



390, rue Notre-Dame Ouest

Montréal, QC

Espaces commerciaux et de bureaux à louer
Commercial and Office Space For Lease

Amelia Izzo*

Représentante à la location
Leasing Representative

+1 514 315 0885

Amelia.Izzo@colliers.com

* Courtier immobilier/Real Estate Broker



Colliers International
Agence immobilière
Services de gestion immobilière

Équipe de location
T : +1 514 845 9115
espace@colliers.com

Situé au coeur du Vieux-Montréal

Located in the heart of Old Montreal



- 390 Notre Dame est un bâtiment historique situé dans le Vieux-Montréal. Aujourd'hui, il vous offre le charme du Vieux-Montréal au coeur de l'action.
- Situé sur l'une des artères principales du Vieux-Montréal, juste à l'est de la rue McGill, le 390 se trouve à quelques pas de la station de métro et du réseau piétonnier souterrain Square-Victoria.
- Le 390 se trouve niché au centre d'une gamme de services branchés :
 - commerces et magasins ;
 - hôtels haut de gamme, tel que Hôtel Intercontinental, Hôtel Gault, W-Montréal, St-James, etc ;
 - expériences gastronomiques au Boris Bistro, Holder, Helena, Lov, etc ;
 - « 5 à 7 » au Le Confessional, à L'Assommoir, etc ;
 - cafés/déjeuners au Crew Collective & Café, etc.
- 390 Notre Dame is among one of Old Montreal's landmark buildings constructed of exposed stone, detailed woodwork and cast iron, and continues to offer the quality vintage, historical look in today's commercial/business district.
- Situated just east of the busy McGill artery, the building is steps from Square-Victoria metro station and the underground pedestrian network.
- 390 Notre Dame is surrounded by a trendy array of amenities:
 - commerce & shopping,
 - hotels such as Hotel Gault, W-Montreal, St-James, Intercontinental and others,
 - dining at Boris Bistro, Holder, Helena, Lov, etc
 - drinks at Le Confessional, L'Assommoir, etc
 - coffee/lunch at Crew Collective & Café, etc

24/7 Sécurité • 24/7 Security

*Caméras de sécurité
(security cameras)*

*Carte d'accès
(card access system)*

Bâtiment modernisé • Improved Historic Building

*Système de climatisation performant
(updated HVAC)*

*Aires communes modernisées
(redesigned common areas)*

*Salles de toilettes rafraîchies
(updated washrooms)*

*Espace détente dans l'atrium
(interior atrium)*



Récemment rénovés ! Recently renovated !
Nouveaux concepts de bureaux et de lofts modernes - New modern loft office concepts!





À propos de l'édifice

Superficie de l'immeuble : 61 203 pi²
Superficie d'étage : 9 000 à 14 900 pi²
Nombre d'étages : cinq (5)
Hauteur de plafond : 9 à 17 pi
Câblage fibre optique
Génératrice d'urgence
Accessible aux personnes
à mobilité réduite

About the Building

Total Building: 61,203 sq ft
Typical floor size: 9,000 - 14,900 sq ft
Number of floors: five (5)
Ceiling Height: 9 to 17 ft
Fiber optic cabling
Emergency back-up generator
Wheelchair accessible

Stationnement • Parking (P)

IMPARK
Les Tours 500 St-Jacques
(adjacent au/to 390 Notre-Dame)

Transport en commun Public Transit



Square Victoria



#61, 75



Amelia Izzo*

Représentante à la location
Leasing Representative

+1 514 908 0351

Amelia.izzo@colliers.com

* Courtier immobilier
Real Estate Broker



Colliers International
Agence immobilière
Services de gestion immobilière

Équipe de location
T : +1 514 845 9115
espace@colliers.com