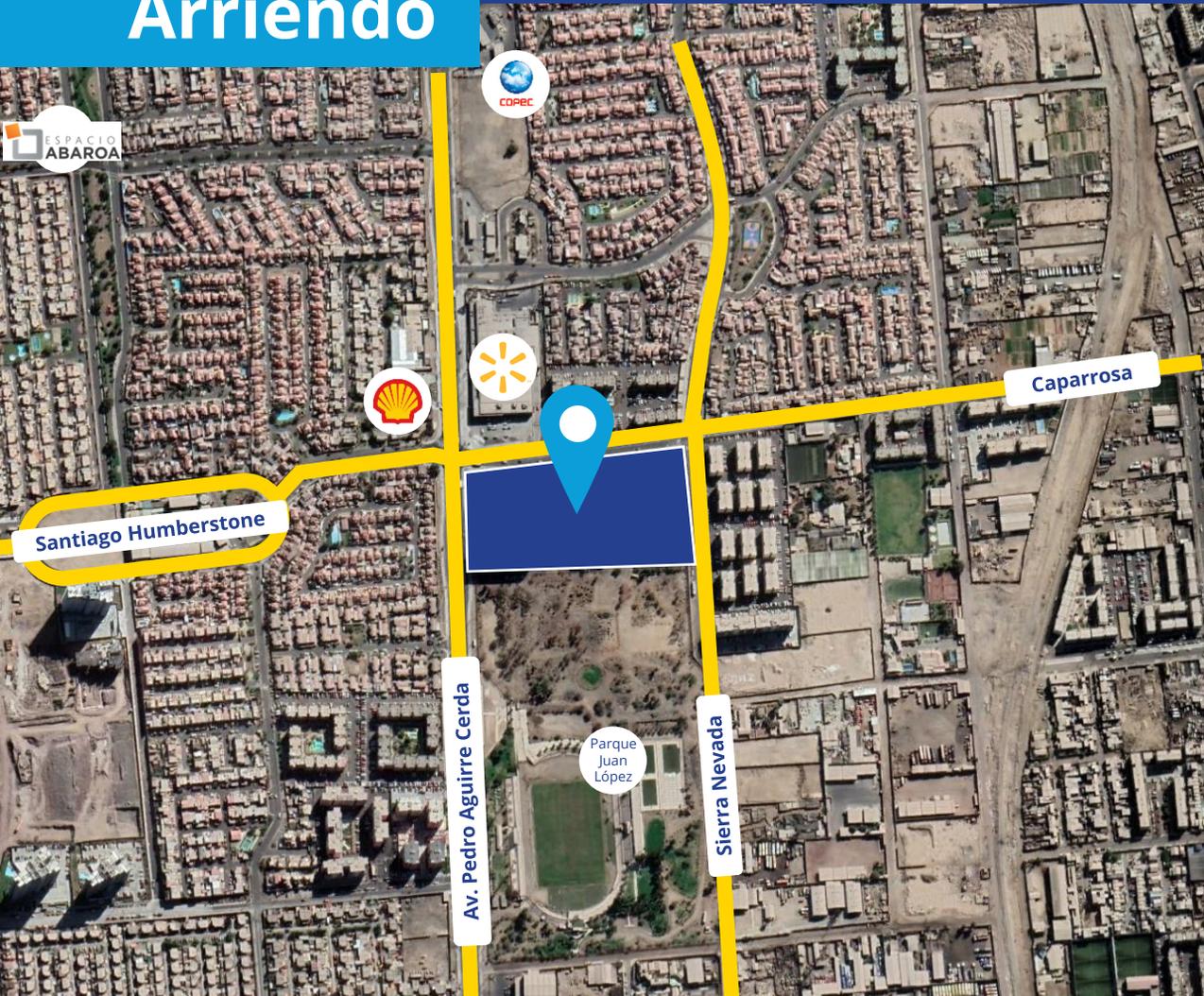


LOCALES COMERCIALES

Mall Paseo La Portada

Arriendo



Descripción:

- Paseo la Portada se encuentra en el sector norte de Antofagasta.
- Zona en expansión, donde habitan más de 200.000 personas.
- Principales Operadores del Paseo:
 - Uno Salud
 - McDonald's
 - Dunkin'
 - Starbucks
 - Tottus
 - Levi's
 - Smart Fit
 - KFC
 - Cruz Verde
 - Homecenter



LOCALES

De 17 a 133 m²

Colliers Prosin percibirá por comisión en la gestión de arriendo | venta, un 2% del total del contrato de arriendo | venta más IVA, con un mínimo de un canon de arriendo más IVA.



LOCALES COMERCIALES

Mall Paseo La Portada

Arriendo



Características del Paseo:

- **Nivel Zócalo (-1):** Este nivel cuenta con numerosos estacionamientos, Los locales se unen a la galería del centro comercial a través de escaleras mecánicas y núcleos de ascensores conectándose con las demás tiendas.
- **Nivel Plaza (1):** Es un nivel destinado a tiendas de primera necesidad como supermercado, farmacia y banco, junto con cafeterías, tiendas complementarias y lugares de estar.
- **Nivel Principal (2):** Este nivel tiene un gran espacio abierto con vista al norte y está destinado a marcas de tecnología, moda y calzado de adultos y niños para resolver las necesidades de toda la familia.
- **Nivel Terraza (3):** Sector de restaurantes y cafeterías que permiten el esparcimiento de nuestros visitantes al aire libre. Este nivel tiene el principal acceso a Sodimac, uniendo la tienda de mejoramiento del hogar con el centro comercial y sus marcas complementarias.
- **Nivel Mirador:** Este nivel reúne los principales ítems de entretenimiento a través de restaurantes, patio de comidas, cine, playcenter y la entrada al gimnasio.

Colliers Prosin percibirá por comisión en la gestión de arriendo | venta, un 2% del total del contrato de arriendo | venta más IVA, con un mínimo de un canon de arriendo más IVA.



LOCALES COMERCIALES

Mall Paseo La Portada

Arriendo



Disponibilidad:

Local N°	Piso	Tipo Local	Superficie (m2)	Estado
10	-1	Menor	132.25	DISPONIBLE
15B	-1	Menor	38.00	DISPONIBLE
15A	-1	Menor	23.18	DISPONIBLE
105	1°	Menor	105.63	DISPONIBLE
111	1°	Menor	44.02	DISPONIBLE
201	2°	Menor	90.03	DISPONIBLE
202	2°	Menor	60.78	DISPONIBLE
210	2°	Menor	39.20	DISPONIBLE
213	2°	Menor	16.75	DISPONIBLE
217	2°	Menor	106.84	DISPONIBLE
218	2°	Menor	59.65	DISPONIBLE
219	2°	Menor	58.42	DISPONIBLE
220	2°	Menor	55.05	DISPONIBLE
221	2°	Menor	51.61	DISPONIBLE
222	2°	Menor	47.92	DISPONIBLE
223	2°	Menor	133.21	DISPONIBLE
224	2°	Mediano Atrás	128.58	DISPONIBLE
302	3°	Menor	46.72	DISPONIBLE
303	3°	Menor	60.25	DISPONIBLE
305	3°	Menor	85.91	DISPONIBLE
306	3°	Menor	42.11	DISPONIBLE
307	3°	Menor	37.90	DISPONIBLE
308	3°	Menor	33.86	DISPONIBLE
309	3°	Menor	29.84	DISPONIBLE
310	3°	Menor	25.92	DISPONIBLE
311	3°	Menor	21.89	DISPONIBLE

Colliers Prosin percibirá por comisión en la gestión de arriendo | venta, un 2% del total del contrato de arriendo | venta más IVA, con un mínimo de un canon de arriendo más IVA.



