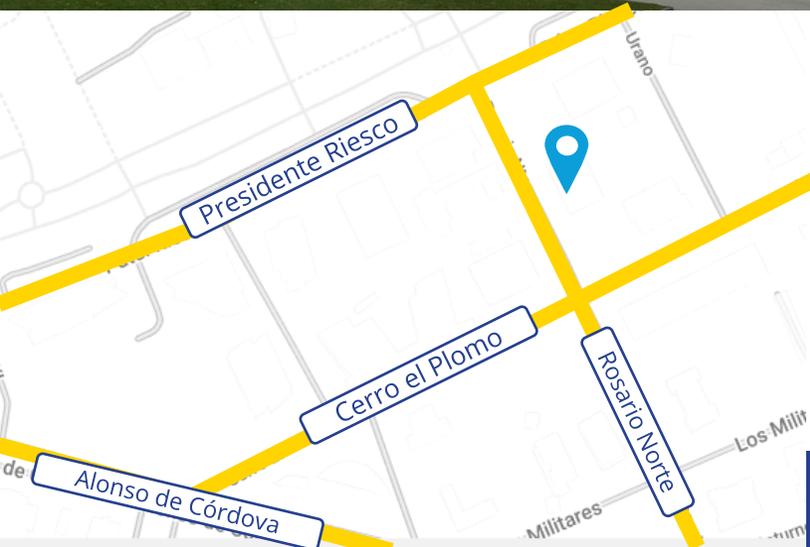
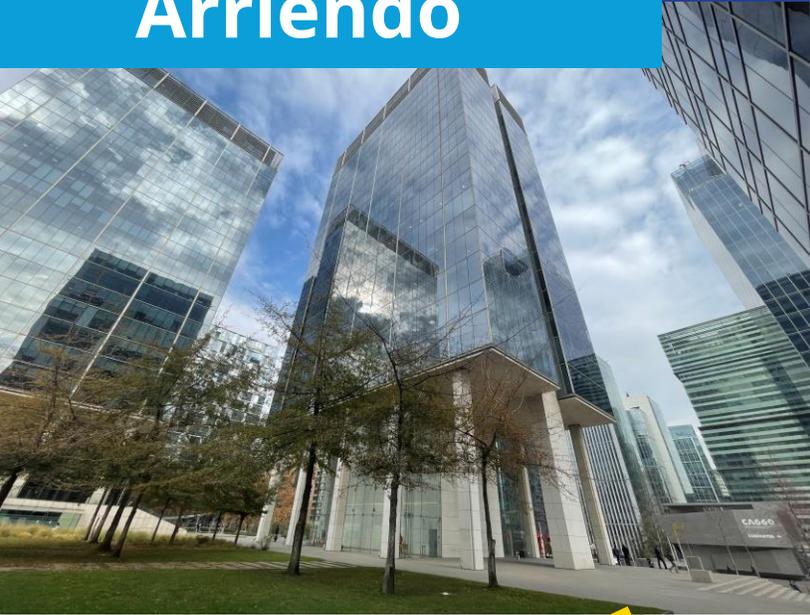


# EDIFICIO MISTRAL

Submercado Nueva Las Condes

## Arriendo



### Descripción:

- Excelente equipamiento en el sector próximo a las oficinas, equipado con restaurantes, bancos, notarías y servicios varios.
- Alta conectividad respecto al transporte público, avenidas principales y metro Manquehue (L1).
- Oficina habilitada
- Excelente iluminación y vistas



Superficie Total Útil  
416 m<sup>2</sup>



Estacionamientos  
Disponibles

Colliers Prosin percibirá por comisión en la gestión de arriendo | venta, un 2% del total del contrato de arriendo | venta más IVA, con un mínimo de un canon de arriendo más IVA.

### Características del Edificio:

**Dirección:** Rosario Norte 615, Las Condes

**Clase:** A

**Año de Inauguración:** 2006

**Altura en pisos:** 23

**Ascensores:** 6

**Piso Técnico:** No

**Número de ascensores:** 10

**Gastos comunes:** 0,11 UF/m<sup>2</sup>

**Sistema de Clima:** Chiller - Fancoil

**Subterráneos:** - 5

**Sistema de Seguridad:** Detección y combate de incendio (detectores de humo + red húmeda); vía de evacuación presurizada.

Contacto: [oficinas@colliers.cl](mailto:oficinas@colliers.cl) | Revisa esta y más propiedades en [colliers.cl](https://colliers.cl)

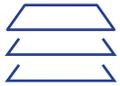


# EDIFICIO MISTRAL

Submercado Nueva Las Condes

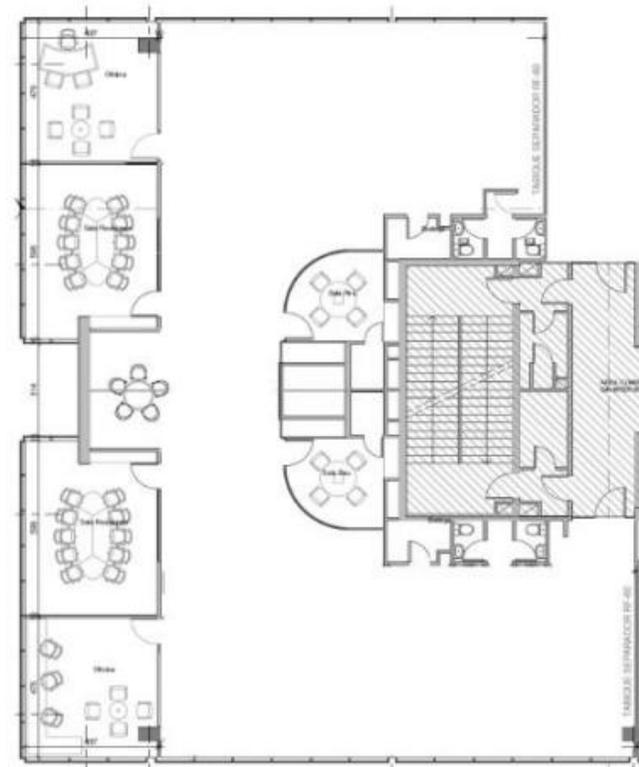
## Arriendo

### Valores Arriendo



ITEM	SUPERFICIE m <sup>2</sup>	CANON DE ARRIENDO UF/m <sup>2</sup>
Oficina 22	416 m <sup>2</sup>	0,54 UF/m <sup>2</sup>
Estacionamientos	Disponibles	3,50 UF/un

### Plano planta referencial



Contacto: [oficinas@colliers.cl](mailto:oficinas@colliers.cl) | Revisa esta y más propiedades en [colliers.cl](https://www.colliers.cl)



# EDIFICIO MISTRAL

Submercado Nueva Las Condes | Piso 22

## Arriendo



Contacto: [oficinas@colliers.cl](mailto:oficinas@colliers.cl) | Revisa esta y más propiedades en [colliers.cl](https://colliers.cl)