



Condo industriel de $\pm 2\,330$ pi² à Saint-Vincent-de-Paul

À VENDRE | 3941, BOULEVARD LEMAN, LAVAL | QC H7E 4V7

Facilement accessible par l'autoroute 440 et par la route 125 (boulevard Pie-IX), ce condo de $\pm 2\,330$ pi² est situé à seulement 6 minutes de Montréal. Le condo bénéficie de cinq espaces de stationnement exclusifs et d'un zonage permissif.

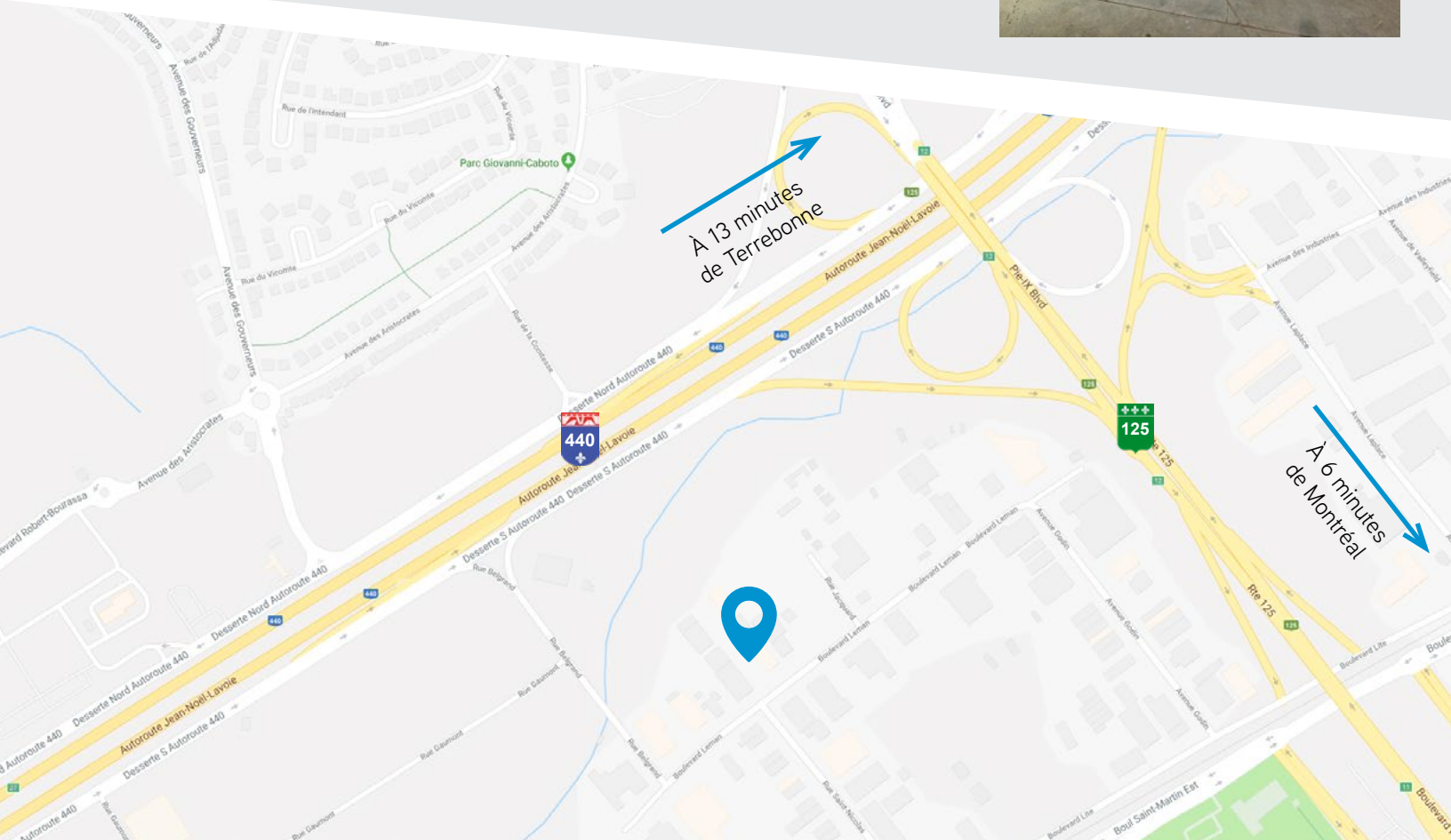
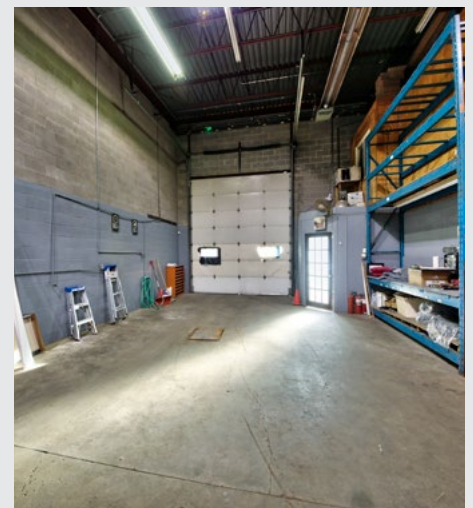
Caractéristiques

Superficie totale	± 2 330 pi ²
Superficie du terrain	5 749 pi ²
Dimensions du condo	44' x 53'
Disponibilité	Immédiate
Frais de condos annuels (2018-2019)	1,01 \$ / pi ²
Quote-part	12,83 %
Prix demandé	310 000 \$



Faits saillants

- Fenêtres dans l'entrepôt
- Ventilateurs au plafond
- 3 bureaux fermés
- 1 salle de bain
- Enseigne sur l'immeuble
- Entreposage extérieur permis
- Entrepôt sans colonnes
- Les bureaux ont récemment été rénovés
- Système d'alarme avec capteurs de mouvements



À VENDRE | 3941, BOULEVARD LEMAN, LAVAL | QC H7E 4V7

Caractéristiques

Année de construction	1990
Numéros de lot commun	1 629 193, 1 629 281
Numéro de lot privatif	1 629 197
Zonage	IB: industrie 1 et 2, Commerce 1, 2, 3
Hauteur libre	19'
Expédition	1 porte au sol fenêtrée (12' x 14')
Entrée électrique	600 V / 200 A
Chauffage	Radiant
Éclairage	Fluorescent
Stationnement	5 espaces exclusifs
Gicleurs	Oui
Construction	Briques et panneaux d'acier isolés
Toiture	Goudron et gravier
Taxes	Municipales (2019) 7 407 \$ Scolaire (2019-2020) 337 \$ Total 7 744 \$



À 6 min de
Montréal



À proximité de
l'autoroute 440 et
de la route 125



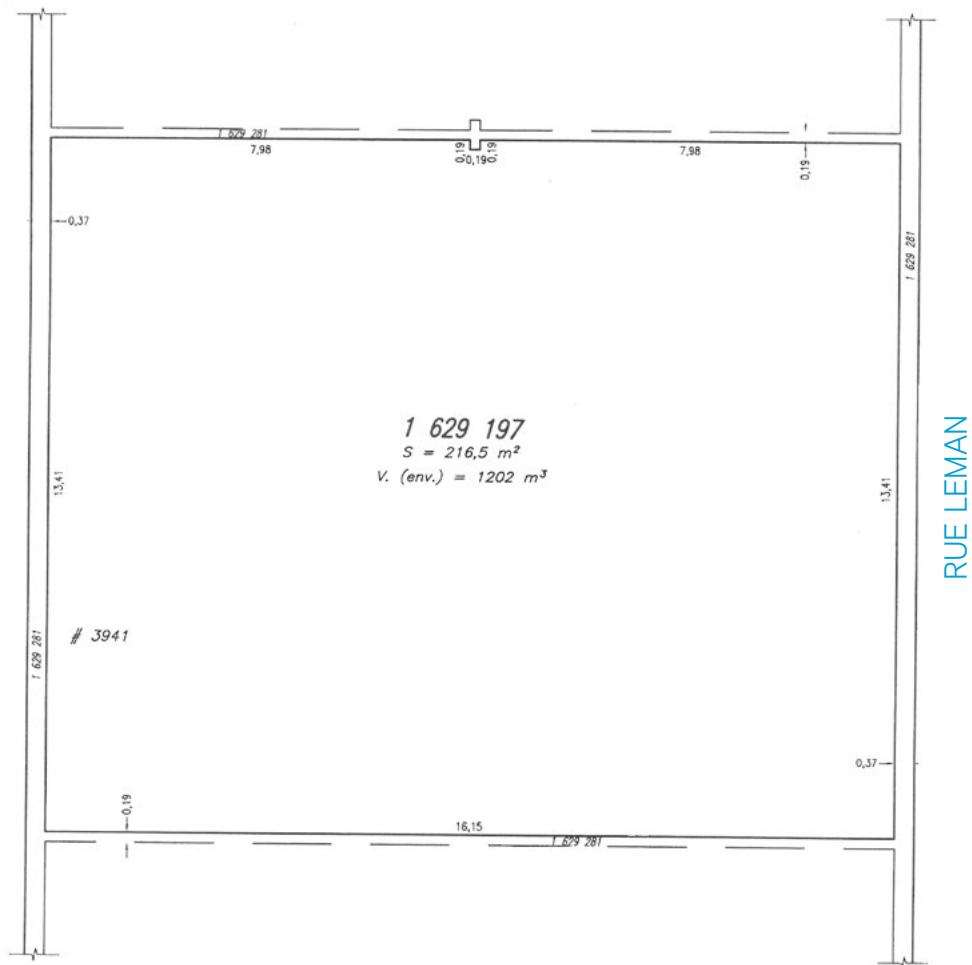
Fenêtres
grillagées



Système
d'alarme

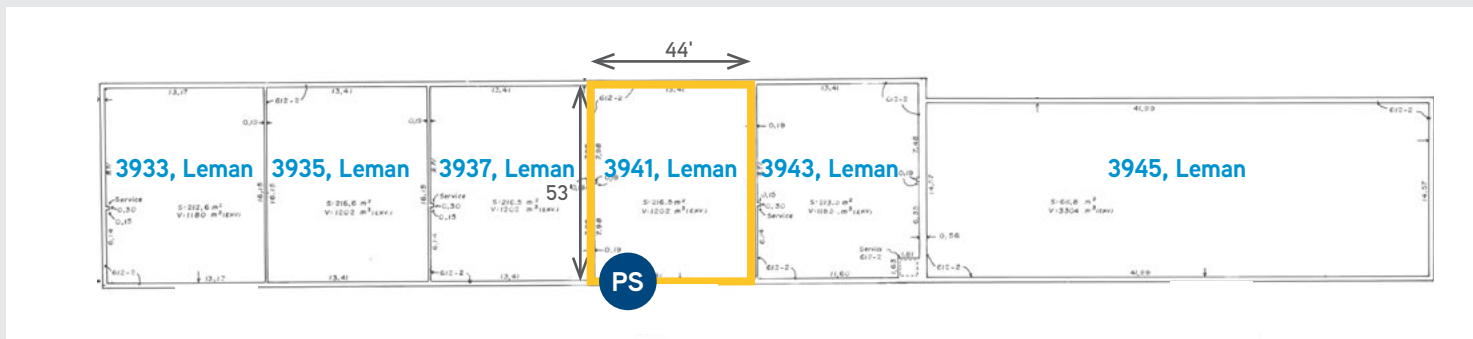


CERTIFICAT DE LOCALISATION



À VENDRE | 3941, BOULEVARD LEMAN, LAVAL | QC H7E 4V7

PLAN DES CONDOS



RUE LEMAN





collierscanada.com/fr/28529

ÉTIENNE MARCOUX

Associé

Courtier immobilier commercial

+1 514 764 2845

Etienne.Marcoux@colliers.com

Ce document fut préparé par Colliers International uniquement à des fins de publicité et d'information. Colliers International n'émet aucune garantie ou représentation que ce soit, ni explicite, ni implicite, à l'égard de l'information, y compris, sans toutefois se limiter à des garanties de contenu, de précision et de fiabilité. Colliers International exclut sans équivoque toute condition et garantie présumées ou sous-entendues découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour des pertes et dommages qui en découleraient. Cette publication est la propriété de Colliers International et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2019. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière.



Colliers International

1800, av. McGill Collège | Bureau 400

Montréal, QC | H3A 3J6

T : +1 514 866 1900

F : +1 514 845 1903