

Bodega 1A - Zona Franca de Occidente

Avenida Troncal de Occidente, Madrid, Cundinamarca.



Mapa Proporcionado por Zona Franca de Occidente



Descripción del Entorno

Zona Franca de Occidente esta ubicada sobre la Avenida Troncal de Occidente en el municipio de Mosquera a 7,72 Km del Aeropuerto El Dorado y es una de las zonas francas de la sabana con mayor potencial del desarrollo.

Actualmente cuenta con la presencia de grandes empresas como Blu Logistics, Cofitel, Mundo Logístico, Kenworth, Time Logistics, Tradeservice y Ramo; así como parques industriales como Bodegas San Francisco, Parque Industrial San Jorge y El Portal, entre otros.

Beneficios de la Zona Franca de Occidente

Incentivos Tributarios: Tarifa única de impuesto de renta del 20% para Usuarios Industriales con exención de Parafiscales, exención de IVA para los ingresos de mercancía y maquinaria desde Colombia. **Incentivos Municipales:** son exoneradas del impuesto de industria y Comercio a partir del inicio de sus operaciones. Adicionalmente contarán con incentivos aduaneros que permitirán generar un valor agregado a la operación.

Cuadro de Áreas

Descripción	Área (m ²)
Total	1.904
Bodega	1.404
	500

Contacto

MARTHA GÓMEZ
Director Industrial

CAROLINA BEJARANO
Consultor Comercial

Escríbenos o llámanos al

316 397 9827



Contáctanos en

colombia@colliers.com

Haz clic para más información

Fincaraíz.com.co



Haz clic para más información

Colliers.com



Características

- > 2 Mezzanines de 250 m² cada uno
- > Resistencia de piso 8 Ton/m²
- > 14 parqueaderos
- > Altura Libre 15m (Cumbrera)

Fotos

