

À louer

1739, rue Jérôme-Hamel
Trois-Rivières, QC

rue des Prairies



rue Jérôme-Hamel

rue des Toitures

Terrain industriel clôturé ± **1 200 000 pi²** rare sur le marché incluant un immeuble industriel de ± **8 534 pi²** avec entreposage extérieur permis

Colliers



Caractéristiques du terrain

Numéro de lot	6 434 461
Superficie du terrain	± 1 200 000 pi ²
Dimensions du terrain	± 32' x ± 2 633'

Centre-ville de Trois-Rivières
8 minutes



Québec
60 minutes



Montréal
75 minutes



rue Jérôme-Hamel



Caractéristiques de l'immeuble

Superficie totale de l'immeuble $\pm 8\,534\text{ pi}^2$

Dimensions de l'immeuble $\pm 40' \times \pm 134'$

Expédition 5 portes au sol

Hauteur libre $\pm 16'$



Faits saillants



Terrain clôturé



Système de caméra intérieur et extérieur



Cour extérieure



Système d'alarme



Entreposage extérieur permis



Facilement accessible par l'autoroute 40 et la route 157



Centre-ville de
Trois-Rivières



Canac

Multi-Plastiques
Bellemare

Morin Sports VR

Pneus Bélisle

Hymec

rue Jérôme-Hamel

Techni-Sol
Pelouse Neault

Le Groupe
Neault

Mini Entrepôt
Jolain

Infinition

3 VR

Groupe
Signalisation

EWT

Barette
Structural

Zonage | IRV-5060

Industrie des matières recyclables
et gestion des déchets

Conservation

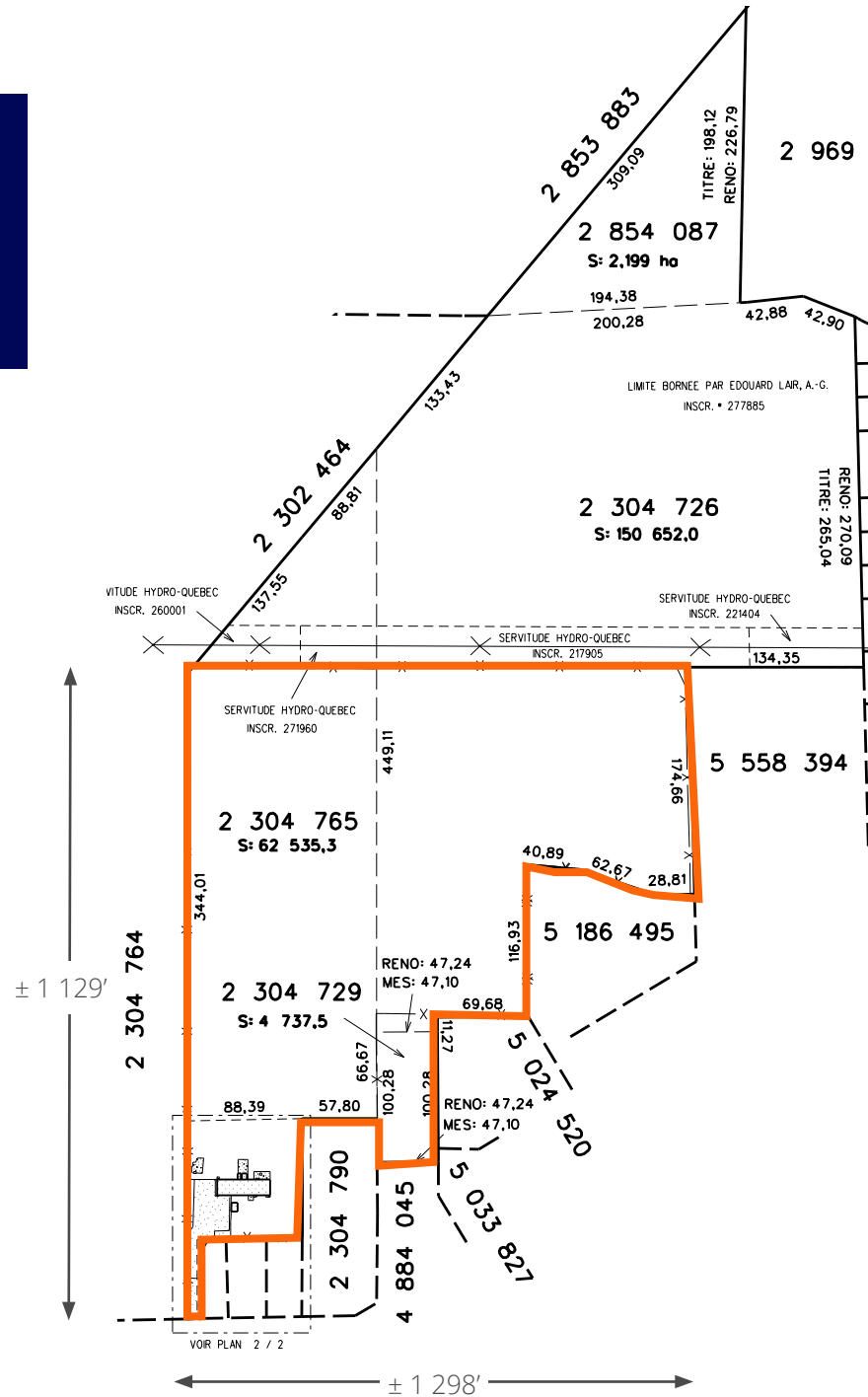
Taux de location

Contactez les courtiers

Disponibilité

Immédiate

Plan du certificat de localisation



rue Jérôme-Hamel



rue Jérôme-Hamel

1739, rue Jérôme-Hamel, Trois-Rivières | QC

Étienne Marcoux*

Premier vice-président
Courtier immobilier commercial
+1 514 467 5176
etienne.marcoux@colliers.com

Steve Garneau**

Vice-président
Courtier immobilier commercial
+1 514 701 0612
steve.garneau@colliers.com



Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant à aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2024. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière.

* Immobilier Étienne Marcoux inc. ** Steve Garneau inc.



collierscanada.com