

Entrée électrique :
5000 Amp

11060, boul. Parkway, Anjou, QC

Propriété industrielle récemment rénovée idéale pour
la production et la distribution **à louer ou à vendre**

Vincent Iadeluca*

Premier vice-président
Courtier immobilier
+1 514 764 2831
vincent.iadeluca@colliers.com

Jean-Marc Dubé

Vice-président exécutif
Courtier immobilier agréé
+1 514 764 2829
marc.dube@colliers.com





Aperçu de la propriété

Numéro de lot 1 005 765

Superficie terrain ± 132 001 pi²

Superficie totale ± 61 849 pi²

Superficie entrepôt ± 56 156 pi²

Superficie bureau ± 5 693 pi²

Superficie mezzanine ± 1 000 pi²

Hauteur libre 16'

Expédition 4 QC | 2 PS

Électricité 5000 A | 600V

Éclairage DEL

Gicleurs Oui

Zonage I-206

Disponibilité Immédiate

Loyer additionnel Contactez le courtier

Faits saillant de la propriété



Portes d'expédition peuvent être ajoutées



Éclairage DEL



Électricité 5000A/600V



Terrain pour remorques

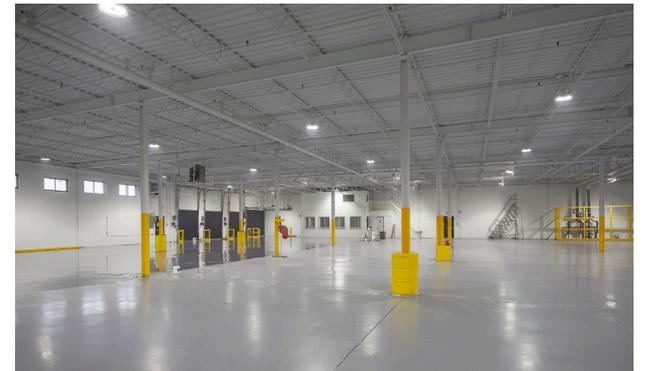


À proximité des autoroutes 25, 40, 440

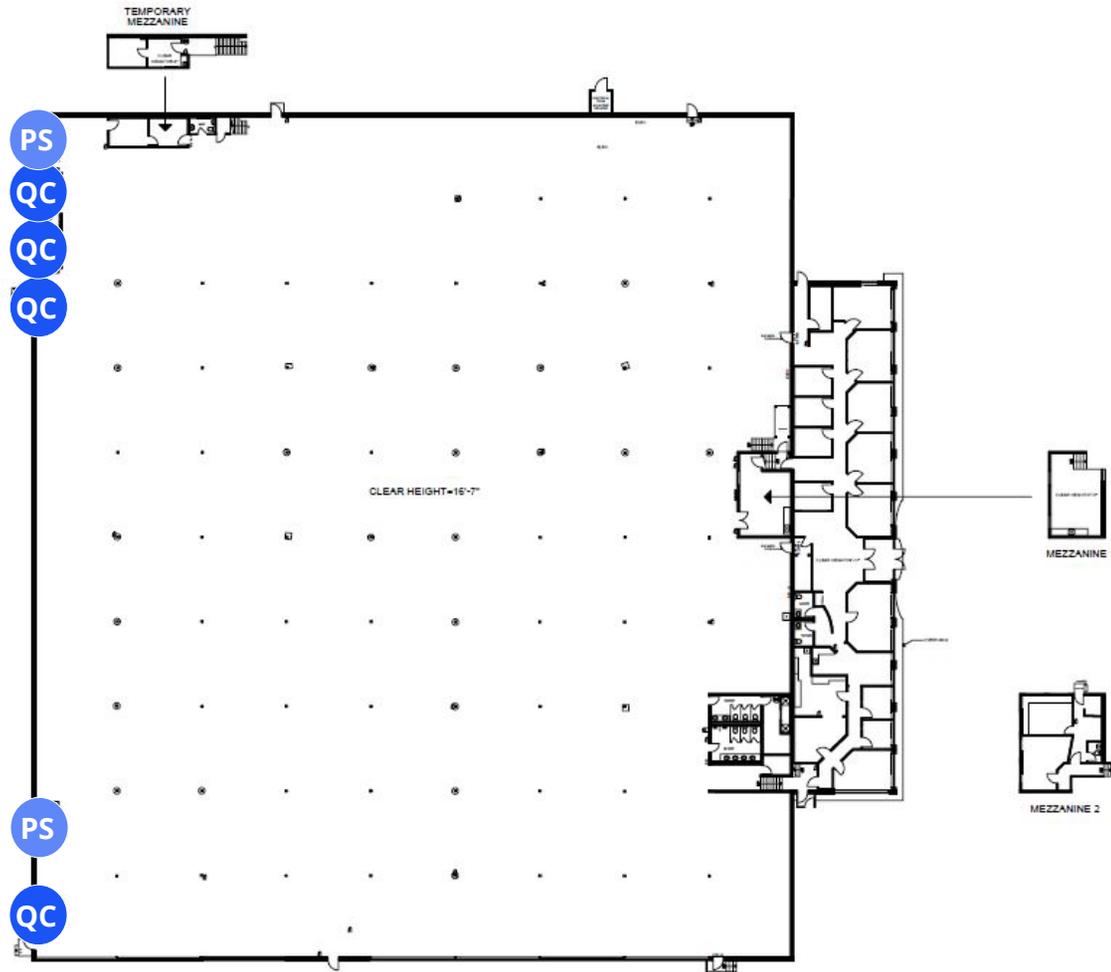


Revêtements de sol en epoxy

Photos de la propriété



Plan de site



Rénové
récemment



Superficie totale
± 61 849 pi²



Superficie entrepôt
± 56 156 pi²



Hauteur libre
16'



Entrepôt
4 QC | 2 PS

Services à proximité

📍 11160, boul. Parkway,
Anjou | QC

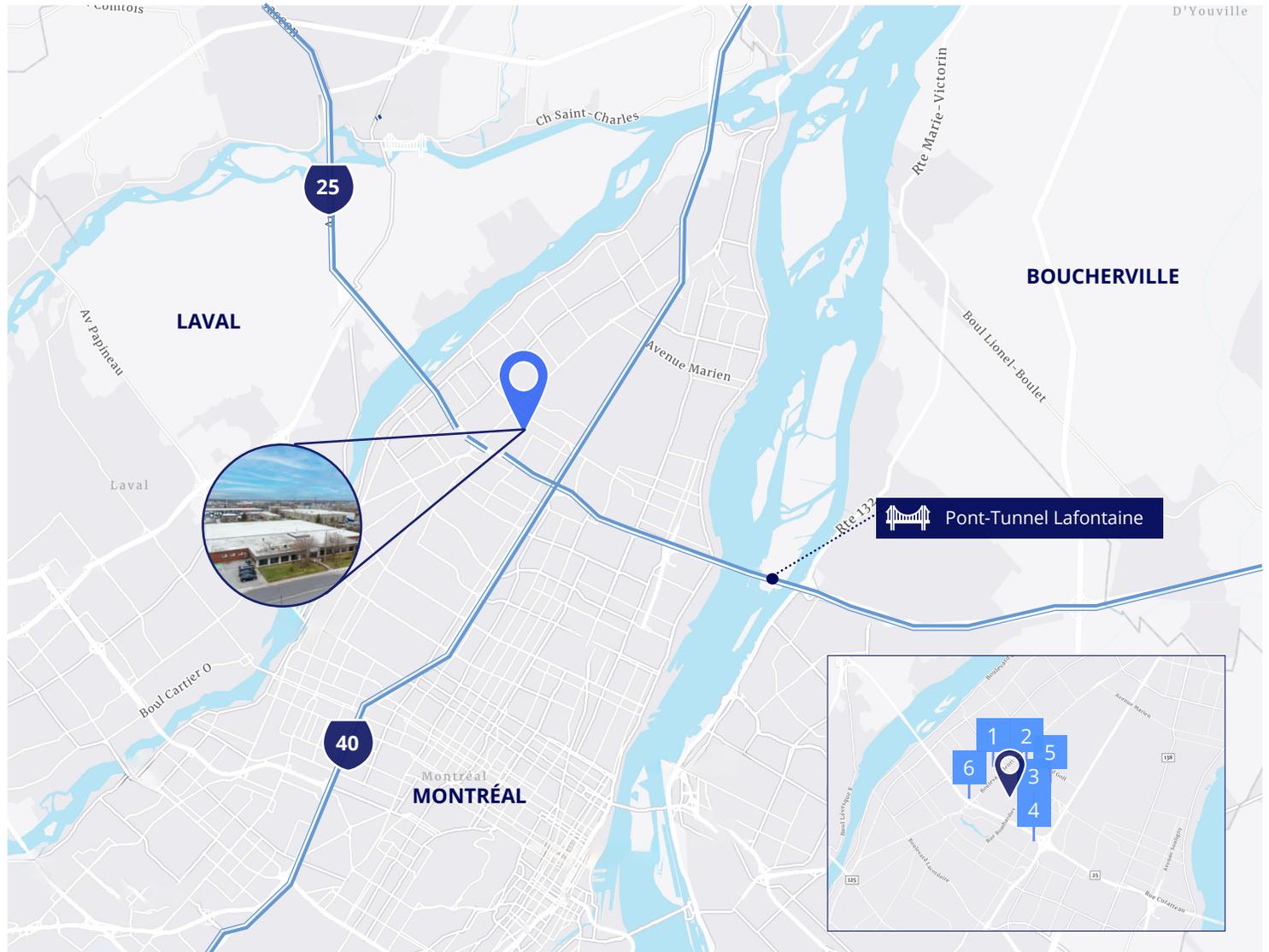
| | |
|---|-------------|
| 1 | McDonald's |
| 2 | Harvey's |
| 3 | Tim Hortons |
| 4 | Pharma Plus |
| 5 | Couche-Tard |
| 6 | Prima Luna |

● **Autoroute 40**
2,1 km | 2 minutes

● **Autoroute 25**
1,6 km | 4 minutes

● **Laval**
4,4 km | 8 minutes

● **Centre-ville de Montréal**
20,1 km | 30 minutes





11060, boul. Parkway, Anjou, QC

Vincent Iadeluca*

Premier vice-président
Courtier immobilier
+1 514 764 2831
vincent.iadeluca@colliers.com

Jean-Marc Dubé

Vice-président exécutif
Courtier immobilier agréé
+1 514 764 2829
marc.dube@colliers.com



[collierscanada.com](https://www.collierscanada.com)

Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant à aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2024. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière.

Accélérateur de réussite.