



8851, route Transcanadienne, Saint-Laurent

Espace bureau à sous-louer

Espace situé dans un prestigieux immeuble dans le parc d'affaires international Nexus 40-13 avec une excellente accessibilité aux autoroutes 13 et 40.

Mathieu Jérôme

Associé | Courtier immobilier commercial
+1 438 882 5842
mathieu.jerome@colliers.com

Geneviève Houle

Associée | Courtier immobilier
+1 514 688 8773
genevieve.houle@colliers.com

Pierre Houle

Premier vice-président | Courtier immobilier agréé
+1 514 891 4107
pierre.houle@colliers.com

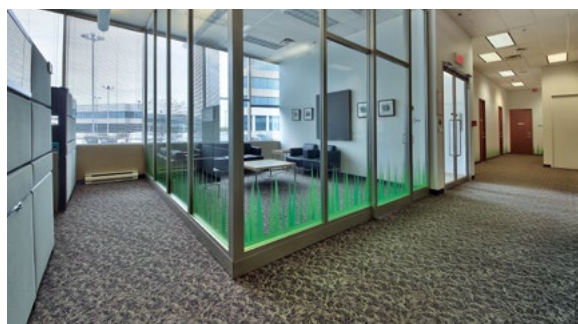
Colliers

Aperçu de la propriété

Superficie disponible	Jusqu'à 50 838 pi ²
Espaces disponibles	1 ^{er} étage : 24 838 pi ² 2 ^e étage : 26 000 pi ²
Date d'occupation	Immédiate
Terme du bail	30 novembre 2027
Zonage	Bureau
Quai de chargement	Accessible (1)
Stationnement	152 espaces extérieurs non réservés (gratuit)
Ratio de stationnement	3 / 1 000 pi ² (gratuit)
Loyer demandé	18,00 \$/pi ²
Énergie et entretien	Exclus
Mobilier	Exclus

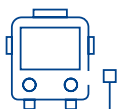
Détails de l'espace

- 15 aires de rencontre situées au 1^{er} et 2^e étage
- Grande cuisine
- Salles de bains complètes avec douches
- Concept à aire ouverte
- Abondance de lumière naturelle
- Possibilité d'enseigne



Aperçu de l'emplacement

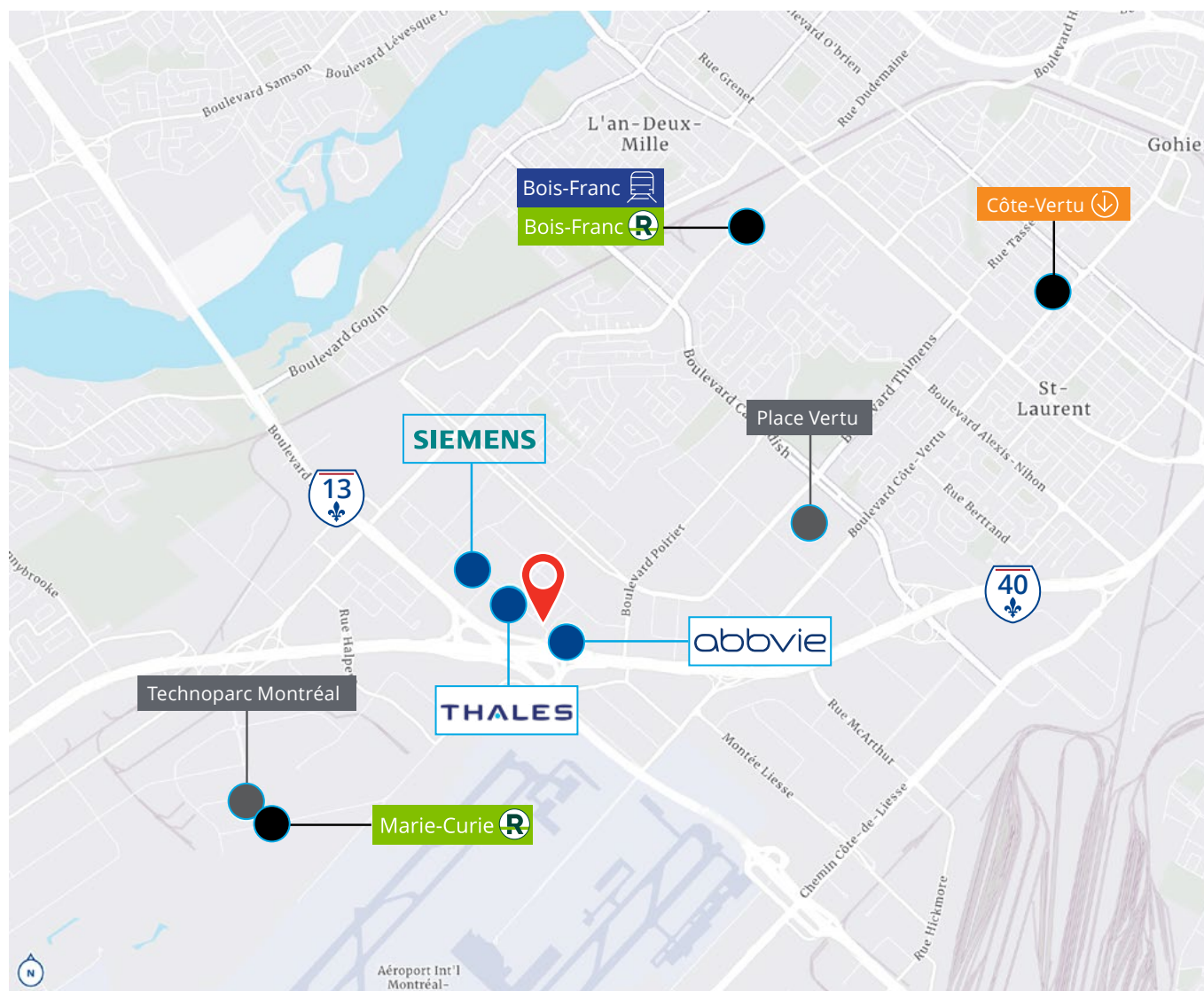
- À proximité des tous les services ainsi que des centres commerciaux Place Vertu et Fairview Pointe-Claire
- Excellente visibilité sur l'autoroute 13
- Accessibilité incomparable par les autoroutes 40 et 13 ainsi que par les transports en commun (lignes d'autobus 70 et 213 menant directement à la station de métro Côte-Vertu)



**Lignes
70 et 213**

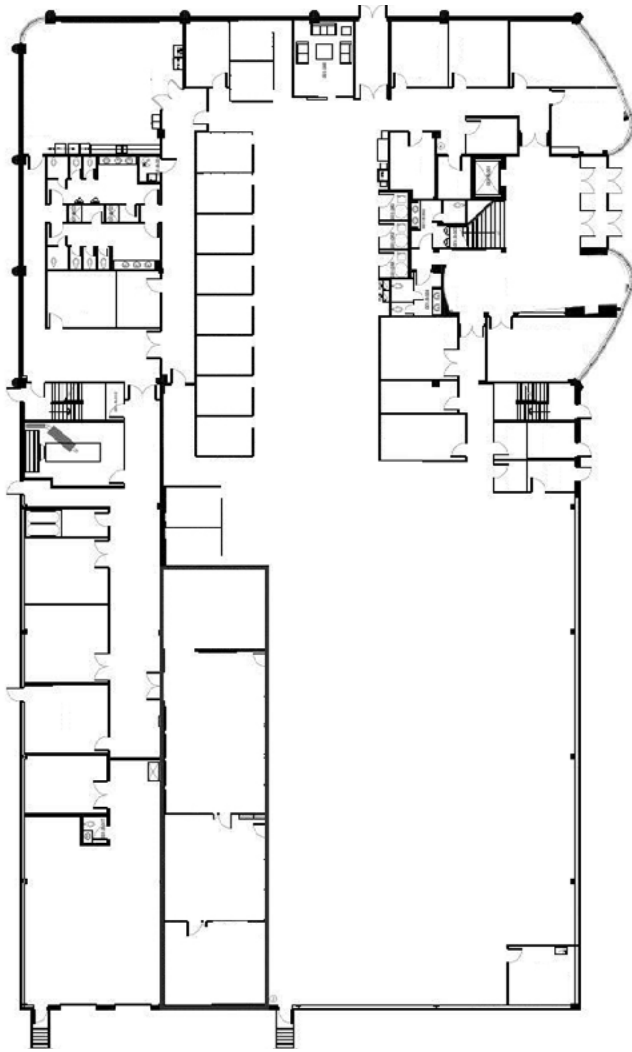


**Autoroutes
40 et 13**

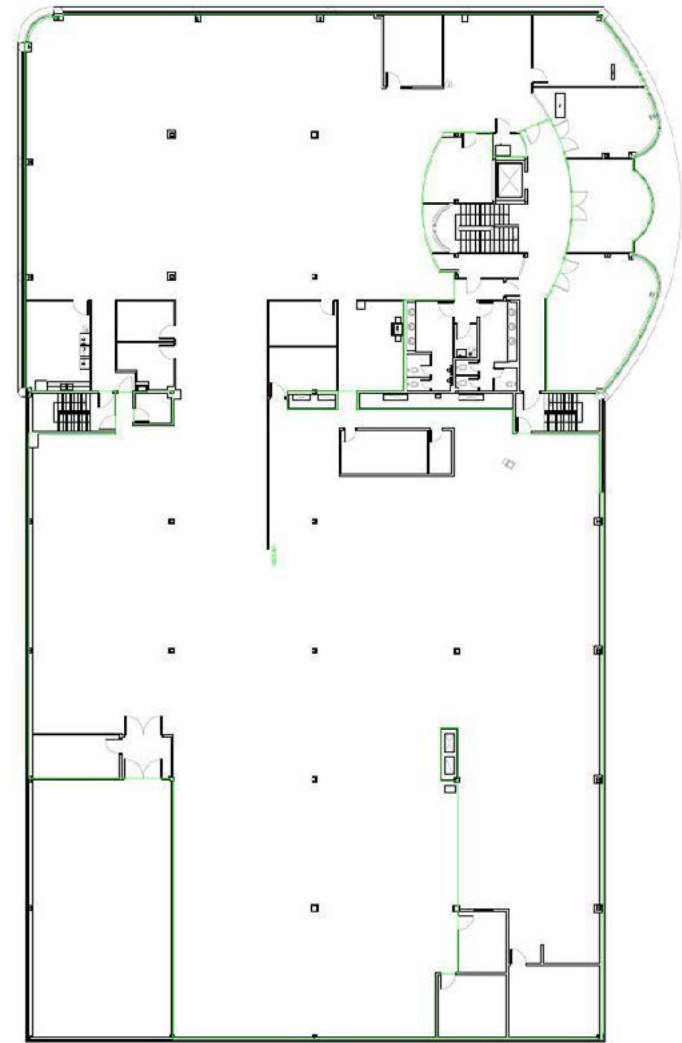


8851, route Transcanadienne, Saint-Laurent

Plans des étages



1^{er} étage



2^e étage



8851, route Transcanadienne, Saint-Laurent

Mathieu Jérôme

Associé
Courtier immobilier commercial
+1 438 882 5842
mathieu.jerome@colliers.com

Geneviève Houle

Associée
Courtier immobilier
+1 514 688 8773
genevieve.houle@colliers.com

Pierre Houle

Premier vice-président
Courtier immobilier agréé
+1 514 891 4107
pierre.houle@colliers.com

Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant à aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2024. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière.



collierscanada.com