



465 McGill, Montréal QC

465, rue McGill
Montréal QC

Colliers

Le bureau de demain, aujourd'hui

Élégante tour à bureaux
idéalement située
dans le Vieux-Montréal

 Gestion de placements **Manuvie**





Un environnement de travail exceptionnel au cœur du Vieux-Montréal

Le 465 McGill occupe un emplacement de choix dans le Vieux Montréal, à distance de marche de la rue Notre-Dame et des attractions du Vieux Port.

Le plan d'étage de plus petite superficie fait du 465 McGill une opportunité unique pour les petites et moyennes entreprises souhaitant occuper un étage entier. L'édifice dispose d'espaces de travail modernes offrant à ses occupants une belle luminosité et des finis de type loft.

Des opportunités de bureaux clé en main fournies par Manuvie seront bientôt disponibles pour certaines suites. Plus de détails à venir.



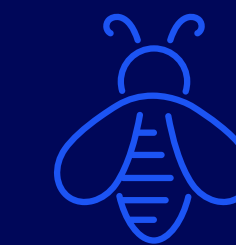
Connecté et durable



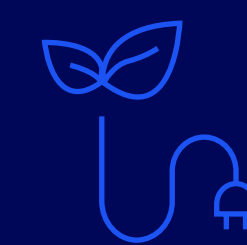
Certifié BOMA
Best (2021-2026)
& 2022 GBAC



Gagnant Platine
du Défi énergie
en immobilier 2021

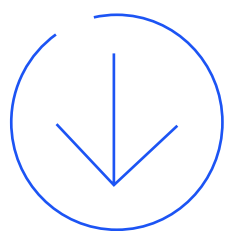


Ruche sur
le toit avec
rayons de miel



Bornes de recharge
pour véhicules
électriques

De multiples **services** aux locataires



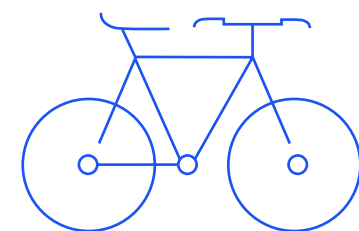
À deux pas du
métro Square
Victoria-OACI



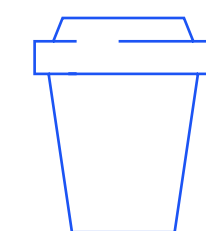
Connecté
au 485 McGill
via un tunnel



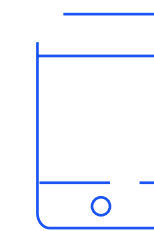
Stationnement
intérieur



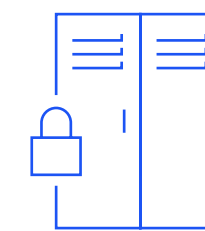
Stationnement à vélos
dédié avec douche
nouvellement installées



NOUVEAU
Accès direct au
Café Columbus



Application de
conciergerie Manuvie
(bientôt disponible)



Casiers intelligents
pour livraisons
(bientôt disponible)



Lobby



Connexion souterraine



Douches

Espaces disponibles

11		
10		
9		
8		
7		
6		
5		
4		
3		
2		
1		
GF		



SURVOLEZ L'ÉTAGE
POUR AFFICHER
LES CARACTÉRISTIQUES
ET LE PLAN D'ÉTAGE



Disponible
immédiatement

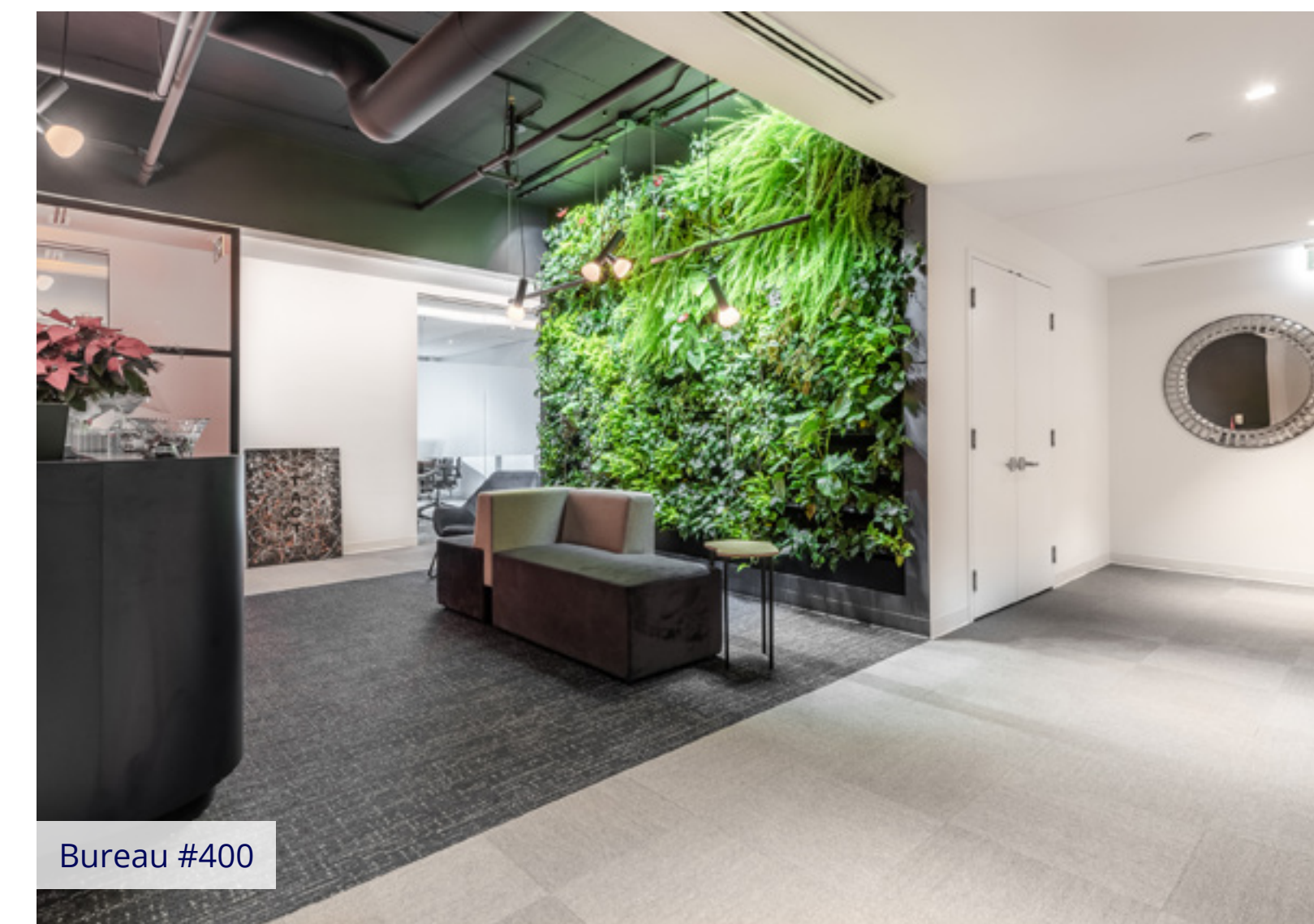


Bientôt
disponible



Loué

Vos nouveaux bureaux



Autour du quartier

Le 465 McGill dispose d'un emplacement central dans le Vieux-Montréal. Entouré de bâtiments historiques, l'édifice est situé à proximité de la rue Notre-Dame et sa concentration de magasins, restaurants et autres services.

Restauration

- 1

 Albert Bistro
- 2

 Fiorellino
- 3

 Papillon Bleu
- 4

 Tommy
- 5

 Bonaparte
- 6

 Crew Café
- 7

 Restaurant Monarque
- 8

 Fish Bone
- 9

 Le 409 (Indian Restaurant)
- 10

 Restaurant Mercuri
- 11

 Place Carmin

Magasinage

- 1

 Place Ville Marie
- 2

 Hudson's Bay
- 3

 Centre de Commerce Mondial
- 4

 Tour de la Bourse

Attraits

- 1

 Basilique Saint Patrick
- 2

 W Montréal
- 3

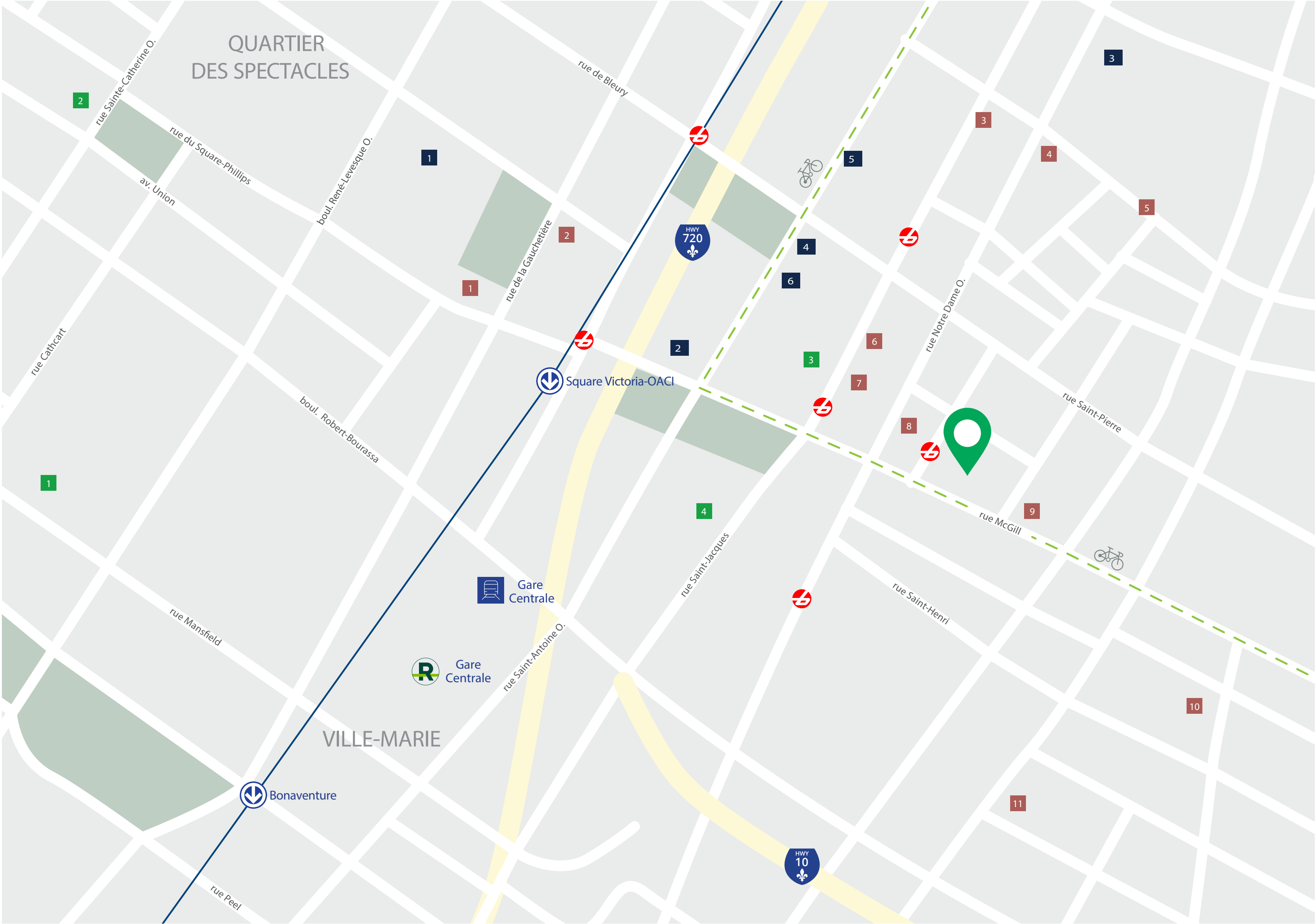
 Basilique Notre-Dame
- 4

 Hôtel InterContinental
- 5

 Le Westin
- 6

 World Trade Centre

Ligne de métro Piste cyclable Station Bixi



À propos du propriétaire : **fiable et réputé**

 Gestion de placements **Manuvie**

Immobilier

La plateforme d'Immobilier, Gestion de placements Manuvie fournit des solutions de placement à l'échelle mondiale dans le cadre de ses vastes investissements sur les marchés privés.

Au 31 mars 2023, notre plateforme exploitée de façon durable offre des stratégies de base, de base Plus et à valeur ajoutée couvrant plus de 73 millions de pieds carrés d'immeubles de bureaux, d'immeubles industriels, de commerces de détail et d'immeubles multirésidentiels stratégiquement situés dans différents marchés au Canada, aux États-Unis et en Asie.

L'équipe Placements immobiliers tire parti de sa plateforme mondiale et de son expertise en matière de gestion d'actifs pour interagir avec les marchés locaux et les comprendre, ainsi que pour produire des résultats pour ses clients du secteur des placements.



Pour plus **d'information** :

André G. Plourde*

Courtier immobilier agréé
+1 514 764 8199
andre.plourde@colliers.com

Thomas Coutu**

Courtier immobilier commercial
+1 514 764 2825
thomas.coutu@colliers.com

Julie Côté***

Courtier immobilier
+1 514 764 8198
julie.cote@colliers.com



collierscanada.com

 Gestion de placements **Manuvie**

Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant à aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2024. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière. *Services Immobiliers André G. Plourde Inc. **Services Immobiliers Thomas Coutu Inc. ***Services Immobiliers Julie Côté Inc.

465 McGill Street
Montreal QC

Colliers

The Office of Tomorrow, Today

Elegant Office Building
Ideally Located
in Old Montreal

 **Manulife** Investment Management





An Exceptional Working Environnement in the Heart of Old Montreal

465 McGill occupies a prime location in Old Montreal, in walking distance to Notre-Dame Street and from main attractions in the Old Port.

The smaller floor plate provides a unique opportunity for small and medium businesses wishing to occupy an entire floor. The building offers modern work spaces providing tenants with ample natural light and loft style finishes.

Turnkey office opportunity provided by Manulife will be available soon in selected suites (More details to come)



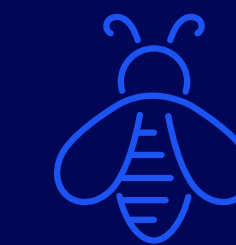
Connectivity & Sustainability



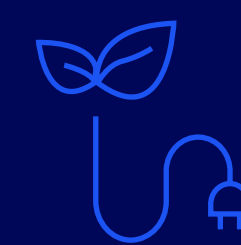
BOMA Best
(2021-2026)
& 2022 GBAC
Star Certified



Platinum winner
of the 2021 Real
Estate Energy
Challenge

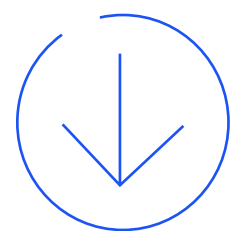


Beehives on
rooftop with
honeycomb



EV charging
stations

Great Features and **Building Amenities**



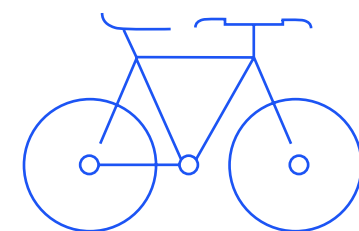
2 blocks away
from Square
Victoria-OACI



Connected to
485 McGill by
the plaza tunnel



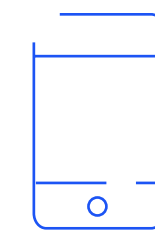
Interior
parking



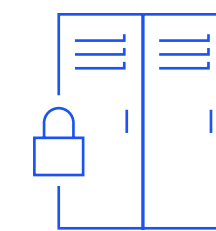
Dedicated bicycle
parking with brand
new showers



NEW
Direct Access to
Café Columbus



Manulife
Concierge App
(Available soon)



Smart lockers
for deliveries
(Available soon)



Lobby

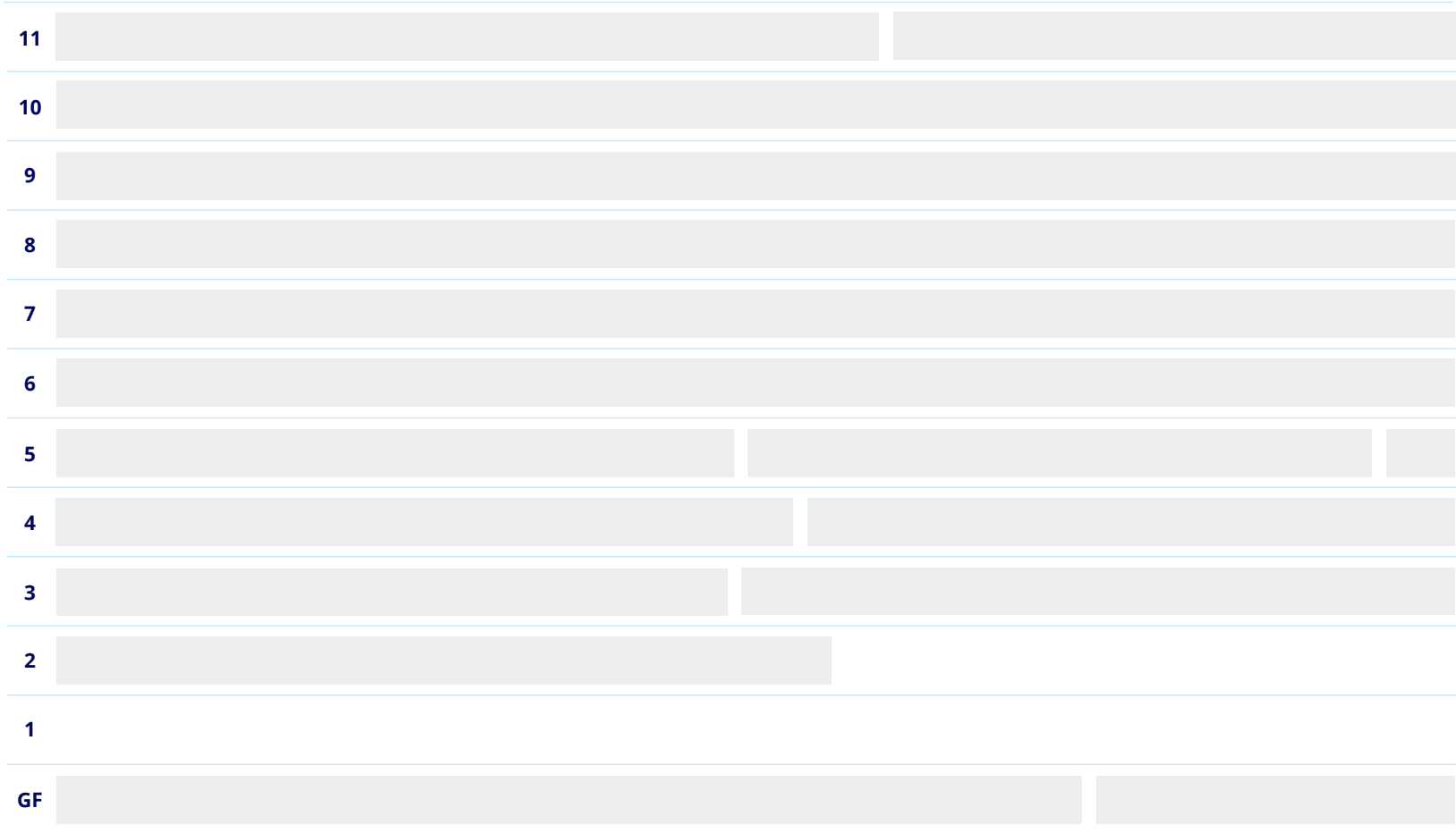


Underground connection



Shower facilities

Available Spaces





HOVER OVER THE FLOOR TO
SEE THE CHARACTERISTICS
AND THE FLOOR PLAN

Available
Immediately

Available
Soon

Leased

Your **New Offices**



Suite #1000



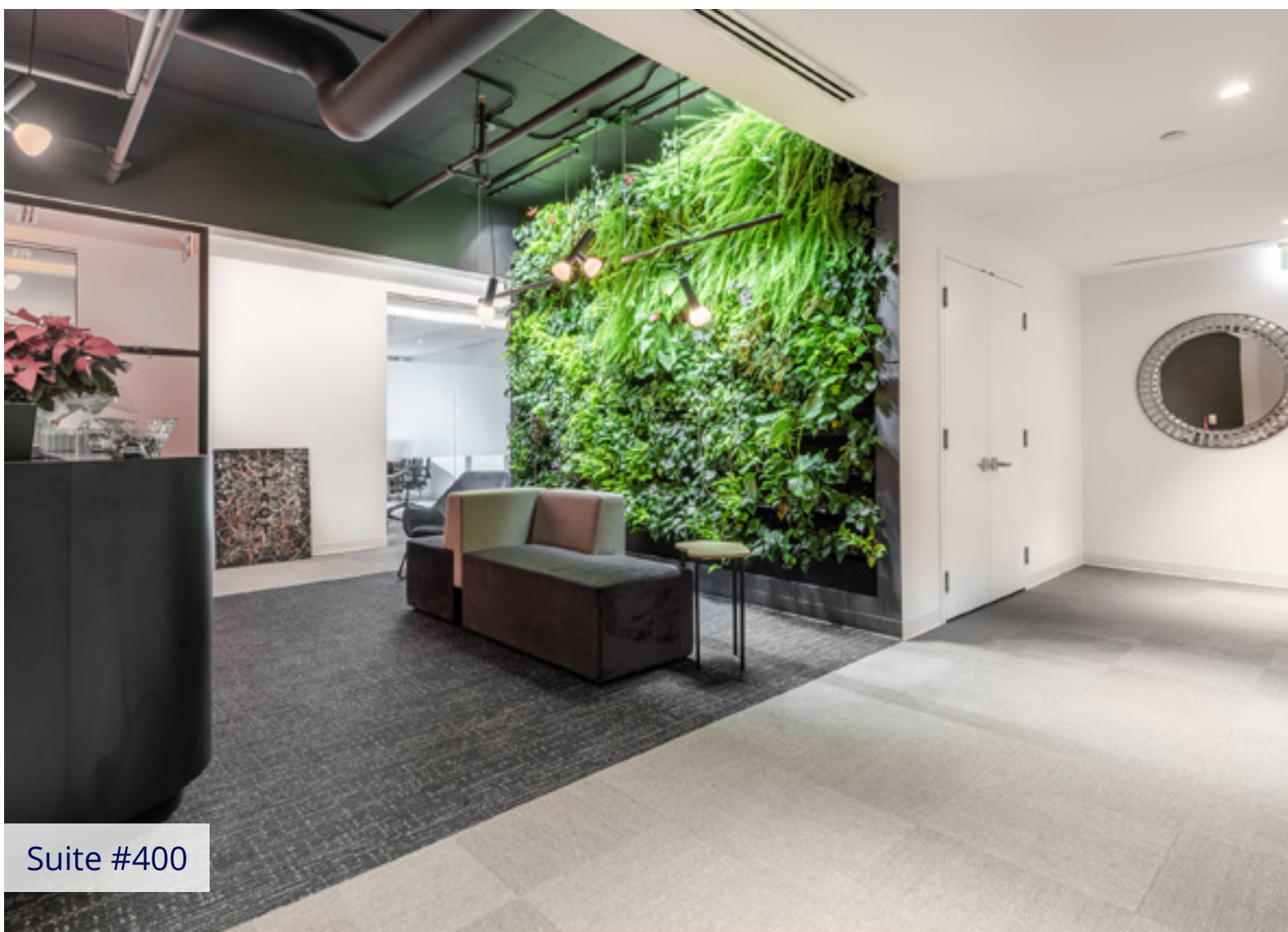
Suite #1000



Suite #100



Suite #900



Suite #400

Around the Area

465 McGill benefits from its central location in Old Montreal. Surrounding by heritage buildings, it is in close proximity to Notre-Dame Street and a highly concentrated array of retail, restaurants and other services.

- Food/Bars

1

Albert Bistro

2

Fiorellino

3

Papillon Bleu

4

Tommy

5

Bonaparte

6

Crew Café

7

Restaurant Monarque

8

Fish Bone

9

Le 409 (Indian Restaurant)

10

Restaurant Mercuri

11

Place Carmin

Retail/Services

1

Place Ville Marie

2

Hudson's Bay

3

Centre de Commerce Mondial

4

Tour de la Bourse

Attractions

1

Saint Patrick's Basilica

2

W Montréal

3

Notre-Dame Basilica

4

Embassy Suites by Hilton

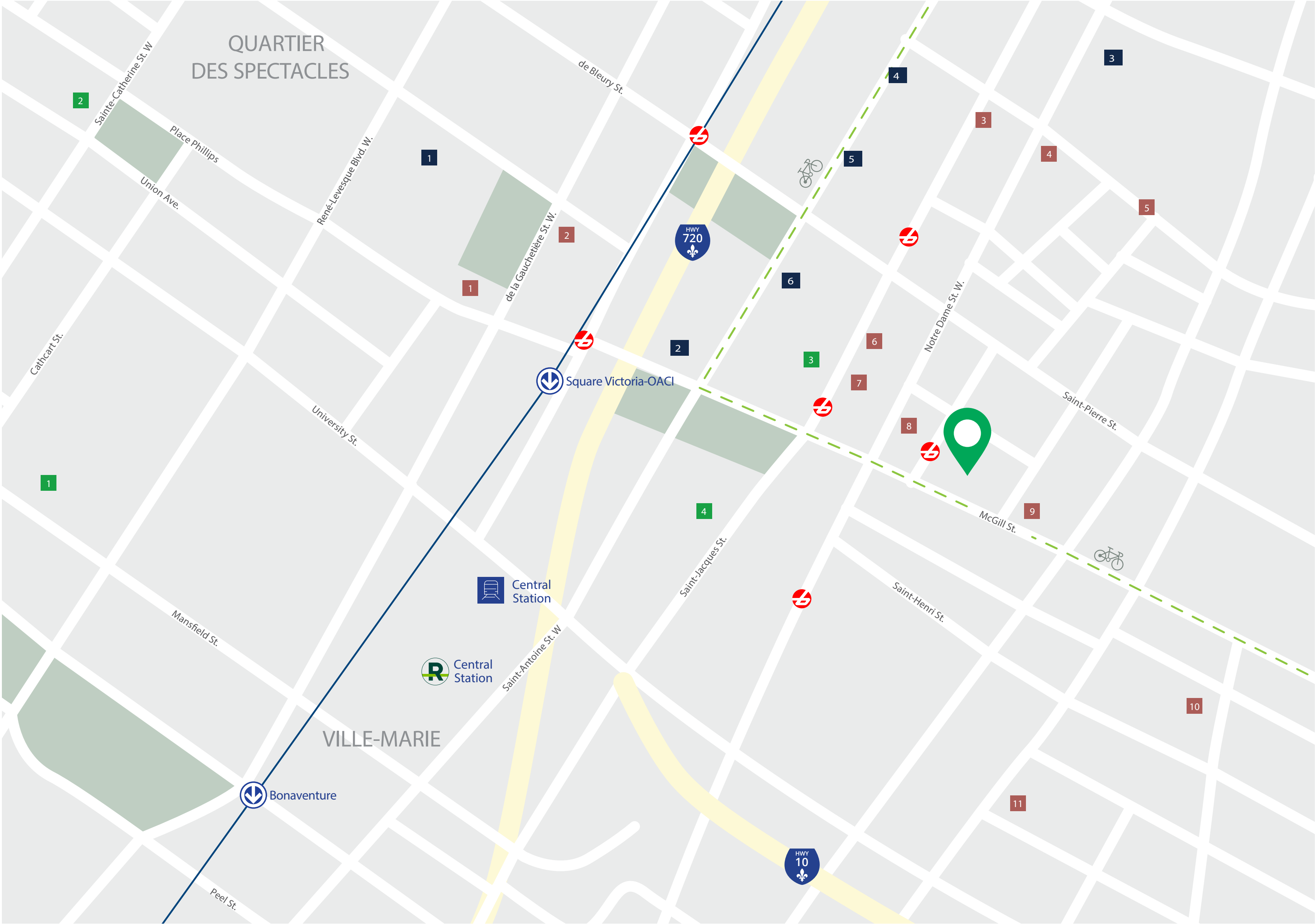
5

Le Westin

6

World Trade Centre

Subway Line Bike Path Bixi Station



About the Ownership: **Trusted and Reputable**

 **Manulife** Investment Management

Real Estate

Manulife Investment Management's real estate platform provides investment solutions globally as part of its comprehensive private markets' capabilities.

As of March 31, 2023, our sustainably operated platform offers core, core-plus, and value-add strategies spanning over 73 million square feet of office, industrial, retail, and multifamily assets strategically located in Canada, the U.S., and Asia Pacific.

The real estate investment team leverages its global platform and asset management expertise to engage with and understand local markets, and to drive results for its investment clients.



For more **details:**

André G. Plourde*

Chartered Real Estate Broker
+1 514 764 8199
andre.plourde@colliers.com

Thomas Coutu**

Commercial Real Estate Broker
+1 514 764 2825
thomas.coutu@colliers.com

Julie Côté***

Real Estate Broker
+1 514 764 8198
julie.cote@colliers.com



collierscanada.com

 **Manulife** Investment Management

This document has been prepared by Colliers for advertising and general information only. Colliers makes no guarantees, representations or warranties of any kind, expressed or implied, regarding the information including, but not limited to, warranties of content, accuracy and reliability. Any interested party should undertake their own inquiries as to the accuracy of the information. Colliers excludes unequivocally all inferred or implied terms, conditions and warranties arising out of this document and excludes all liability for loss and damages arising there from. This publication is the copyrighted property of Colliers and/or its licensor(s). Copyright © 2025. All rights reserved. This communication is not intended to cause or induce breach of an existing listing agreement. Colliers International (Québec) Inc. Real Estate Agency.
*Services Immobiliers André G. Plourde Inc. **Services Immobiliers Thomas Coutu Inc. ***Services Immobiliers Julie Côté Inc.