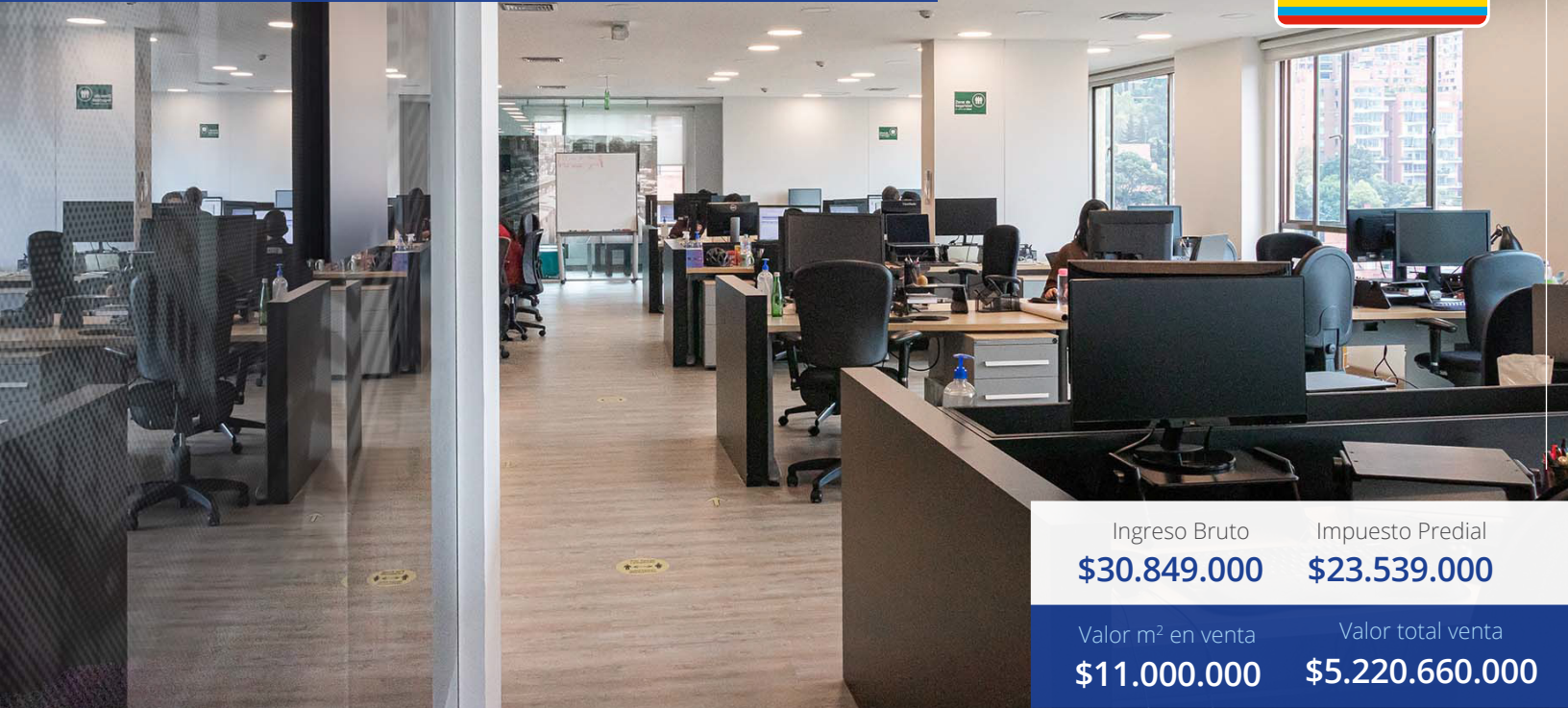


# Oportunidad de Inversión

Colliers



Ingreso Bruto	Impuesto Predial
<b>\$30.849.000</b>	<b>\$23.539.000</b>
Valor m <sup>2</sup> en venta	Valor total venta
<b>\$11.000.000</b>	<b>\$5.220.660.000</b>



**474,6 m<sup>2</sup>**  
Oficinas



**13 cupos**  
Parqueaderos



Red Contra  
Incendios



Vigilancia 24 horas  
CCTV

## Descripción

El edificio Venados se encuentra ubicado en la zona financiera, económica y bursátil más representativa del país, estando frente a la Bolsa de Valores de Colombia (BVC).

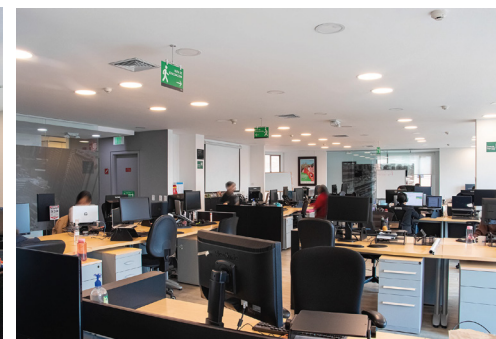
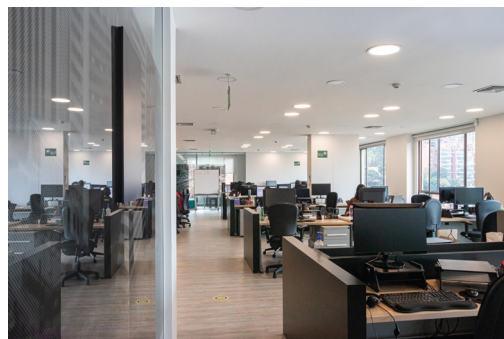
El edificio Los Venados se divide en dos torres de oficinas, este cuenta con varias amenidades dentro del edificio como lo son auditorios, sala de reuniones, parqueadero para visitantes. De igual manera cuenta con servicios, escaleras presurizadas, detector de metales, entre otros.

## Principales vías de Acceso

Calle 72, Carrera 7.



Conozca la Ubicación



## Contacto



**Juliana Vasquez**  
Consultor Senior Inversión

+57 310 233 0713  
juliana.vasquez@colliers.com



**Juan González**  
Analista Comercial

+57 319 216 2658  
juan.gonzalez@colliers.com