

solar

UNIQUARTIER^{MC}



À LOUER > ESPACES DE BUREAU

Solar Uniquartier : Tour à bureau B6

140, rue de l'Équinoxe, Brossard, QC



CARACTÉRISTIQUES DE LA TOUR

B6 sera le deuxième édifice à bureaux à s'élever dans le projet Solar Uniquartier. La livraison des espaces de cette nouvelle phase est annoncée pour l'automne 2020. L'immeuble représentera environ 32 000 pi² d'espaces à bureaux d'exception pour un environnement d'affaires unique.

- 2 étages de bureaux sur un basiliaire commercial
- Possibilité de locataire unique et d'aménagement sur mesure, mais également idéal pour de plus petites entreprises
- Directement connectée au stationnement étagé
- Positionnement idéal de cet édifice à bureaux faisant le lien entre la Place de la Gare et la rue d'Ambiance
- Sécurité sur le site 24 h / 7 jours
- Plus de 2 000 places au stationnement étagé à terme avec des espaces de recharge pour des véhicules électriques
- Possibilité d'affichage avec excellente visibilité
- Commerces et services présents sur le site : garderie, institutions financières, gyms, cafés et restaurants

PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES AVANT-GARDISTES

Les piliers du projet Solar Uniquartier : déployer une expérience optimale et une empreinte minimale. Dans le but d'accomplir sa mission d'offrir un environnement vert, Solar Uniquartier respectera plusieurs critères de développement durable tels que :

- Construction d'au moins six bâtiments visant la certification LEED®
- Éclairage intérieur et extérieur 100 % DEL, plus durable et moins énergivore que l'éclairage standard
- Récupération de 50 % des eaux pluviales par infiltration, évapotranspiration et réutilisation
- Rues bordées d'arbres pour éviter les points de chaleur et favoriser un quartier vert
- 20 % des matériaux de construction utilisés sur le projet Solar Uniquartier sont recyclables
- Récupération de 50 % des déchets de construction et de démolition

ACCESSIBILITÉ ET EMPLACEMENT STRATÉGIQUE



± 12
MINUTES
De la gare
centrale de
Montréal



Le projet Rail Électrique Métropolitain (REM) prévu pour 2021, connectera Solar Uniquartier et les espaces à bureaux au centre-ville de Montréal, permettant à la population de faire le trajet en une quinzaine de minutes.

Opérationnel 20 h par jour, 7 jours par semaine, le REM proposera un départ toutes les 6 minutes à des milliers de passagers.



26 stations dans
le Grand Montréal



Connecté au métro
et à l'aéroport



Mise en service
à partir de 2021

DISPONIBILITÉS TOUR B6

SUPERFICIE TOTALE : 50 383 pi²

ESPACES DE BUREAU DISPONIBLES : 32 368 pi²

DATE DE LIVRAISON : AUTOMNE 2020

ÉTAGE	SUPERFICIE	ZONAGE
RDC / Basilaire	18,015 pi ²	Commercial
2	16,184 pi ²	Bureau
3	16,184 pi ²	Bureau

PARAMÈTRES FINANCIERS

Loyer net demandé	Négociable
Frais d'exploitation*	7,04 \$ / pi ²
Taxes	6,91 \$ / pi ²
Total loyer additionnel	13,95 \$ / pi ²

Frais estimés. *Électricité et entretien de base inclus

CONTACTEZ NOUS

ANDRÉ G. PLOURDE

Courtier immobilier agréé
+1 514 764 8199
Andre.Plourde@colliers.com

FRANÇOIS LAURENCE

Courtier immobilier agréé
+1 514 764 8197
Francois.Laurence@colliers.com

JULIE CÔTÉ

Courtier immobilier
+1 514 764 8198
Julie.Cote@colliers.com

JULIEN MÉTHOT

Courtier immobilier commercial
+1 514 764 8177
Julien.Methot@colliers.com

Ce document fut préparé par Colliers International uniquement à des fins de publicité et d'information. Colliers International n'émet aucune garantie ou représentation que ce soit, ni explicite, ni implicite, à l'égard de l'information, y compris, sans toutefois se limiter à des garanties de contenu, de précision et de fiabilité. Colliers International exclut sans équivoque toute condition et garantie présumées ou sous-entendues découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour des pertes et dommages qui en découleraient. Cette publication est la propriété de Colliers International et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2019. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière.

