

Nuevos Negocios

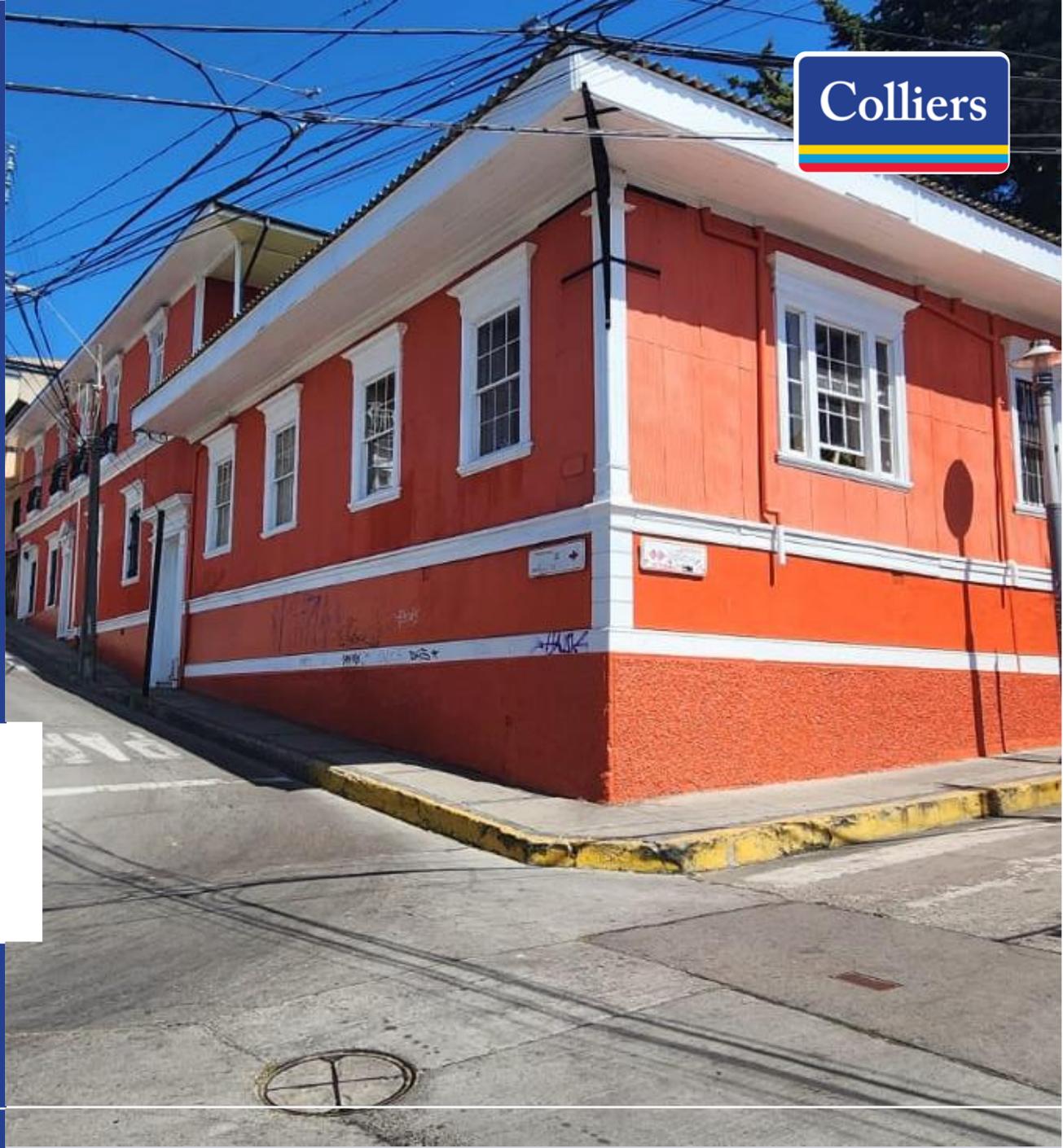
# Casa Patrimonial

Venta

**ID. 52.784**

Valparaíso, V Región

Colliers



Accelerating success.

# Casa Patrimonial

Valparaíso, V Región

Venta  
UF 16.000



Colliers Prosin percibirá por comisión en la gestión de arriendo | venta, un 2% del total del contrato de arriendo | venta más IVA, con un mínimo de un canon de arriendo más IVA.

# Casa Patrimonial

## Descripción

El activo cuenta con 2 pisos, donde en el primero cuenta con 4 dormitorios, 4 baños, 5 áreas de jardín, 3 cocinas, 2 living, 2 comedores, un salón, un vestíbulo y estacionamientos. El segundo piso cuenta con 3 dormitorios, 2 baños, 2 cocinas, 2 living, 2 balcones y terraza.

### Dimensiones

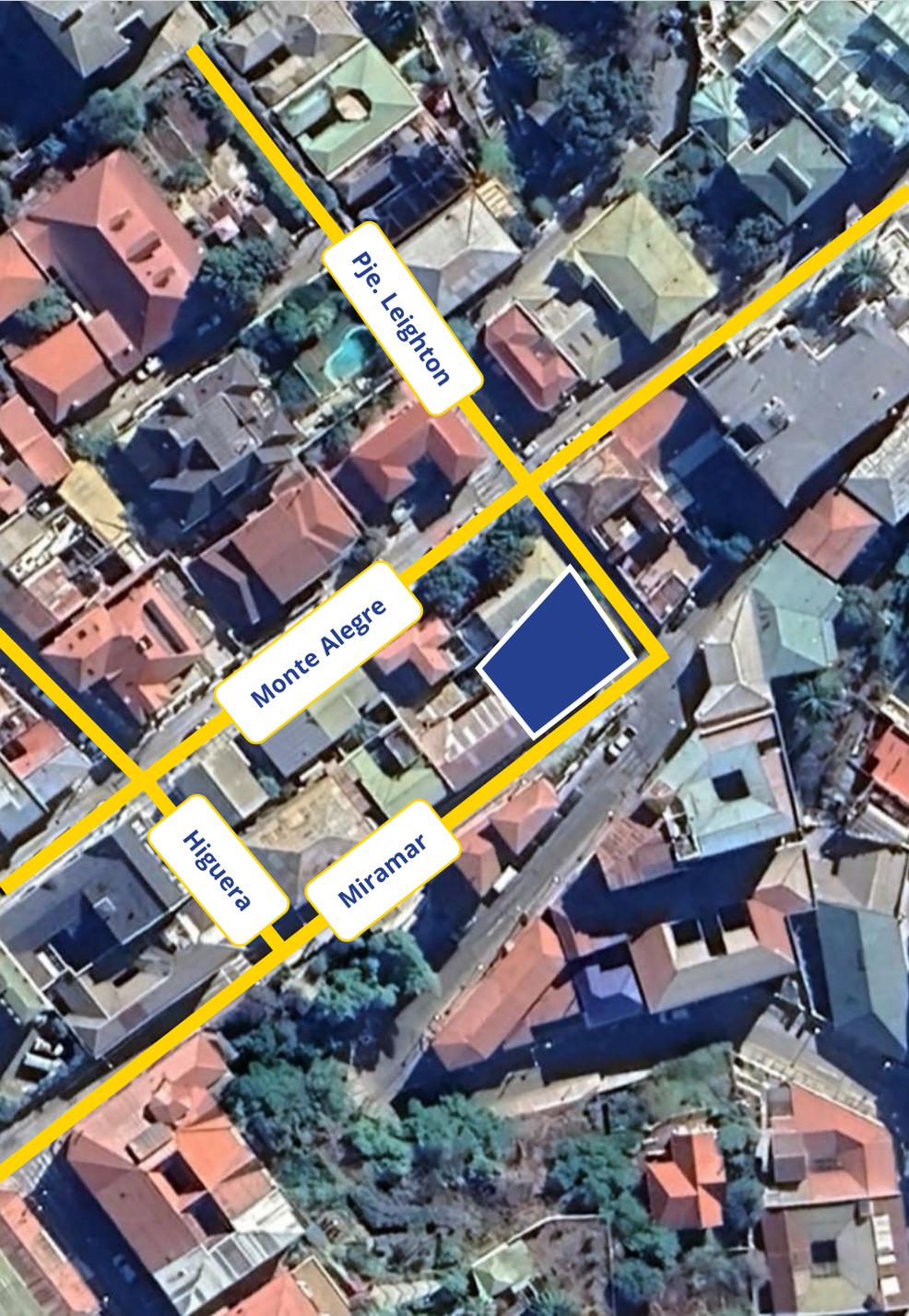
- **Sup. Construida:** 650 m<sup>2</sup>
- **Sup. Terreno:** 631 m<sup>2</sup>



# Casa Patrimonial Ubicación

## Valparaíso V Región

El sector corresponde a una zona de conservación histórica, y zona altamente concurrida, con buena accesibilidad y conectividad a sectores de importancia, hacia los demás cerros y centro financiero de la ciudad cuenta con cercanía a estacionamientos en estación Puerto y Plaza Sotomayor, con alto tránsito vehicular y transporte público.



# Casa Patrimonial

## Zona uso de suelo

### ZCHLF (Habitacional)

#### Tabla Normativa

<b>Coef. Ocupación de Suelo</b>	70%
<b>Sup. Predial Mínima</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Altura Máxima</b>	4 Pisos
<b>Agrupamiento</b>	Continuo y Aislado





## Casa Patrimonial

# La historia de la Casa Antoncich

La casa Antoncich original – Miramar 410 – fue construida en 1861 y ha sobrevivido a grandes terremotos en 1906, 1985 y 2010.

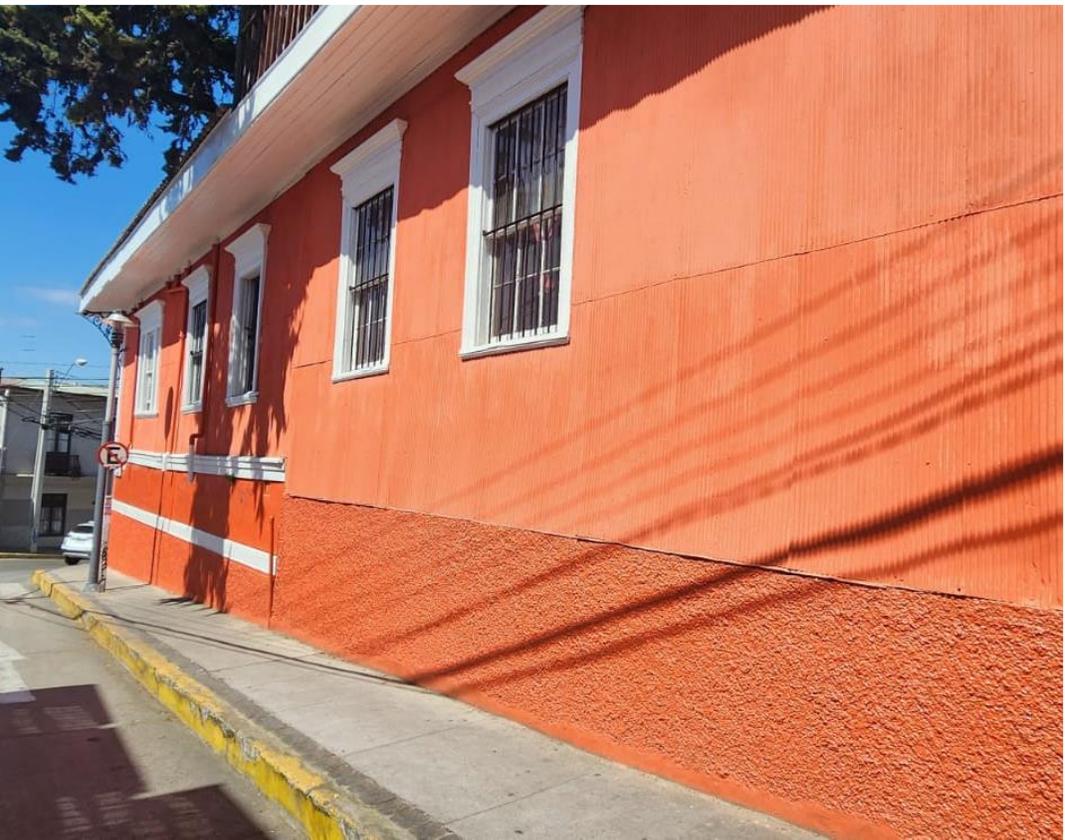
Fue la primera casa construida en esa parte de Cerro Alegre, como se puede ver en las primeras fotografías. Fue aquí donde comenzaron los recitales originales de los lunes por la noche en 1918.

Al principio eran eventos bastante modestos, con músicos locales (tríos y cuartetos). Pero fueron eventos importantes y una de las pocas presentaciones regulares de música clásica en vivo en Chile.

Para los inmigrantes europeos en Valparaíso esta fue una oportunidad única para mantener un vínculo cultural con su país de origen, y una oportunidad para que los chilenos también lo experimentaran.

[LINK WEB](#)







**ID 52.784**  
**Nuevos Negocios**  
**[link@colliers.cl](mailto:link@colliers.cl)**

