

Venta y Renta

Área disponible: 156.27 m²

Colliers

Disponible Oficina Sotomayor

Calle 47 # 29 - 33. Bucaramanga, Santander

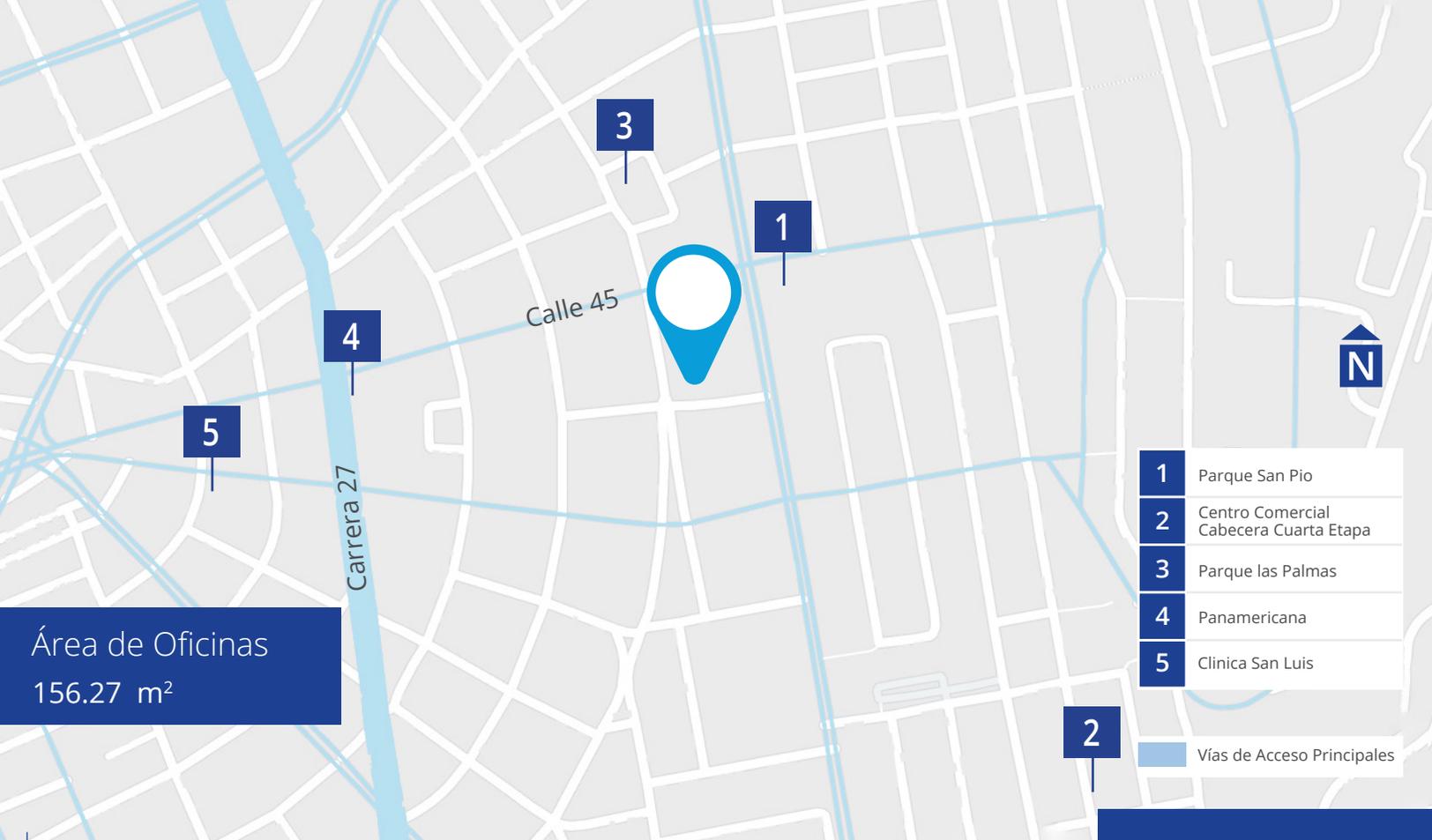
Descripción del Entorno

El edificio Herad Center queda en la zona de Sotomayor en Bucaramanga, un sector de estrato 5 y 6 con alto tráfico vehicular y peatonal dados los importantes ejes viales que están cerca, como la Carrera 33 y la Carrera 27

El sector mezcla la actividad empresarial con la vivienda de alto valor. Adicionalmente, el edificio está cerca de lugares de interés como el Parque San Pio, los Hoteles Dann Carlton y Hilton, el Centro Comercial Cabecera y otras importantes zonas de la ciudad.

Descripción del Inmueble

- Las 4 oficinas se encuentran integradas con una sola puerta de acceso. Al interior se encuentran 4 oficinas independientes, 3 de ellas con baño privado, hay otro baño adicional, cocina, zona de aseo, zona de archivo y espacios de trabajo divididos por Drywall y modulares.
- Los parqueaderos 28 y 29 son espacios independientes. Los parqueaderos 40 y 41 son en línea o servidumbre, es decir que están el uno detrás del otro.
- Edificio Propiedad Horizontal. Antigüedad: 23 años. Altura: 8 pisos y 2 sótanos. Amenidades: Dos ascensores, recepción y áreas de circulación amplias.



Área de Oficinas
156.27 m²

- 1 Parque San Pio
 - 2 Centro Comercial Cabecera Cuarta Etapa
 - 3 Parque las Palmas
 - 4 Panamericana
 - 5 Clinica San Luis
- 2
- Vías de Acceso Principales

Fotografías del Inmueble Disponible



Fotografías propiedad de Colliers Colombia

Contactos

Daniela Castillo
Analísta Comercial de
Portafolios e Inversión

Escríbenos o llámanos al
 316 397 9827

Contáctanos en
colombia@colliers.com

Haz clic para más información
 [Portales Colliers.com](https://www.colliers.com)

Colliers