

RENTA

Área disponible: 650,79 m²

Colliers

Oficinas Disponibles en Centro Empresarial Buró 25 - T3

Diagonal 25 g # 95ª - 85 - Bogotá, Cundinamarca.

Oficinas disponibles en Obra Gris y Obra Blanca

Descripción del Entorno

Centro Empresarial Buró 25 se encuentra ubicado diagonal al portal "El Dorado" de Transmilenio sobre el corredor de la avenida calle 26, reconocida por ser un sector corporativo tradicional. Caracterizado por ser un sector mixto, rodeado de zonas comerciales, corporativas y residenciales, lo que garantiza un fácil acceso a bancos, farmacias, restaurantes y hoteles. Se encuentra rodeado de importantes vías de acceso como la Calle 26, Av Boyacá y Avenida ciudad de Cali, facilitando la movilidad y el acceso al inmueble. Su ubicación es estratégica al estar a menos de 10 minutos del Aeropuerto El Dorado y a 10 km del centro de la ciudad.

Descripción del Inmueble

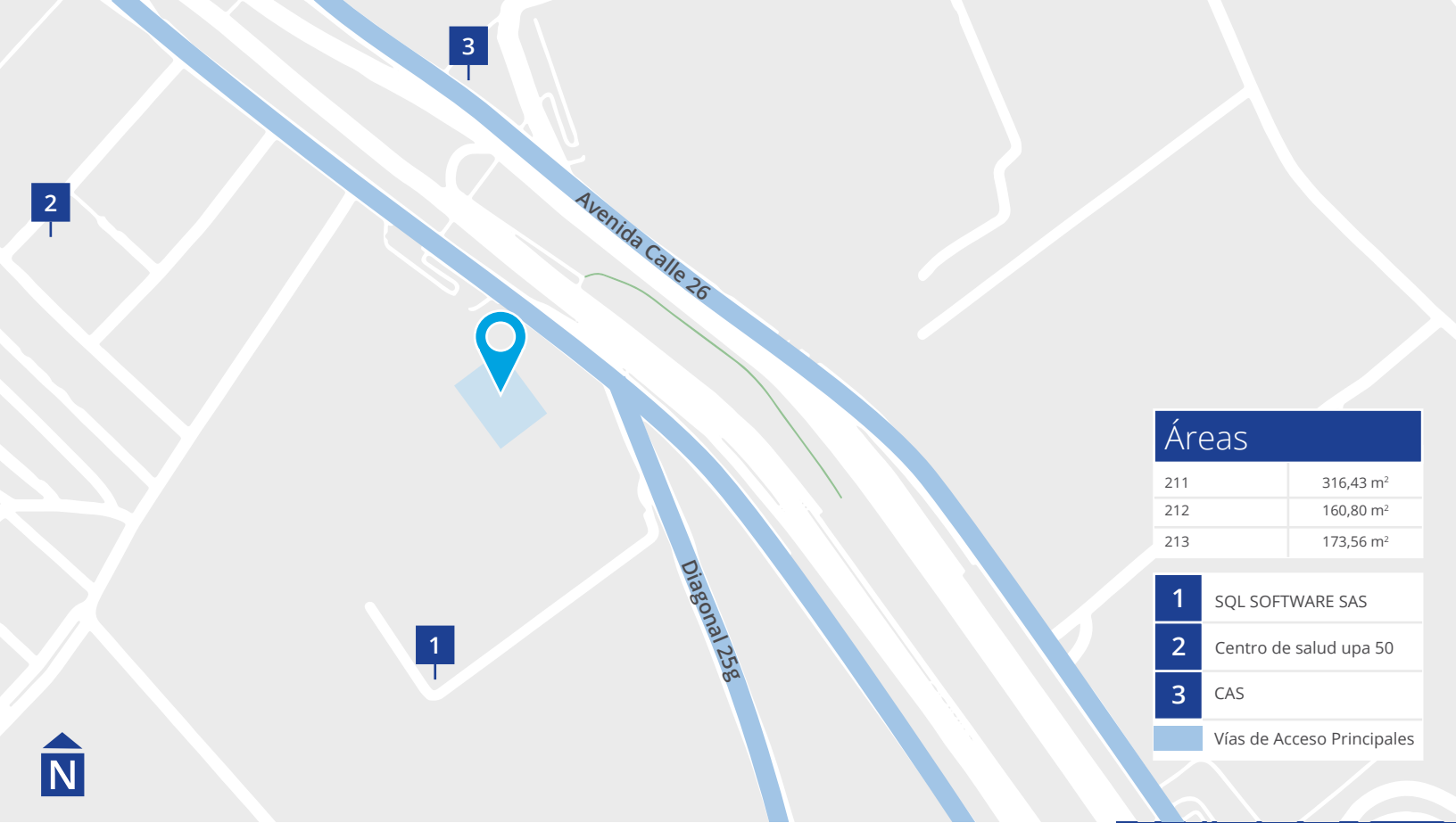
Centro Empresarial Buró 25 Torre 3 es un edificio ubicado dentro de un complejo de torres de oficinas y locales comerciales que cuenta con altos estándares de calidad y seguridad. Su construcción fue diseñada para ser responsable con el medio ambiente. Cuenta con servicios complementarios como salas de reuniones, auditorio, cafetería para empleados y parqueadero para visitantes.

Las oficinas se encuentran en el segundo piso, cuentan con muy buena altura piso-techo y luz natural, logrando así un espacio muy agradable. Adicionalmente, las oficinas se entregan en obra gris, permitiendo que el inquilino realice las adecuaciones según sus requerimientos y funciones para un óptimo uso del espacio.

El propietario tiene posibilidad de entregar el área en obra blanca (red contra incendios, piso, techo e iluminación)

Características

- Control de acceso
- 3 escaleras de emergencia
- Batería de baños comunales para hombres, mujeres
- Planta de suplencia total
- 4 ascensores
- Parqueadero para bicicletas
- Duchas en sótano 1

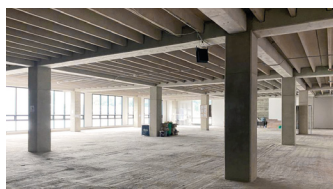
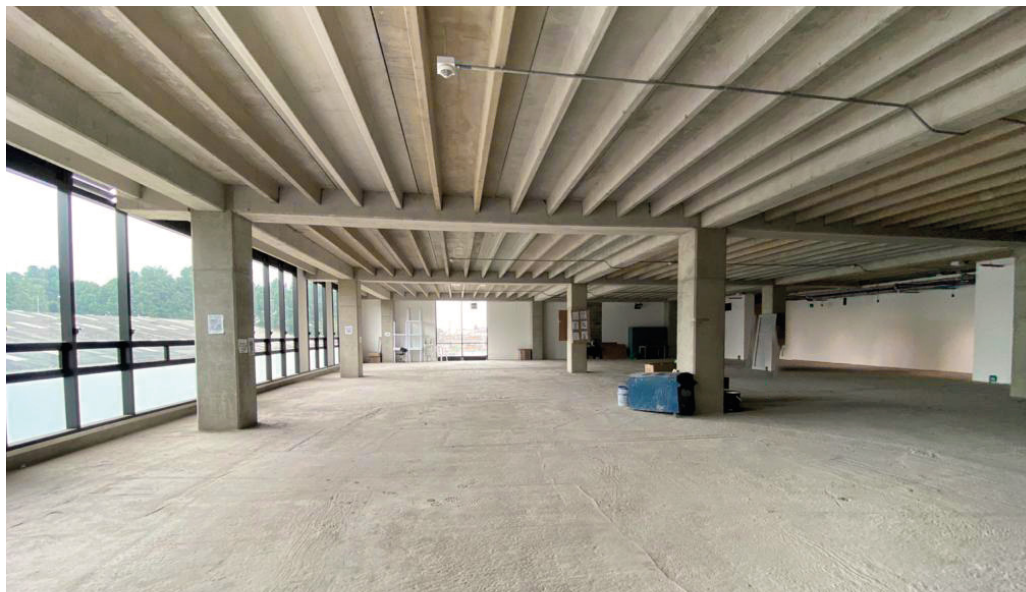


Áreas

211	316,43 m ²
212	160,80 m ²
213	173,56 m ²

1	SQL SOFTWARE SAS
2	Centro de salud upa 50
3	CAS
	Vías de Acceso Principales

Fotografías del Inmueble Disponible



Fotografías propiedad de Colliers Colombia

Contactos

SARITA ACOSTA
Analista Comercial

JULIANA VÁSQUEZ
Consultor Senior

Escríbenos o llámanos al

 316 397 9827

Contáctanos en

colombia@colliers.com

Haz clic para más información

Obra Gris

 [Fincaraíz.com.co](https://fincaraiz.com.co)
[Colliers.com](https://colliers.com)

Obra Blanca

 [Fincaraíz.com.co](https://fincaraiz.com.co)
[Colliers.com](https://colliers.com)

Colliers