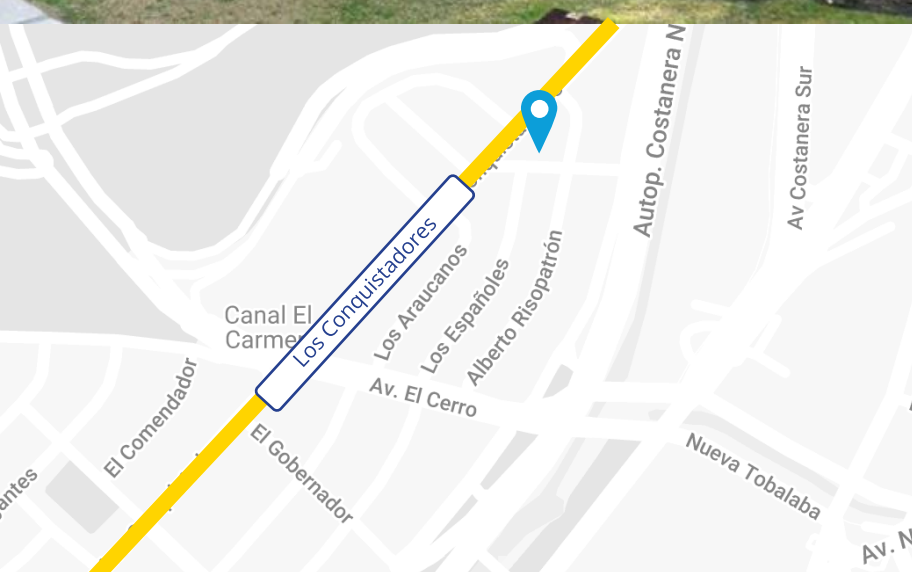


# EDIFICIO LOS CONQUISTADORES

Submercado Providencia

**Venta**



## Descripción:

- Oficinas habilitadas, con posibilidad de incluir mobiliario
- Excelente ubicación y conectividad con autopista Costanera Norte y transporte público. Cercana a Metro Tobalaba
- Sector equipado con servicios y restaurantes
- Bodegas: 25 UF/m2
- Disponibilidad Inmediata



Superficie Total Útil  
736 m<sup>2</sup>



Estacionamientos  
23 unidades

## Características del Edificio:

**Dirección:** Av. Los Conquistadores/La Herradura

**Clase:** B

**Año de Inauguración:** 2000

**Altura en pisos:** 4 pisos

**Piso Técnico:** No

**Número de ascensores:** 2

**Sistema de Clima:** Split

**Subterráneos:** 2

**Sistema de Seguridad:** Sistema CCTV, Control de Acceso, Seguridad 24/7

**Bodegas:** 40 m<sup>2</sup>

Colliers Prosin percibirá por comisión en la gestión de arriendo | venta, un 2% del total del contrato de arriendo | venta más IVA, con un mínimo de un canon de arriendo más IVA.

Contacto: [oficinas@colliers.cl](mailto:oficinas@colliers.cl) | Revisa esta y más propiedades en [colliers.cl](https://colliers.cl)



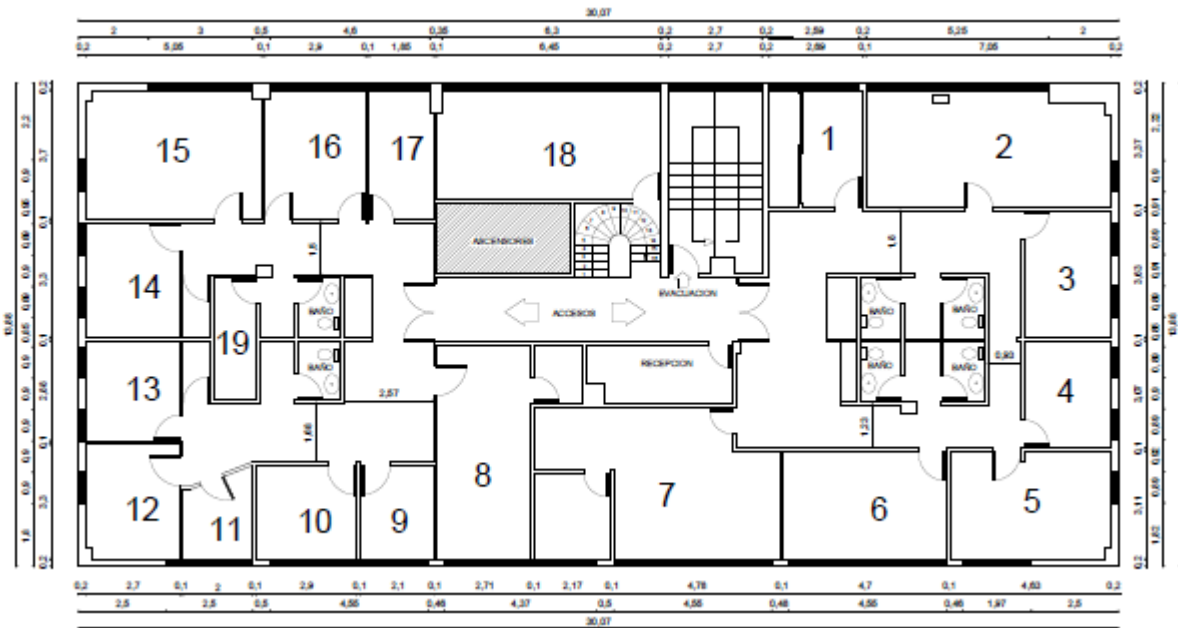
# EDIFICIO LOS CONQUISTADORES

Submercado Providencia

## Venta

Valores Venta :

|  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| ITEM                                                                              | SUPERFICIE<br>m²                                                                  | VALOR<br>UF/m²                                                                    |
| Oficina                                                                           | 368                                                                               | 55                                                                                |
| Oficina                                                                           | 368                                                                               | 55                                                                                |
| Estacionamientos                                                                  | 23 unidades                                                                       | 420 UF/u.                                                                         |
| TOTAL                                                                             |                                                                                   | 50.140 UF                                                                         |



# EDIFICIO LOS CONQUISTADORES

Submercado Providencia

Venta



Contacto: [oficinas@colliers.cl](mailto:oficinas@colliers.cl) | Revisa esta y más propiedades en [colliers.cl](https://colliers.cl)

