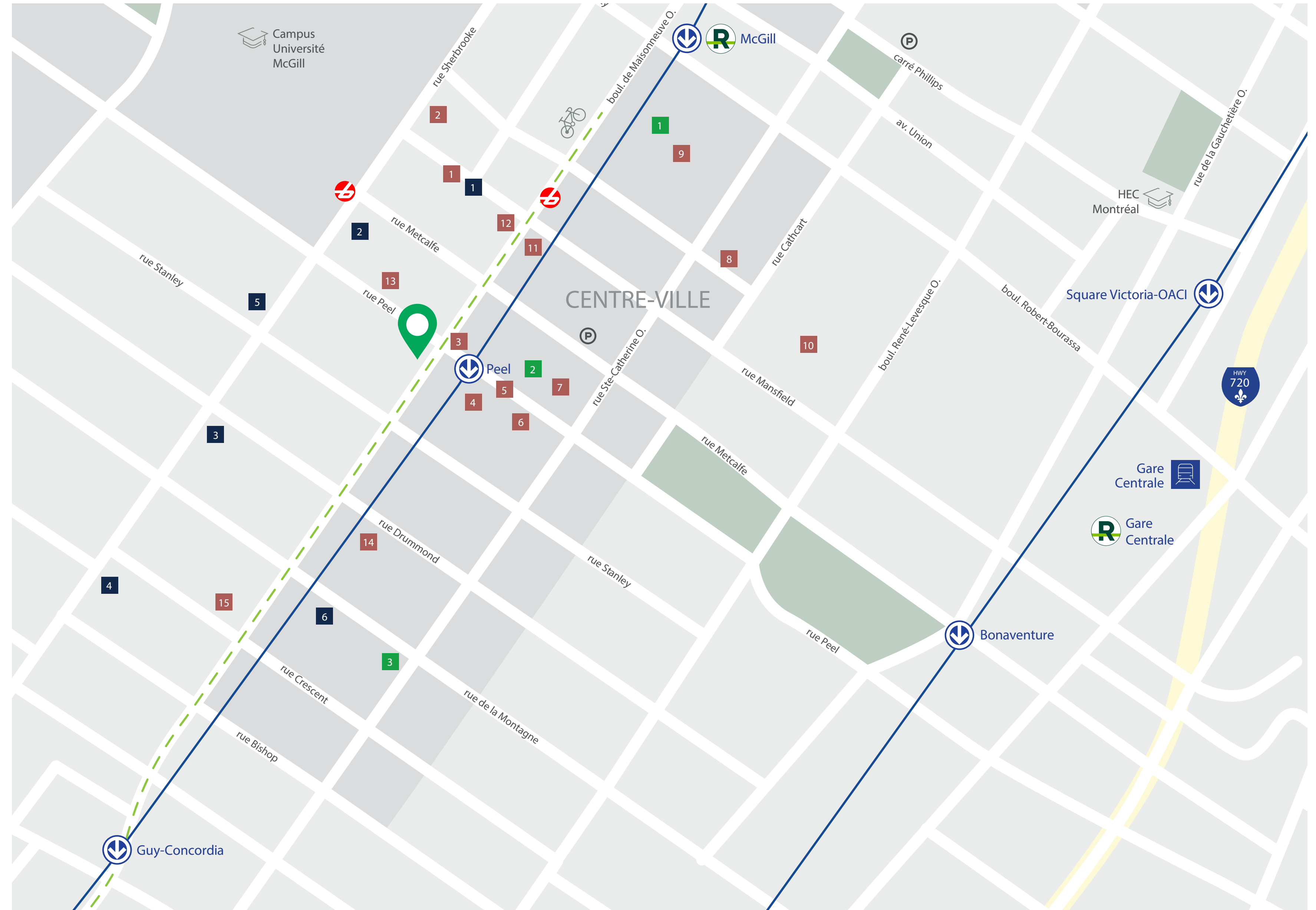
Magasinage

- 1 Centre Eaton Montréal
- 2 Les Cours Mont Royal
- 3 Holt Renfrew Oglivy

Attraits

- 1 Hôtel le Germain Montréal
- 2 Club Sportif MAA
- 3 The Ritz-Carlton, Montréal
- 4 Musée des Beaux-Arts Montréal
- 5 Sofitel Montréal Golden Mile
- 6 Four Seasons Hotel Montréal

— Ligne de métro — Piste cyclable  Station bixi



À propos du propriétaire : **fiable et réputé**

||| Gestion de placements Manuvie

Immobilier

La plateforme d'Immobilier, Gestion de placements Manuvie fournit des solutions de placement à l'échelle mondiale dans le cadre de ses vastes investissements sur les marchés privés.

Au 31 mars 2023, notre plateforme exploitée de façon durable offre des stratégies de base, de base Plus et à valeur ajoutée couvrant plus de 73 millions de pieds carrés d'immeubles de bureaux, d'immeubles industriels, de commerces de détail et d'immeubles multirésidentiels stratégiquement situés dans différents marchés au Canada, aux États-Unis et en Asie.

L'équipe Placements immobiliers tire parti de sa plateforme mondiale et de son expertise en matière de gestion d'actifs pour interagir avec les marchés locaux et les comprendre, ainsi que pour produire des résultats pour ses clients du secteur des placements.



Pour plus **d'information** :

Patrick Vallières*

Courtier immobilier
+1 514 764 8195
patrick.vallieres@colliers.com

Thomas Coutu**

Courtier immobilier commercial
+1 514 764 2825
thomas.coutu@colliers.com

André G. Plourde***

Courtier immobilier agréé
+1 514 764 8199
andre.plourde@colliers.com



collierscanada.com

||| Gestion de placements **Manuvie**

Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant à aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2026. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière. *Services Immobiliers Patrick Vallières Inc. **Services Immobiliers Thomas Coutu Inc. ***Services Immobiliers André G. Plourde Inc.