

1185,

chemin du Tremblay  
Longueuil | QC | J4N 1T6

## Espace commercial et espaces à bureaux à louer

- Espace commercial de 3 724 pi<sup>2</sup> au rez-de-chaussée, idéal pour un restaurant.
- Espaces à bureaux de 933 pi<sup>2</sup> et 1 871 pi<sup>2</sup> disponibles au 2<sup>e</sup> étage d'un complexe commercial.
- Accès facile par les transports en commun (métro Longueuil et autobus 10, 16, 17, 76 et 78).
- À seulement 20 minutes du centre-ville de Montréal, les ponts Jacques Cartier, Victoria et Champlain ainsi que les routes 132 et 134 facilitent l'accès à la propriété.



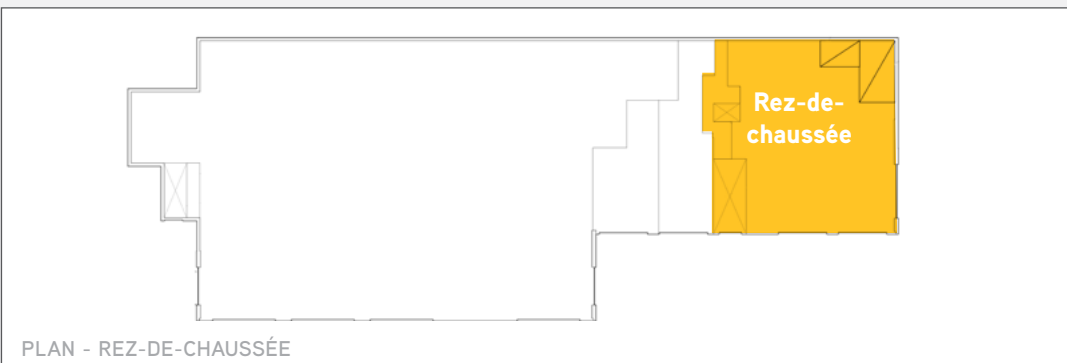
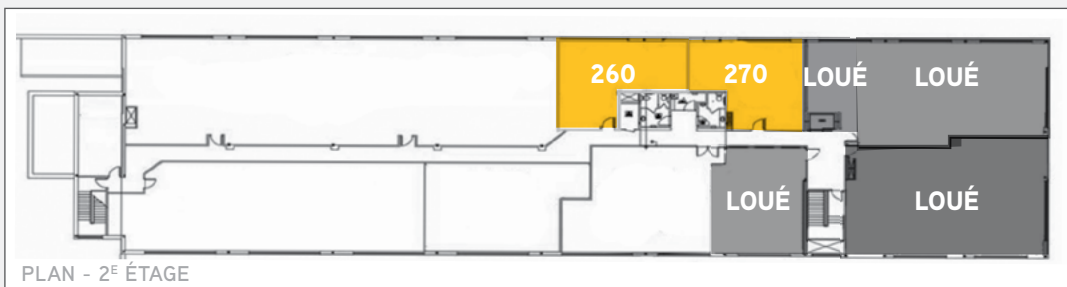
Colliers International  
1800, avenue McGill College | bureau 400  
Montréal, QC | H3A 3J6  
+1 514 866-1900

**Gregory S Dyson**  
Vice-président associé  
Courtier immobilier  
+1 514 816-8582  
greg.dyson@colliers.com

ESPACE COMMERCIAL



FAÇADE



ESPACES DISPONIBLES

Rez-de-chaussée	3 724 pi <sup>2</sup> (occupation 60 jours)
Unité 205	LOUÉ
Unité 260	± 938 pi <sup>2</sup>
Unité 270	± 933 pi <sup>2</sup>
Unité 280	LOUÉ
Unité 290	LOUÉ
Unité 295	LOUÉ

	RDC	BUREAU
Occupation	Immédiate	Immédiate
Loyer net	27,00 \$ / pi <sup>2</sup>	15,00 \$ / pi <sup>2</sup>
Frais d'exploitation	4,00 \$ / pi <sup>2</sup>	6,64 \$ / pi <sup>2</sup>
Taxes foncières	7,92 \$ / pi <sup>2</sup>	6,96 \$ / pi <sup>2</sup>

CARACTÉRISTIQUES DE L'IMMEUBLE

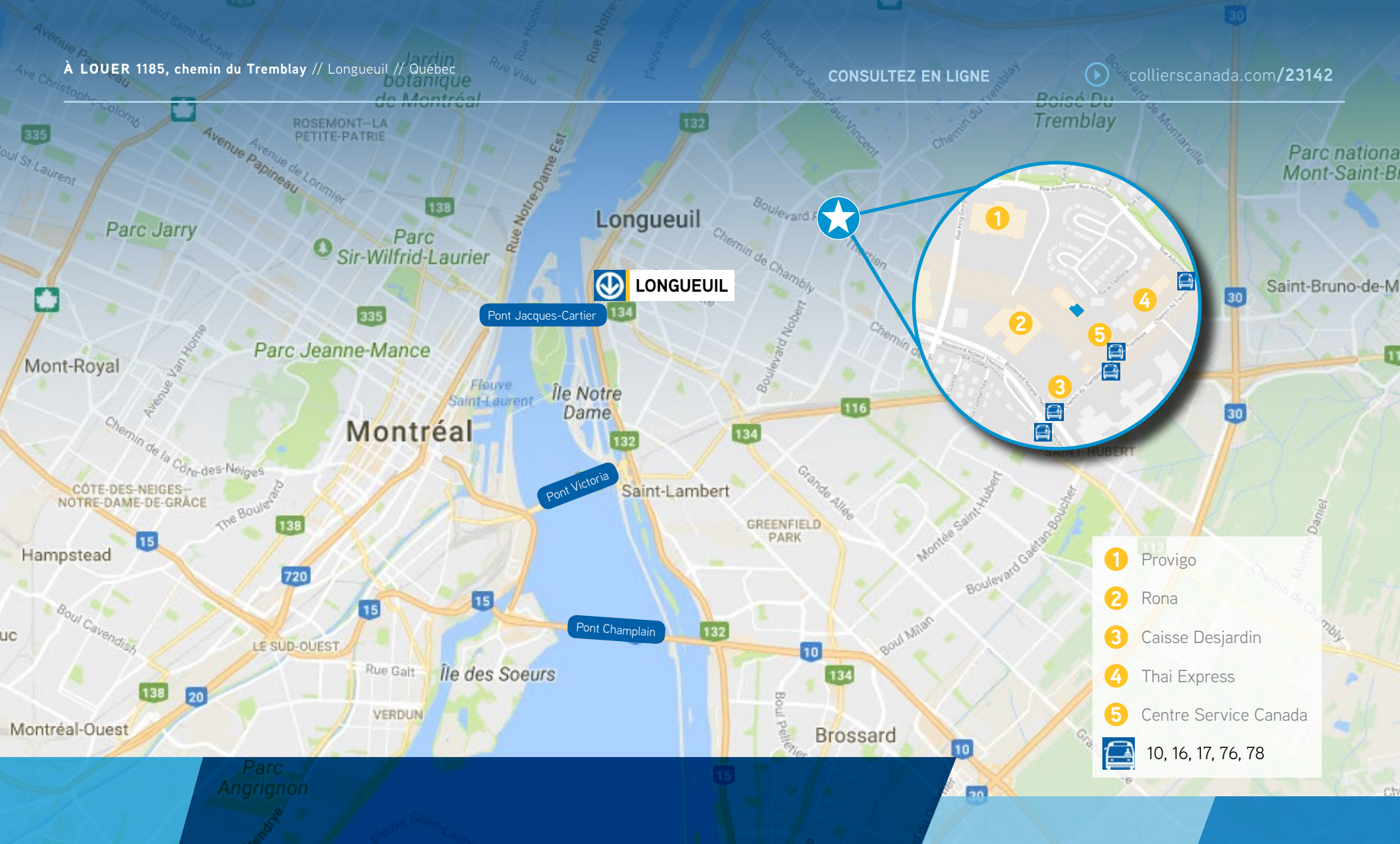
Année de construction	2007
Ascenseur	Oui
Superficie	Bâtiment 43 169 pi <sup>2</sup>
	RDC 24 022 pi <sup>2</sup>
	2 <sup>e</sup> étage 19 147 pi <sup>2</sup>
Stationnement	217 espaces pour deux bâtiments
Affichage	Disponible
Intersections principales	ch. du Tremblay et Rolland-Therrien
Locateurs majeurs	Avril Supermarché, Sushi Shop, Garderie, Éducation Vertendre et Oeuf Doré



À LOUER 1185, chemin du Tremblay // Longueuil // Québec

CONSULTEZ EN LIGNE

[collierscanada.com/23142](https://collierscanada.com/23142)



- 1 Provigo
  - 2 Rona
  - 3 Caisse Desjardin
  - 4 Thai Express
  - 5 Centre Service Canada
- 10, 16, 17, 76, 78

**Gregory S Dyson**  
Vice-président associé  
Courtier immobilier  
+1 514 816-8582  
[greg.dyson@colliers.com](mailto:greg.dyson@colliers.com)

Ce document fut préparé par Colliers International uniquement à des fins de publicité et d'information. Colliers International n'émet aucune garantie ou représentation que ce soit, ni explicite, ni implicite, à l'égard de l'information, y compris, sans toutefois se limiter à des garanties de contenu, de précision et de fiabilité. Colliers International exclut sans équivoque toute condition et garantie présumées ou sous-entendues découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour des pertes et dommages qui en découleraient. Cette publication est la propriété de Colliers International et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2019. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière.

Colliers International  
1800, avenue McGill College | bureau 400  
Montréal, QC | H3A 3J6  
+1 514 866-1900

